



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2020-017143



[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 217-2외 3필지 아크로펠리스 주건축물제1동 제2층 제205호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월20일	인천광역시 남동구 간석동 217-2, 217-5, 217-6, 217-7 아크로펠리스 주건축물제1동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 경인로653번길 21	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 공동주택 지2층 719.1㎡ 지1층 774.16㎡ 1층 492.76㎡ 2층 760.39㎡ 3층 760.39㎡ 4층 760.39㎡ 5층 760.39㎡ 6층 760.39㎡ 7층 760.39㎡ 8층 760.39㎡ 9층 760.39㎡ 10층 760.39㎡ 11층 760.39㎡ 12층 760.39㎡ 13층 760.39㎡ 14층 760.39㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 간석동 217-2 2. 인천광역시 남동구 간석동 217-5 3. 인천광역시 남동구 간석동 217-6 4. 인천광역시 남동구 간석동 217-7	대 대 대 대	351.4㎡ 308.2㎡ 353.4㎡ 353㎡	2020년5월20일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 217-2외 3필지 아크로펠리스 주건축물제1동 제2층 제205호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월20일	제2층 제205호	철근콘크리트구조 84.686㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	1366분의 14.3819	2020년8월31일 대지권 2020년8월31일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년5월20일 제233698호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2020-16391호
2	소유권이전	2020년5월20일 제233699호	2020년5월20일 신탁재산의귀속	소유자 이선희 610510-***** 인천광역시 부평구 원적로 344, 201동 1801호(산곡동, 금호이수마운트밸리)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2020년5월20일 제233700호	2020년5월20일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-16494호
4	소유권이전	2020년8월31일 제391344호	2020년8월31일 신탁재산의귀속	소유자 이선희 610510-***** 인천광역시 부평구 원적로 344, 201동 1801호(산곡동, 금호이수마운트밸리)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 217-2외 3필지 아크로펠리스 주건축물제1동 제2층 제205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2020년8월31일 제391346호	2017년1월18일 매매	소유자 이성관 810425-***** 인천광역시 서구 석남로 78-7, 1층 (석남동)
6	압류	2023년12월6일 제439740호	2023년12월6일 압류(세무2과-1 6438)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
7	가압류	2024년5월24일 제191221호	2024년5월24일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 05914)	청구금액 금43,545,322 원 채권자 제이비유리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)
8	6번압류등기말소	2024년6월5일 제208962호	2024년6월5일 해제	
9	가압류	2024년7월25일 제280042호	2024년7월25일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2024카단5 94)	청구금액 금26,650,233 원 채권자 부천지구축산업협동조합 124337-0000157 경기도 부천시 경인로 150 (송내동) (원종지점)
10	가압류	2024년10월17일 제383239호	2024년10월17일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 11995)	청구금액 금7,238,896 원 채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39, 10층, 12층 (남대문로4가, 서울상공회의소)
11	임의경매개시결정	2024년12월19일 제450024호	2024년12월19일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경168 60)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (안산여신관리단)
12	압류	2025년12월23일 제6752973호	2025년12월23일 압류(세무2과-0 17443)	권리자 남동구(인천광역시) 2315

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 217-2외 3필지 아크로펠리스 주건축물제1동 제2층 제205호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년8월31일 제391347호	2020년8월31일 설정계약	채권최고액 금265,200,000원 채무자 이성관 인천광역시 서구 석남로 78-7, 1층 (석남동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (심곡동지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월12일 15시48분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2020-017143

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 217-2외 3필지 아크로펠리스 주건축물제1동 제2층 제205호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
이성관 (소유자)	810425-*****	단독소유	인천광역시 서구 석남로 78-7, 1층 (석남동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2024년5월24일 제191221호	청구금액 금43,545,322 원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	이성관
9	가압류	2024년7월25일 제280042호	청구금액 금26,650,233 원 채권자 부천지구축산업협동조합	이성관
10	가압류	2024년10월17일 제383239호	청구금액 금7,238,896 원 채권자 주식회사 오케이저축은행	이성관
11	임의경매개시결정	2024년12월19일 제450024호	채권자 농협은행 주식회사	이성관
12	압류	2025년12월23일 제6752973호	권리자 남동구(인천광역시)	이성관

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년8월31일 제391347호	채권최고액 금265,200,000원 근저당권자 농협은행주식회사	이성관

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.