



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2021-016527



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 642-17외 2필지 더프레스티움 제15층 제1505호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년4월23일	인천광역시 미추홀구 도화동 642-17, 642-22, 642-23 더프레스티움 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 경인로 165	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 업무시설(오피스텔-56호) 및 공동주택(다세대주택-83세대)및 근린생활시설(3호) 지2층 1126.38㎡ 지1층 1181.35㎡ 1층 285.99㎡ 2층 715.95㎡ 3층 715.95㎡ 4층 715.95㎡ 5층 715.95㎡ 6층 715.95㎡ 7층 715.95㎡ 8층 715.95㎡ 9층 715.95㎡ 10층 595.5㎡ 11층 595.5㎡ 12층 595.5㎡ 13층 595.5㎡ 14층 595.5㎡ 15층 595.5㎡ 16층 595.5㎡ 17층 595.5㎡ 18층 595.5㎡ 옥탑1층 42.63㎡(연면적에서 제외)	

열람일시

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 642-17외 2필지 더프레스티움 제15층 제1505호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 미추홀구 도화동 642-17 2. 인천광역시 미추홀구 도화동 642-22 3. 인천광역시 미추홀구 도화동 642-23	대 대 대	759m ² 759m ² 265m ²	2021년4월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년4월23일	제15층 제1505호	철근콘크리트구조 65.95m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	1783분의 13.16	2021년4월9일 대지권 2021년4월23일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 8번 신탁 등기), 2토지(갑구 9번 신탁 등기), 3토지(갑구 7번 신탁 등기) 2021년4월23일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년5월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년4월23일 제168046호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 642-17외 2필지 더프레스티움 제15층 제1505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2021-16384호
2	소유권이전	2021년4월23일 제168047호	2021년4월23일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 조재승 630221-***** 서울특별시 양천구 신정로7길 60-7, 401동 1107호(신정동, 푸른마을아파트) 지분 2분의 1 조상승 580213-***** 서울특별시 금천구 독산로50길 89, 103동 1802호(시흥동, 삼익아파트)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	공유자전원지분전부 이전	2021년4월23일 제168052호	2021년4월23일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2021-15698호
4	소유권이전	2021년6월18일 제261900호	2021년6월18일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 조재승 630221-***** 서울특별시 양천구 신정로7길 60-7, 401동 1107호(신정동, 푸른마을아파트) 지분 2분의 1 조상승 580213-***** 서울특별시 금천구 독산로50길 89, 103동 1802호 (시흥동, 삼익아파트)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	가압류	2023년3월3일 제66415호	2023년3월3일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 01489)	청구금액 금211,551,103 원 채권자 더프레스티움관리단(2322-00329) 인천광역시 미추홀구 경인로 165 (도화동) 대표자 김윤희 750204-***** 인천광역시 미추홀구 경인로 165, 1807호(도화동, 더프레스티움)
6	5번가압류등기말소	2023년8월10일 제288277호	2023년8월9일 일부해제	
7	4번조상승지분가압	2023년11월10일	2023년11월10일	청구금액 금385,392,709 원

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 642-17외 2필지 더프레스티움 제15층 제1505호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	류	제407237호	서울남부지방법원의 가압류 결정(2023카단205375)	채권자 천호새마을금고 114844-0000708 서울특별시 강동구 구천면로 290 (천호동)
8	4번조상승지분압류	2023년12월6일 제440026호	2023년12월6일 압류(징세과-티139631)	권리자 국 처분청 인천세무서장
9	4번조상승지분압류	2023년12월18일 제452184호	2023년12월18일 압류(징세과-티75585)	권리자 국 처분청 금천세무서장
10	강제경매개시결정	2024년2월27일 제76278호	2024년2월27일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경511150)	채권자 박정우 660307-***** 경기도 고양시 일산서구 산현로132번길 28, 비03호 (일산동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2025년7월17일 제3713796호	2025년7월17일 인천지방법원의 임차권등기명령(2025카임635)	임차보증금 (1) 금 255,000,000원 (2) 금 240,000,000원 범 위 15층 1505호 65.95㎡ 전부 임대차계약일자 (1) 2021. 5. 20. (2) 2023. 6. 15. 주민등록일자 2021. 6. 18. 점유개시일자 2021. 6. 30. 확정일자 (1) 2021. 6. 1. (2) 2023. 6. 15. 임차권자 장승호 891216-***** 인천광역시 미추홀구 경인로 165, 1505호(도화동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년7월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2021-016527

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 도화동 642-17의 2필지 더프레스티움 제15층 제1505호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조상승 (공유자)	580213-*****	2분의 1	서울특별시 금천구 독산로50길 89,103동 1802호 (시흥동,삼익아파트)	4
조재승 (공유자)	630221-*****	2분의 1	서울특별시 양천구 신정로7길 60-7,401동 1107호(신정동,푸른마을아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2023년11월10일 제407237호	청구금액 금385,392,709 원 채권자 천호새마을금고	조상승
8	압류	2023년12월6일 제440026호	권리자 국	조상승
9	압류	2023년12월18일 제452184호	권리자 국	조상승
10	강제경매개시결정	2024년2월27일 제76278호	채권자 박정우	조상승 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2025년7월17일 제3713796호	임차보증금 (1) 금 255,000,000원 (2) 금 240,000,000원 임차권자 장승호	조상승 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.