



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1248-2010-001846



[집합건물] 인천광역시 계양구 동양동 623-3 펠리스타운 제3층 제303호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2010년5월20일	<del>인천광역시 계양구 동양동 동양지구37블록4로트 펠리스타운</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 5.98㎡ 2층 131.46㎡ 3층 131.46㎡ 4층 131.46㎡ 5층 131.46㎡</del>	<del>전산도면번호 10-1248-0000186</del>	
2	2010년8월26일	<del>인천광역시 계양구 동양동 623-3 펠리스타운</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 5.98㎡ 2층 131.46㎡ 3층 131.46㎡ 4층 131.46㎡ 5층 131.46㎡</del>	지번변경	
3		인천광역시 계양구 동양동 623-3 펠리스타운 [도로명주소] 인천광역시 계양구 당미3길 8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 5.98㎡ 2층 131.46㎡ 3층 131.46㎡ 4층 131.46㎡ 5층 131.46㎡	도로명주소 2014년5월12일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. <del>인천광역시 계양구 동양동 297-3</del>		대	166㎡	<del>2010년5월20일</del>
	2. <del>인천광역시 계양구 동양동</del>		대	338㎡	

[집합건물] 인천광역시 계양구 동양동 623-3 펠리스타운 제3층 제303호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	<del>297-18</del>			
2	1. 인천광역시 계양구 동양동 623-3	대	357.4㎡	2010년6월21일 1,2토지 환지 2010년9월16일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2010년5월20일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 35.72㎡	전산도면번호 10-1248-0000186

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	357.4분의 27.579	2010년5월20일 대지권 2010년5월20일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구2번</del> <del>소유권이전청구권기등기, 을구15번</del> <del>근저당권설정등기), 2토지(갑구2번</del> <del>소유권이전청구권기등기, 을구15번</del> <del>근저당권설정등기)</del> 2010년5월20일
3			<del>2번 별도등기중 일부말소 별도등기 있음</del> <del>1토지(을구15번 근저당권 설정 등기),</del> <del>2토지(을구15번 근저당권 설정 등기)</del> 2010년5월28일
4			3번 별도등기말소 2011년2월21일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년5월20일 제25090호		소유자 김길환 580416-***** <del>인천광역시 계양구 동양동 297-18</del>

[집합건물] 인천광역시 계양구 동양동 623-3 펠리스타운 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년2월21일 전거	김길환의 주소 인천광역시 계양구 동양동 623-3 펠리스타운 -501 2011년2월21일 부기
2	소유권이전	2011년2월21일 제7306호	2011년1월10일 매매	소유자 최정옥 690523-***** 인천광역시 계양구 동양동 623-3 펠리스타운 -303 거래가액 금127,000,000원
3	<del>압류</del>	<del>2011년9월1일 제43183호</del>	<del>2011년9월1일 압류(세무과-16765)</del>	권리자 <del>인천광역시계양구</del>
4	3번압류등기말소	2013년4월24일 제19354호	2013년4월24일 압류해제	
5	<del>압류</del>	<del>2014년10월23일 제47913호</del>	<del>2014년10월23일 압류(자격징수부-911391)</del>	권리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (인천계양지사)</del>
6	5번압류등기말소	2015년4월29일 제23365호	2015년4월29일 해제	
7	<del>압류</del>	<del>2020년11월5일 제482570호</del>	<del>2020년11월5일 압류(세무1과-13702)</del>	권리자 <del>계양구(인천광역시) 2319</del>
8	7번압류등기말소	2021년1월26일 제29390호	2021년1월26일 해제	
9	강제경매개시결정	2024년7월17일 제268740호	2024년7월17일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경546491)	채권자 추경호 580916-***** 인천광역시 계양구 당미5길 20, 디동 302호 (동양동, 디자인빌)

[집합건물] 인천광역시 계양구 동양동 623-3 펠리스타운 제3층 제303호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년2월21일 <del>제7307호</del>	2011년2월21일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금117,000,000원 채무자 최정옥 인천광역시 계양구 동양동 623-3 펠리스타운 303 근저당권자 중앙동새마을금고 164144-0002732 대전광역시 동구 중동 16-18</del>
2	근저당권설정	2011년11월9일 <del>제54492호</del>	2011년11월9일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금30,000,000원 채무자 최정옥 인천광역시 계양구 동양동 623-3 펠리스타운 303 근저당권자 박정림 450203-***** 경기도 용인시 수지구 신봉3로12번길 9, 404동 1002호 (신봉동, 신봉마을동일하이빌4단지)</del>
3	2번근저당권설정등기말소	2017년10월11일 <del>제370671호</del>	2017년10월11일 <del>해지</del>	용
4	1번근저당권설정등기말소	2017년10월31일 <del>제401742호</del>	2017년10월31일 <del>해지</del>	
5	주택임차권	2024년1월16일 제19452호	2024년1월12일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임16253)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 3층 303호 35.72㎡ 전부 임대차계약일자 2017년9월25일 주민등록일자 2017년11월1일 점유개시일자 2017년11월1일 확정일자 2017년10월17일 임차권자 추경호 580916-***** 인천광역시 계양구 당미3길 8, 303호(동양동, 펠리스타운)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1248-2010-001846

[집합건물] 인천광역시 계양구 동양동 623-3 펠리스타운 제3층 제303호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최정옥 (소유자)	690523-*****	단독소유	인천광역시 계양구 동양동 623-3 펠리스타운 -303	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2024년7월17일 제268740호	채권자 추경호	최정옥

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년1월16일 제19452호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 추경호	최정옥

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.