

인천지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경511150 부동산강제경매 2024타경546835(중복)			매각 물건번호	10	작성 일자	2025. 12. 31.	담임법관 (사법보좌관)	임장춘	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2023. 11. 10. 가압류(조 상승 지분) 2024. 2. 27. 강제경매개 시결정(조채승 지분)		배당요구종기	2024. 5. 27.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요 구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
장승호	15층 1505호 65.95㎡ 전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2021. 6. 30.	255,000,000 240,000,000			2021. 6. 18.	2021. 6. 1. 2023. 6. 15.	
		현황조사	주거 임차인					2021. 6. 18.		
	전부	권리신고	주거 임차인	2021. 6. 30.~ 2025. 6. 29.	255,000,000 240,000,000			2021. 6. 18.	2021. 6. 1. 2023. 6. 15.	2024. 4. 8.
주택도 시보증 공사(임 차인:장 승호)	전부	권리신고	주거 임차인	2021. 6. 30.~ 2025. 6. 29.	255,000,000 240,000,000			2021. 6. 18.	2021. 6. 1. 2023. 6. 15.	2024. 4. 23.
<p><비고> 주택도시보증공사(임차인:장승호):임차권자 장승호의 임차보증금반환채권 양수임임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 매수인에게 대항할 수 있는 을구 1번 임차권등기(임대차보증금 1차:250,000,000원 2차:240,000,000원 전입일자 2021.6.18. 확정 일자 1차:2021.6.1. 2차:2023.6.15.) 있으므로 배당에서 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함.</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경511150

[물건 10]

10. 1동의 건물의 표시

인천광역시 미추홀구 도화동 642-17, 642-22, 642-23
더프레스티움
[도로명주소] 인천광역시 미추홀구 경인로 165

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕

18층 업무시설(오피스텔-56호) 및 공동주택(다세대주택-83세대)및 근린생활시
설(3호)

지2층 1126.38㎡

지1층 1181.35㎡

1층 285.99㎡

2층 715.95㎡

3층 715.95㎡

4층 715.95㎡

5층 715.95㎡

6층 715.95㎡

7층 715.95㎡

8층 715.95㎡

9층 715.95㎡

10층 595.5㎡

11층 595.5㎡

12층 595.5㎡

13층 595.5㎡

14층 595.5㎡

15층 595.5㎡

16층 595.5㎡

17층 595.5㎡

18층 595.5㎡

옥탑1층 42.63㎡(연면적에서 제외)

전유부분의 건물의 표시

15층1505호

철근콘크리트구조 65.95㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 :
1. 인천광역시 미추홀구 도화동 642-17
대 759㎡
 2. 동 소 642-22
대 759㎡
 3. 동 소 642-23
대 265㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권

