

인천지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경15737 부동산임의경매			매각 물건번호	4	작성 일자	2025. 12. 5.	담임법관 (사법보좌관)	임장춘	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023. 12. 28. 근저당권		배당요구종기	2025. 2. 20.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
기타일반업무시설로 공실상태임.(감정서 및 현황조사서 참조)										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경15737

[물건 4]

4. 1동의 건물의 표시

인천광역시 남동구 고잔동 736-4, 736-9
엘아이 지식산업센터
[도로명주소] 인천광역시 남동구 호구포로 50

철근콘크리트구조 평스라브지붕 8층
아파트형공장
지층 4515.63㎡
1층 7254.63㎡
2층 7845.11㎡
3층 7845.11㎡
4층 7845.11㎡
5층 7845.11㎡
6층 7845.11㎡
7층 7845.11㎡
8층 7845.11㎡
부속건물
경량철골구조 기타지붕 단층
경비실 12.5㎡

전유부분의 건물의 표시

1층 124호
철근콘크리트구조 127.2㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 남동구 고잔동 736-4
공장용지 6617.8㎡
2. 동 소 736-9
공장용지 3306㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 9,923.8분의 31.005

감정평가액		758,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.27	758,000,000	75,800,000
2회	2026.03.10	530,600,000	53,060,000
3회	2026.04.10	371,420,000	37,142,000
4회	2026.05.13	259,994,000	25,999,400

기타일반업무시설로 공실상태임.(감정서 및 현황조사
서 참조)