



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2016-037537



[집합건물] 인천광역시 남동구 고잔동 736-4외 1필지 엘아이 지식산업센터 제1층 제124호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월16일	인천광역시 남동구 고잔동 736-4, 736-9 엘아이 지식산업센터 [도로명주소] 인천광역시 남동구 호구포로 50	철근콘크리트구조 평스라브지붕 8층 아파트형공장 지층 4515.63㎡ 1층 7254.63㎡ 2층 7845.11㎡ 3층 7845.11㎡ 4층 7845.11㎡ 5층 7845.11㎡ 6층 7845.11㎡ 7층 7845.11㎡ 8층 7845.11㎡ 부속건물 경량철골구조 기타지붕 단층 경비실 12.5㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 고잔동 736-4 2. 인천광역시 남동구 고잔동 736-9	공장용지  공장용지	6617.8㎡  3306㎡	2016년11월16일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년11월16일	제1층 제124호	철근콘크리트구조 127.2㎡	

[집합건물] 인천광역시 남동구 고잔동 736-4외 1필지 엘아이 지식산업센터 제1층 제124호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	9923.8분의 31.005	2016년11월14일 대지권 2016년11월16일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년11월16일 제428501호		소유자 엘아이주식회사 120111-0749260 인천광역시 남동구 호구포로 50(고잔동)
2	소유권이전	2016년11월16일 제428502호	2016년11월16일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2016-16960호</del>
3	소유권이전	2023년12월28일 제466154호	2023년12월8일 신탁재산의귀속	소유자 엘아이주식회사 120111-0749260 인천광역시 남동구 호구포로 50(고잔동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2023년12월28일 제466158호	2023년11월22일 매매	소유자 농업회사법인주식회사자연애 121111-0455519 경기도 부천시 송내대로73번길 46, 7층 디6호실(상동,대양훼미리코아) 거래가액 금741,510,000원
5	임의경매개시결정	2024년11월28일 제427349호	2024년11월27일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경157 37)	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)
6	압류	2024년12월26일 제455342호	2024년12월26일 압류(징세과-티 103447)	권리자 국 처분청 부천세무서장
7	압류	2024년12월31일 제460251호	2024년12월30일 압류(세무2과-0	권리자 남동구(인천광역시) 2315

[집합건물] 인천광역시 남동구 고잔동 736-4외 1필지 엘아이 지식산업센터 제1층 제124호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			14474)	
8	압류	2025년7월18일 제3760060호	2025년7월11일 압류(교통행정 과-17799)	권리자 남동구(인천광역시) 2315

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년12월28일 제466159호	2023년12월27일 설정계약	채권최고액 금2,040,000,000원 채무자 농업회사법인주식회사자연애 경기도 부천시 송내대로73번길 46, 7층 디6호실 (상동, 대양훼미리코아) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (중계2동지점) 공동담보 건물 인천광역시 남동구 고잔동 736-4 외 1필지 엘아이 지식산업센터 제1층 제121호 건물 인천광역시 남동구 고잔동 736-4 외 1필지 엘아이 지식산업센터 제1층 제122호 건물 인천광역시 남동구 고잔동 736-4 외 1필지 엘아이 지식산업센터 제1층 제123호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월12일 14시07분28초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-037537

[집합건물] 인천광역시 남동구 고잔동 736-4외 1필지 엘아이 지식산업센터 제1층 제124호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
농업회사법인주식회사자연애 (소유자)	121111-0455519	단독소유	경기도 부천시 송내대로73번길 46, 7층 디6호실(상동, 대양훼미리코아)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2024년11월28일 제427349호	채권자 주식회사 우리은행	농업회사법인주식회사자연애
6	압류	2024년12월26일 제455342호	권리자 국	농업회사법인주식회사자연애
7	압류	2024년12월31일 제460251호	권리자 남동구(인천광역시)	농업회사법인주식회사자연애
8	압류	2025년7월18일 제3760060호	권리자 남동구(인천광역시)	농업회사법인주식회사자연애

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년12월28일 제466159호	채권최고액 금2,040,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	농업회사법인주식회사자연애

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.