



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2401-2020-028311



[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 167-73 에스아이팰리스 제5층 제507호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월23일	서울특별시 강동구 천호동 167-73 에스아이팰리스 [도로명주소] 서울특별시 강동구 진향도로27길 23	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 10층 업무시설 근린생활시설 공동주택 지1층 352.53㎡ 1층 216.75㎡ 2층 240.32㎡ 3층 240.32㎡ 4층 240.32㎡ 5층 240.32㎡ 6층 240.32㎡ 7층 240.32㎡ 8층 193.64㎡ 9층 193.64㎡ 10층 194.28㎡ 옥탑층 15.4㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강동구 천호동 167-73	대	550㎡	2020년10월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월23일	제5층 제507호	철근콘크리트구조 18.08㎡	

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 167-73 에스아이팰리스 제5층 제507호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	550분의 5.7	2020년10월14일 대지권 2020년10월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년10월23일 제181899호		공유자 지분 2분의 1 장재런 690820-***** 경기도 포천시 군내면 청성로 45 지분 2분의 1 윤순실 730426-***** 서울특별시 강동구 고덕로 333, 109동 2303호(고덕동, 고덕그라시움)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년10월23일 제181930호	2020년10월23일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2020-12035호
3	소유권이전	2021년2월16일 제24424호	2021년2월15일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 장재런 690820-***** 경기도 포천시 군내면 청성로 45 지분 2분의 1 윤순실 730426-***** 서울특별시 강동구 고덕로 333, 109동 2303호(고덕동, 고덕그라시움)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	공유자전원지분전부 이전	2021년2월22일 제31372호	2020년10월10일 매매	소유자 이행보 730416-***** 충청남도 당진시 송악읍 구래3길 11-11, 302호
4-1	민간임대주택등기		2020년12월1일	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 167-73 에스아이팰리스 제5층 제507호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			민간임대주택 등록	제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 2021년2월22일 부기
5	강제경매개시결정	2024년11월11일 제173616호	2024년11월8일 서울동부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경639 05)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년3월14일 제31815호	2023년2월23일 서울동부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임59)	임차보증금 금215,000,000원 범 위 건물 제5층 제507호 18.08㎡ 전부 임대차계약일자 2021년1월5일 주민등록일자 2021년2월22일 점유개시일자 2021년2월22일 확정일자 2021년1월28일 임차권자 최은지 931224-***** 서울특별시 강동구 진향도로27길 23, 507호(천호동, 에스아이팰리스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년3월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월04일 15시53분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2401-2020-028311

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 167-73 에스아이팰리스 제5층 제507호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이행보 (소유자)	730416-*****	단독소유	충청남도 당진시 송악읍 구래3길 11-11, 302호	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약		이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 2021년2월22일 부기	이행보
5	강제경매개시결정	2024년11월11일 제173616호	채권자 주택도시보증공사	이행보

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년3월14일 제31815호	임차보증금 금215,000,000원 임차권자 최은지	이행보

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 4일 오후 3시53분50초