



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2009-003439



[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 4-1 송도더샵퍼스트월드 제지동 제1층 제상가95호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2009년2월19일</del>	<del>인천광역시 연수구 송도동 4-1 송도더샵퍼스트월드 제3디(지동)동</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 판매시설(2,3층 운동시설) 1층 5465.781㎡ 2층 4615.871㎡ 3층 1480.209㎡</del>	<del>도면편철장 1책 제97호</del>
2	<del>2010년4월13일</del>	<del>인천광역시 연수구 송도동 4-1 송도더샵퍼스트월드 제지동</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 판매시설(2,3층 운동시설) 1층 5465.781㎡ 2층 4615.871㎡ 3층 1480.209㎡</del>	표시변경
3		인천광역시 연수구 송도동 4-1 송도더샵퍼스트월드 제지동 [도로명주소] 인천광역시 연수구 해돋이로 107	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 판매시설(2,3층 운동시설) 1층 5465.781㎡ 2층 4615.871㎡ 3층 1480.209㎡	도로명주소 2013년2월7일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 연수구 송도동 4-1	대	103153.7㎡	2009년2월19일

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 4-1 송도더샵퍼스트월드 제지동 제1층 제상가95호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년2월19일	제1층 제상가95호	철근콘크리트구조 38.542㎡	도면편철장 1책 제97호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	103153.7분의 13.612	2009년1월22일 대지권 2009년2월19일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년2월19일 제12951호		소유자 송도국제도시개발유한회사 110114-0037603 인천광역시 연수구 송도동 6-1
2	소유권이전	2009년6월3일 제53520호	2005년8월4일 매매	소유자 이인옥 590804-***** 인천광역시 부평구 산곡동 507 금호이수 마운트밸리 112동 304호
3	임의경매개시결정	2024년12월11일 제442382호	2024년12월11일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경164 71)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년6월3일 제53521호	2009년6월3일 설정계약	채권최고액 금202,280,000원 채무자 이인옥 인천 부평구 산곡동 507 금호이수 마운트밸리 112동 304호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 4-1 송도더샵퍼스트월드 제지동 제1층 제상가95호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 ( 용현남지점 )

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

# 열람용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월12일 14시08분24초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2009-003439

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 4-1 송도더샵퍼스트월드 제지동 제1층 제상가95호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이인옥 (소유자)	590804-*****	단독소유	인천광역시 부평구 산곡동 507 금호이수 마운트밸리 112동 304호	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년12월11일 제442382호	채권자 주식회사 국민은행	이인옥

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2009년6월3일 제53521호	채권최고액 금202,280,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이인옥

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.