



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1246-2002-006970



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 713-2 대인파크빌 제가동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년5월24일	인천광역시 남구 학익동 713-2 대인파크빌 제가동	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 다세대주택 1층 104.14㎡ 2층 104.14㎡ 3층 63.08㎡ 지층 114.94㎡	도면편철장 4책 제765면
2		인천광역시 남구 학익동 713-2 대인파크빌 제가동 [도로명주소] 인천광역시 남구 한나루로357번길 176	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 다세대주택 1층 104.14㎡ 2층 104.14㎡ 3층 63.08㎡ 지층 114.94㎡	도로명주소 2013년3월13일 등기
3		인천광역시 미추홀구 학익동 713-2 대인파크빌 제가동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 한나루로357번길 176	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 다세대주택 1층 104.14㎡ 2층 104.14㎡ 3층 63.08㎡ 지층 114.94㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 학익동 713-2	잡종지	408.2㎡	2002년5월24일
2	1. 인천광역시 미추홀구 학익동 713-2	잡종지	408.2㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 713-2 대인파크빌 제가동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년5월24일	제3층 제301호	철근콘크리트조 52.94㎡	도면편철장 4책 제765면
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	408.2분의 31.94	2002년5월23일 대지권 2002년5월24일	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 10번 가압류 등기, 을구 11번 근저당권설정 등기, 을구 14번 근저당권설정 등기, 을구 15번 근저당권설정 등기, 을구 16번 근저당권설정 등기, 을구 17번 근저당권설정 등기) 2002년5월24일	
3			별도등기말소 2002년7월5일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년5월24일 제82146호		소유자 조경행 520517-***** 시흥시 신천동 570-11
2	소유권이전	2002년7월2일 제4715호	2002년4월29일 매매	소유자 김영동 641003-***** 인천 연수구 청학동 554-4 백학빌라 2-401
3	가압류	2002년11월19일 제76841호	2002년11월18일 인천지방법원의 가압류 결정(2002카단2 8840)	청구금액 금15,330,000원 채권자 문재호 인천 부평구 부평2동 715-159 현대타운 107-401
4	가압류	2002년12월28일	2002년12월27일	청구금액 금19,000,000원

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 713-2 대인파크빌 제가동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제92774호	인천지방법원의 가압류 결정(2002카단3 2967)	채권자 박판돌 경남 함양군 마천면 강청리 632
5	임의경매개시결정	2003년4월14일 제41533호	2003년4월10일 인천지방법원의 경매개시 결정(2003타경4 9902)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천엔피엘관리팀)
6	가압류	2003년5월3일 제51320호	2003년4월28일 서울지방법원의 가압류 결정(2003카단1 02694)	청구금액 금13,749,227원 채권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (신설동지점)
7	가압류	2003년5월10일 제53637호	2003년5월9일 인천지방법원의 가압류 결정(2003카단1 8663)	청구금액 금8,815,928원 채권자 신용보증기금법률상대리인업무수탁기관 주식회사국민은행 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천영업지원센터)
8	압류	2003년12월8일 제147277호	2003년12월4일 압류(차장1621- 1219)	권리자 국민건강보험공단인천남부지사
9	소유권이전	2004년4월27일 제41588호	2004년4월27일 매각	소유자 김영실 601011-***** 인천 중구 송월동1가 10-1 송월아파트 1동 305호
10	3번가압류, 4번가압류, 5번임의경매개시결 정, 6번가압류, 7번가압류, 8번압류 등기말소	2004년4월27일 제41588호	2004년4월27일 매각	
11	압류	2004년9월14일 제94093호	2004년9월14일 압류(세무과-27 902)	권리자 인천광역시남구

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 713-2 대인파크빌 제가동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	11번압류등기말소	2005년6월29일 제69971호	2005년6월29일 해제	
13	소유권이전	2009년6월5일 제54374호	2009년4월22일 매매	소유자 신옥화 441007-***** 인천광역시 남동구 간석동 224-748 뉴파크빌리지 10동 비02호 거래가액 금90,000,000원
14	소유권이전	2016년7월13일 제215356호	2016년6월4일 매매	소유자 박옥 650515-***** 인천광역시 남구 재념이길9번길 27,301호(학익동, 경원행복마을) 거래가액 금110,000,000원
15	소유권이전	2017년8월30일 제320340호	2017년8월21일 매매	소유자 최성조 650320-***** 인천광역시 남구 미추홀대로669번길 123,201호(주안동, 선경맨션) 거래가액 금115,000,000원
16	강제경매개시결정	2024년8월14일 제307040호	2024년8월13일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경552 328)	채권자 남유식 651005-***** 인천광역시 미추홀구 한나루로357번길 176, 가동 301호 (학익동, 대인파크빌)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년7월2일 제4716호	2002년7월2일 설정계약	채권최고액 금89,700,000원 채무자 김영동 인천 연수구 청학동 554-4 백학빌라 2-401 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택부평영업지원센터)
2	1번근저당권설정 등기말소	2004년4월27일 제41588호	2004년4월27일 매각	
3	근저당권설정	2004년4월27일 제41589호	2004년4월27일 설정계약	채권최고액 금32,400,000원 채무자 김영실 인천 중구 송월동1가 10-1 송월아파트 1동 305호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 713-2 대인파크빌 제가동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (송림동지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2009년6월5일 제54373호	2009년6월5일 해지	
5	근저당권설정	2016년7월13일 제215357호	2016년7월13일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 박옥 인천광역시 남구 재님이길9번길 27,301호(학익동, 경인행복마을) 근저당권자 남인천농업협동조합 120136-0000149 인천광역시 연수구 한나루로 188(옥련동) (동막지점)
5-1	5번근저당권변경	2017년8월30일 제320341호	2017년8월30일 계약인수	채무자 최성조 인천광역시 남구 미추홀대로669번길 123, 201호(주안동, 선경맨션)
6	5번근저당권설정등기말소	2019년10월25일 제403858호	2019년10월25일 해지	
7	주택임차권	2024년5월17일 제182111호	2024년5월14일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임12020)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 3층 301호 52.94㎡ 전부 임대차계약일자 2019년10월3일 주민등록일자 2019년10월25일 점유개시일자 2019년10월27일 확정일자 2019년10월25일 임차권자 남유식 651005-***** 인천광역시 미추홀구 한나루로357번길 176, 가동 301호(학익동, 대인파크빌)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-2002-006970

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 713-2 대인파크빌 제가동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최성조 (소유자)	650320-*****	단독소유	인천광역시 남구 미추홀대로669번길 123,201호(주안동, 선경맨션)	15

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	강제경매개시결정	2024년8월14일 제307040호	채권자 남유식	최성조

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년5월17일 제182111호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 남유식	최성조

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.