

# 인천지방법원

## 매각물건명세서

사건	2024타경16860 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 5.	담임법관 (사법보좌관)	임장춘	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020. 8. 31. 근저당권		배당요구종기	2025. 3. 20.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경16860

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 남동구 간석동 217-2, 217-5, 217-6, 217-7  
아크로팰리스 주건축물제1동  
[도로명주소] 인천광역시 남동구 경인로653번길 21

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕

14층 공동주택

지2층 719.1m<sup>2</sup>

지1층 774.16m<sup>2</sup>

1층 492.76m<sup>2</sup>

2층 760.39m<sup>2</sup>

3층 760.39m<sup>2</sup>

4층 760.39m<sup>2</sup>

5층 760.39m<sup>2</sup>

6층 760.39m<sup>2</sup>

7층 760.39m<sup>2</sup>

8층 760.39m<sup>2</sup>

9층 760.39m<sup>2</sup>

10층 760.39m<sup>2</sup>

11층 760.39m<sup>2</sup>

12층 760.39m<sup>2</sup>

13층 760.39m<sup>2</sup>

14층 760.39m<sup>2</sup>

#### 전유부분의 건물의 표시

2층205호

철근콘크리트구조 84.686m<sup>2</sup>

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 :
1. 인천광역시 남동구 간석동 217-2  
대 351.4m<sup>2</sup>
  2. 동 소 217-5  
대 308.2m<sup>2</sup>
  3. 동 소 217-6  
대 353.4m<sup>2</sup>
  4. 동 소 217-7  
대 353m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4. 1,366분의 14.3819

-----  
감정평가액 293,000,000  
-----

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.27	293,000,000	29,300,000
2회	2026.03.10	205,100,000	20,510,000
3회	2026.04.10	143,570,000	14,357,000
4회	2026.05.13	100,499,000	10,049,900

-----