



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1247-1996-060557



[건물] 인천광역시 남동구 간석동 93-4

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년9월29일	인천광역시 남동구 간석동 93-4	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 근린생활시설 및 주택 1층 173.79㎡(점포)근린생활시설 2층 173.79㎡(사무실)근린생활시설 3층 99.74㎡ 주택 지하 46.32㎡ 대피소	도면편철장 제1책제2156장 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 11일 전산이기
2		인천광역시 남동구 간석동 93-4 [도로명주소] 인천광역시 남동구 간석로50번길 13-1	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 근린생활시설 및 주택 1층 173.79㎡(점포)근린생활시설 2층 173.79㎡(사무실)근린생활시설 3층 99.74㎡ 주택 지하 46.32㎡ 대피소	도로명주소 2012년7월27일 등기 도면편철장 제1책제2156장
3	2017년3월23일	인천광역시 남동구 간석동 93-4 [도로명주소] 인천광역시 남동구 간석로50번길 13-1	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 근린생활시설, 주택, 교육연구및복지시설 1층 173.79㎡ 2층 173.79㎡	용도변경

[건물] 인천광역시 남동구 간석동 93-4

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 99.74㎡ 지하 46.32㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1988년9월29일 제8987호	1988년9월28일 매매	소유자 윤명길 500911-***** 경기도 강화군 양사면 교산리 1003
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 11일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2009년8월27일 제61211호	2008년5월15일 전거	윤명길의 주소 인천광역시 강화군 양사면 교산리 1043
1-2	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	윤명길의 주소 인천광역시 강화군 양사면 배우개길 178-4 2013년8월19일 부기
2	가압류	2000년4월14일 제20076호	2000년4월11일 인천지방법원의 가압류 결정(2000카단9 907)	청구금액 금25,049,103원 채권자 주식회사코려특수사료 인천 남동구 고잔동 690-4
3	2번가압류등기말소	2001년6월23일 제47986호	2001년6월12일 해제	
4	소유권이전	2017년3월23일 제99281호	2017년3월21일 증여	소유자 이금림 590805-***** 인천광역시 강화군 양사면 배우개길 178-4
5	소유권이전	2022년7월27일 제256114호	2022년6월18일 매매	소유자 엘피스산업개발주식회사 280211-0245437 경기도 양주시 광적면 가래비길 148, 1층 102호 매매목록 제2022-3650호
6	임의경매개시결정	2024년2월26일 제74215호	2024년2월26일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경510	채권자 정서진새마을금고 124253-0001145 인천광역시 서구 울도로 84(석남동)

열람일시 : 2025년11월27일 15시49분34초

[건물] 인천광역시 남동구 간석동 93-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			768)	
7	압류	2024년5월17일 제182311호	2024년5월2일 압류(남동부수 도사업소-10519)	권리자 인천광역시 처분청 인천광역시남동부수도사업소장
8	압류	2024년6월12일 제216365호	2024년6월12일 압류(재정경제 국 세무2과-004044)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
9	압류	2024년7월4일 제249982호	2024년7월4일 압류(징세과-티 66031)	권리자 국 처분청 남동세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년8월27일 제61212호	2009년8월26일 설정계약	채권최고액 금210,000,000원 채무자 윤명길 인천광역시 강화군 양사면 교산리 1043 근저당권자 청천새마을금고 124253-0000775 인천광역시 부평구 청천동 190-19 공동담보목록 제2009-262호
1-1	1번근저당권변경	2017년9월11일 제336241호	2017년9월11일 계약인수	채무자 이금람 인천광역시 강화군 양사면 배우개길 178-4
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년7월25일 제252304호	2022년7월25일 해지	
3	근저당권설정	2022년7월27일 제256116호	2022년7월27일 설정계약	채권최고액 금1,536,000,000원 채무자 엘피스산업개발주식회사 경기도 양주시 광적면 가래비길 148, 1층 102호 근저당권자 정서진새마을금고 124253-0001145 인천광역시 서구 을도로 84(석남동) 공동담보 토지 인천광역시 남동구 간석동 93-4 건물 인천광역시 남동구 간석동 93-4

열람일시 : 2025년11월27일 15시49분34초

[건물] 인천광역시 남동구 간석동 93-4

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번근저당권이전	2024년7월22일 제274877호	2024년6월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
3-2	3번근저당권부채권 근질권설정	2024년7월22일 제274879호	2024년6월27일 설정계약	채권최고액 금1,536,000,000원 채무자 엠씨아이대부주식회사 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩) 채권자 느티나무제이차유한회사 110114-0336138 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가) 공동담보 건물 인천광역시 남동구 간석동 93-4 을구 제1번의 근저당권 토지 인천광역시 남동구 간석동 93-4 을구 제3번의 근저당권

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2022-3650			
거래가액	금880,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 인천광역시 남동구 간석동 93-4	10	2022년6월18일 매매	
2	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 93-4	5	2022년6월18일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2009-262				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 남동구 간석동 93-4	인천지방법원 등기국	1	2009년8월27일 제61212호 설정계약으로 인하여	2022년7월25일 제252304호 해지
2	[토지] 인천광역시 남동구 간석동 93-4	인천지방법원 등기국	1	2009년8월27일 제61212호 설정계약으로 인하여	2022년7월25일 제252304호 해지
3	[토지] 인천광역시 강화군 양사면 교산리 528-4	인천지방법원 강화등기소		2009년8월27일 제61212호 설정계약으로 인하여	2017년9월18일 제345025호 근저당권소멸로 인하여
4	[토지] 인천광역시 강화군 양사면 교산리 562	인천지방법원 강화등기소		2009년8월27일 제61212호 설정계약으로 인하여	2017년9월18일 제345025호 근저당권소멸로 인하여
5	[토지] 인천광역시 강화군 양사면 교산리 562-1	인천지방법원 강화등기소		2009년8월27일 제61212호 설정계약으로 인하여	2017년9월18일 제345025호 근저당권소멸로 인하여
6	[토지] 인천광역시 강화군 양사면 교산리 632-1	인천지방법원 강화등기소		2009년8월27일 제61212호 설정계약으로 인하여	2017년9월18일 제345025호 근저당권소멸로 인하여
7	[토지] 인천광역시 강화군 양사면 교산리 636-1	인천지방법원 강화등기소		2009년8월27일 제61212호 설정계약으로 인하여	2017년9월18일 제345025호 근저당권소멸로 인하여
8	[토지] 인천광역시 강화군 양사면 교산리 994-1	인천지방법원 강화등기소		2009년8월27일 제61212호	2017년9월18일 제345025호

[건물] 인천광역시 남동구 간석동 93-4

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	근저당권소멸로 인하여

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월27일 15시49분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-1996-060557

[건물] 인천광역시 남동구 간석동 93-4

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
엘피스산업개발 주식회사 (소유자)	280211-0245437	단독소유	경기도 양주시 광적면 가래비길 148, 1층 102호	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2024년2월26일 제74215호	채권자 정서진새마을금고	엘피스산업 개발주식회 사
7	압류	2024년5월17일 제182311호	권리자 인천광역시	엘피스산업 개발주식회 사
8	압류	2024년6월12일 제216365호	권리자 남동구(인천광역시)	엘피스산업 개발주식회 사
9	압류	2024년7월4일 제249982호	권리자 국	엘피스산업 개발주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년7월27일 제256116호	채권최고액 금1,536,000,000원 근저당권자 정서진새마을금고	엘피스산업 개발주식회 사
3-1	근저당권이전	2024년7월22일 제274877호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	엘피스산업 개발주식회 사
3-2	근질권	2024년7월22일 제274879호	채권최고액 금1,536,000,000원 채권자 느티나무제이차유한회사	엘피스산업 개발주식회 사

출력일시 : 2025년 11월 27일 오후 3시49분34초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.