



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2009-007392



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 33-158 인성빌라 제마동 제2층 제202호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년11월4일	인천광역시 남구 <del>송의동 33-158</del> 인성빌라 제마동	벽돌구조 기타지붕 2층 공동주택 지1층 43.08㎡ 1층 127.47㎡ 2층 127.47㎡	전산도면번호 <del>09-1201-0000171</del>
2		인천광역시 미추홀구 <del>송의동 33-158</del> 인성빌라 제마동	벽돌구조 기타지붕 2층 공동주택 지1층 43.08㎡ 1층 127.47㎡ 2층 127.47㎡	2018년6월4일 <del>행정구역명칭변경으로 인하여</del> 2018년7월9일 등기 전산도면번호 <del>09-1201-0000171</del>
3		인천광역시 미추홀구 송의동 33-158 인성빌라 제마동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 독정안길42번길 13-10	벽돌구조 기타지붕 2층 공동주택 지1층 43.08㎡ 1층 127.47㎡ 2층 127.47㎡	도로명주소 2019년9월5일 등기

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 인천광역시 남구 송의동 33-158</del>	전	201㎡	<del>2017년6월15일 등기</del>
2	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 33-158	전	201㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 33-158 인성빌라 제마동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년11월4일	<del>제1층 제202호</del>	<del>벽돌구조 37.95㎡</del>	<del>전산도면번호 09-1201-0000171</del>
2	2019년1월22일	제2층 제202호	벽돌구조 37.95㎡	신청착오

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년11월4일 제108867호		소유자 이안식 560608-***** <del>인천광역시 남구 송의동 33-158 인성주택 마동 202호</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	이안식의 주소 인천광역시 남구 독정안길42번길 13-10, 마동 202호(송의동, 인성주택) 2013년8월19일 부기
2	소유권이전	2018년11월7일 제401228호	2018년11월7일 매매	소유자 박상 710120-***** 인천광역시 미추홀구 수봉남로5번길 40-18, 2동 201호(용현동, 한신빌라) 매매목록 제2018-6752호
3	소유권이전	2018년12월18일 제459974호	2018년12월14일 매매	소유자 김유순 590303-***** 경기도 수원시 권선구 권광로27번길 62, 106동 502호 (권선동, 삼천리권선1차아파트) 매매목록 제2018-7600호
4	소유권이전	2019년1월22일 제27845호	2019년1월21일 매매	소유자 주식회사에스케이글로벌에셋 110111-1210072 경상북도 포항시 북구 중앙로212번길 3 (죽도동) 매매목록 제2019-397호
5	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2021년7월6일 제285453호</del>	<del>2021년7월5일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2021타경514 233)</del>	채권자 <del>삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11 (서초동)</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 33-158 인성빌라 제마동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	가압류	2021년7월19일 제301206호	2021년7월19일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단8 11894)	청구금액 금103,736,840 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강서신용지원단)
7	5번임의경매개시결 정등기말소	2021년11월8일 제454373호	2021년10월25일 취소기각결정	
8	압류	2022년2월18일 제51299호	2022년2월18일 압류(채납징세 과-티6297)	권리자 국 처분청 포항세무서장
9	강제경매개시결정(6 번가압류의 본압류로의 이행)	2024년1월30일 제42529호	2024년1월30일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경506 110)	채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (경원신용지원단)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년1월22일 제27846호	2019년1월21일 설정계약	채권최고액 금25,000,000원 채무자 상공인경영지원센터주식회사 서울특별시 강남구 언주로94길 15, 4층 (역삼동) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동) 공동담보 토지 인천광역시 미추홀구 송의동 33-158 주식회사에스제이글로벌에셋지분
2	주택임차권	2020년1월15일 제20800호	2019년12월10일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2019카임10070 2)	임차보증금 금97,000,000원 범 위 2층 202호 37.95평방미터 전부 임대차계약일자 2018년11월8일 주민등록일자 2018년11월14일 점유개시일자 2018년11월14일 확정일자 2018년11월14일 임차권자 이종일 700315-*****

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 33-158 인성빌라 제마동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 미추홀구 독정안길42번길 13-10, 마동 202호(송의동,인성빌라)

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2018-6752			
거래가액	금99,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 33-158 인성빌라 제마동 제1층 제202호	2	2018년11월7일 매매	
2	[토지] 인천광역시 미추홀구 송의동 33-158	18	2018년11월7일 매매	
목록번호	2018-7600			
거래가액	금105,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 33-158 인성빌라 제마동 제1층 제202호	3	2018년12월14일 매매	
2	[토지] 인천광역시 미추홀구 송의동 33-158	19	2018년12월14일 매매	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 33-158 인성빌라 제마동 제2층 제202호

목록번호	2019-397			
거래가액	금99,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 33-158 인성빌라 제마동 제2층 제202호	4	2019년1월21일 매매	
2	[토지] 인천광역시 미추홀구 송의동 33-158	20	2019년1월21일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 람 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월07일 19시23분14초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2009-007392

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 33-158 인성빌라 제마동 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사에스제이글로벌에셋 (소유자)	110111-1210072	단독소유	경상북도 포항시 북구 중앙로212번길 3 (죽도동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2021년7월19일 제301206호	청구금액 금103,736,840 원 채권자 서울보증보험주식회사	주식회사에스제이글로벌에셋
8	압류	2022년2월18일 제51299호	권리자 국	주식회사에스제이글로벌에셋
9	강제경매개시결정	2024년1월30일 제42529호	채권자 서울보증보험주식회사	주식회사에스제이글로벌에셋

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년1월22일 제27846호	채권최고액 금25,000,000원 근저당권자 삼성생명보험주식회사	주식회사에스제이글로벌에셋
2	임차권설정	2020년1월15일 제20800호	임차보증금 금97,000,000원 임차권자 이종일	주식회사에스제이글로벌에셋

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 7일 오후 7시23분14초