



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1249-2011-015091



[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 674-5 자연마을 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년11월29일	인천광역시 서구 <del>검암동</del> 674-5 자연마을	<del>철근콘크리트구조</del> <del>(철근)콘크리트지붕</del> <del>공동(다세대)주택</del> 1층 <del>계단실(연면적포함)</del> 7.83㎡ 2층 <del>다세대주택(4세대)</del> 161.99㎡ 3층 <del>다세대주택(4세대)</del> 161.99㎡ 4층 <del>다세대주택(4세대)</del> 161.99㎡ 5층 <del>다세대주택(4세대)</del> 160.24㎡ 옥탑1층 계단실(바닥면적제외) 11.34㎡	<del>도면 제2011-899호</del>
2		인천광역시 서구 검암동 674-5 자연마을 [도로명주소] 인천광역시 서구 도요지로189번길 6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 공동(다세대)주택 1층 계단실(연면적포함) 7.83㎡ 2층 다세대주택(4세대) 161.99㎡ 3층 다세대주택(4세대) 161.99㎡ 4층 다세대주택(4세대) 161.99㎡ 5층 다세대주택(4세대) 160.24㎡ 옥탑1층 계단실(바닥면적제외) 11.34㎡	도로명주소 2019년10월2일 등기

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 674-5 자연마을 제3층 제302호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 검암동 674-5	대	484.2㎡	2011년11월29일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2011년11월29일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 34.13㎡	도면 제2011-899호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	484.2분의 28.49	2011년11월25일 대지권 2011년11월29일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 2,8번 파산등기, 을구 12번</del> <del>근저당권 설정 등기)</del> <del>2011년11월29일</del>
3			별도등기말소 2012년3월13일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년11월29일 제98525호		소유자 최진욱 820531-***** 인천광역시 계양구 계산로 171,101동 503호(계산동, 현대아파트)
2	소유권이전	2013년1월2일 제137호	2011년11월10일 매매	소유자 정연숙 710511-***** 경기도 안양시 동안구 관악대로389번길 43, 2층호(관양동)
3	소유권이전	2020년6월8일 제264738호	2020년6월8일 매매	소유자 조종구 621015-***** 경기도 가평군 청평면 행자골길

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 674-5 자연마을 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				62-9,1동6호(호명타운) 거래가액 금110,000,000원
4	압류	2020년7월30일 제348236호	2020년7월30일 압류(세무1과-1 1810)	권리자 부평구(인천광역시) 2318
5	압류	2021년1월27일 제31116호	2021년1월26일 압류(세무과-98 )	권리자 양평군 3143
6	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2021년4월6일 제139495호</del>	<del>2021년4월6일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2020타경257 67)</del>	<del>채권자 정근철 수원시 팔달구 고매로19번길 10-14, 비02호 (고등동)</del>
7	압류	2021년11월30일 제483822호	2021년11월25일 압류(주차지도 과-60356)	권리자 인천광역시부평구 2318
8	6번강제경매개시결 정등기말소	2022년5월13일 제162419호	2022년5월2일 취소기각결정	
9	압류	2023년2월17일 제49857호	2023년2월14일 압류(세무행정 과(세외)-2053)	권리자 송파구(서울특별시) 1132
10	압류	2023년5월4일 제156051호	2023년5월4일 압류(세무2과-5 246)	권리자 연수구(인천광역시) 2317
11	가압류	2023년10월6일 제357414호	2023년10월6일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2023카단2 03102)	청구금액 금592,602,739 원 채권자 윤영순 620312-***** 양주시 고암길 223, 708동 605호 (고암동, 하늘빛마을)
12	강제경매개시결정	2024년4월24일 제152092호	2024년4월24일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경527 056)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강남신용지원단)

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 674-5 자연마을 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	압류	2024년8월9일 제301489호	2024년8월8일 압류(세무1과-1 3941)	권리자 서구(인천광역시) 2316

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년3월9일 제18525호</del>	<del>2012년3월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금88,400,000원 채무자 최진욱 인천광역시 계양구 계산로 171,101동 503호(계산동,현대아파트) 근저당권자 이문1동2동새마을금고 114144-0000835 서울특별시 동대문구 이문동 363-17</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2013년1월3일 제617호	2013년1월2일 해지	
3	근저당권설정	2020년7월14일 제324276호	2020년7월10일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 조종구 경기도 가평군 청평면 행자골길 62-9,1동6호(호명타운) 근저당권자 최병식 500808-***** 인천광역시 중구 동화마을안길 17 (송월동3가)
4	주택임차권	2021년5월26일 제218625호	2021년5월13일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2021카임10339 )	임차보증금 금110,000,000원(2020년4월27일 금5,000,000원 증액) 범 위 제3층 제302호 34.13㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2018년4월30일,(2)2020년4 월27일 주민등록일자 2018년5월28일 점유개시일자 2018년5월28일 확정일자 (1)2018년5월2일(금105,000,000원),( 2)2020년4월28일(증액한 금5,000,000원) 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) ( 인천지역본부 )

[집합건물] 인천광역시 서구 김암동 674-5 자연마을 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년5월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월27일 09시53분31초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2011-015091

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 674-5 자연마을 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조종구 (소유자)	621015-*****	단독소유	경기도 가평군 청평면 행자골길 62-9,1동6호(호명타운)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2020년7월30일 제348236호	권리자 부평구(인천광역시)	조종구
5	압류	2021년1월27일 제31116호	권리자 양평군	조종구
7	압류	2021년11월30일 제483822호	권리자 인천광역시부평구	조종구
9	압류	2023년2월17일 제49857호	권리자 송파구(서울특별시)	조종구
10	압류	2023년5월4일 제156051호	권리자 연수구(인천광역시)	조종구
11	가압류	2023년10월6일 제357414호	청구금액 금592,602,739 원 채권자 윤영순	조종구
12	강제경매개시결정	2024년4월24일 제152092호	채권자 서울보증보험 주식회사	조종구
13	압류	2024년8월9일 제301489호	권리자 서구(인천광역시)	조종구

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2020년7월14일 제324276호	채권최고액 금15,000,000원 근저당권자 최병식	조종구
4	임차권설정	2021년5월26일 제218625호	임차보증금 금110,000,000원(2020년4월27일 금5,000,000원 증액) 임차권자 한국토지주택공사	조종구

출력일시 : 2025년 11월 27일 오전 9시53분31초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.