



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1245-1996-006983



[집합건물] 인천광역시 강화군 강화읍 관청리 819-6 제가동 제지하층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1991년1월16일	인천광역시 강화군 강화읍 관청리 819-6 제가동	벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대 주택 가동 1층 78.3㎡ 2층 78.3㎡ 3층 78.3㎡ 지층 78.3㎡	도면편철장 제1책5장	
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 28일 전산이기	
2		인천광역시 강화군 강화읍 관청리 819-6 제가동 [도로명주소] 인천광역시 강화군 강화읍 궁골길11번길 15-1	벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대 주택 가동 1층 78.3㎡ 2층 78.3㎡ 3층 78.3㎡ 지층 78.3㎡	도로명주소 2012년3월28일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 강화군 강화읍 관청리 819-6		대	367㎡	1991년1월16일
					부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 28일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 강화군 강화읍 관청리 819-6 제가동 제지하층 제101호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년1월16일	제지하층 제101호	벽돌조 40.50㎡	도면편철장 제1책5장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 28일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		367분의 27.378	1990년12월20일 대지권 1991년1월16일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 28일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1993년2월22일 제2173호	1993년2월19일 매매	소유자 하재동 631025-***** 강화군 선원면 금월리 16
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 28일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1998년7월3일 전거	하재동의 주소 강화군 강화읍 관청리 819-6 동현빌라 1-101 2002년7월19일 부기
2	가압류	2000년11월30일 제20873호	2000년11월29일 인천지방법원 강화군법원의 가압류 결정(2000카단6 41호)	청구금액 금7,873,790원 채권자 강화축산업협동조합 인천 강화군 강화읍 관청리 117-1
3	가압류	2000년11월30일	2000년11월29일	청구금액 금18,278,063원

[집합건물] 인천광역시 강화군 강화읍 관청리 819-6 제가동 제지하층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제20874호	인천지방법원 강화군법원의 가압류 결정(2000카단6 42호)	채권자 강화축산업협동조합 인천 강화군 강화읍 관청리 117-1
4	가압류	2000년11월30일 제20875호	2000년11월29일 인천지방법원 강화군법원의 가압류 결정(2000카단6 43호)	청구금액 금8,838,081원 채권자 강화축산업협동조합 인천 강화군 강화읍 관청리 117-1
5	가압류	2001년3월22일 제4965호	2001년3월22일 인천지방법원 강화군법원의 가압류 결정(2001카단1 26호)	청구금액 금15,715,977원 채권자 현대캐피탈주식회사 서울 영등포구 여의도동 15-21 (부천시점)
6	4번가압류등기말소	2002년4월22일 제9107호	2002년4월12일 일부해제	
7	2번가압류등기말소	2002년4월22일 제9108호	2002년4월12일 일부해제	
8	3번가압류등기말소	2002년4월22일 제9109호	2002년4월12일 일부해제	
9	5번가압류등기말소	2002년6월10일 제12766호	2002년6월8일 해제	
10	소유권이전	2002년7월19일 제15821호	2002년7월18일 매매	소유자 하근성 730728-***** 강화군 선원면 지산리 694-1
10-1	10번등기명의인표시 변경		2002년7월29일 전거	하근성의 주소 인천광역시 강화군 강화읍 궁골길11번길 15-1,1동101호(동현빌라) 2015년1월15일 부기
11	소유권이전	2015년1월15일 제1242호	2014년12월13일 매매	소유자 봉상국 760226-***** 인천광역시 강화군 강화읍 교비고개로 40-1 거래가액 금21,000,000원

[집합건물] 인천광역시 강화군 강화읍 관청리 819-6 제가동 제지하층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11-1	11번등기명의인표시 변경	2016년1월8일 제506호	2015년1월29일 전거	봉상국의 주소 인천광역시 강화군 강화읍 궁골길11번길 15-1, 1동 101호(동현빌라)
12	소유권이전청구권가 등기	2016년1월8일 제507호	2016년1월8일 매매예약	가등기권자 이학천 581105-***** 인천광역시 강화군 강화읍 고비고개로 207-5
13	가압류	2020년4월28일 제12141호	2020년4월28일 대전지방법원의 가압류 결정(2020카단51588)	청구금액 금23,105,742 원 채권자 재단법인 신용보증재단중앙회 160122-0002427 대전 서구 한밭대로 713 14층, 15층(월평동, 나라키움대전센터)
14	압류	2020년10월6일 제29958호	2020년10월6일 압류(징수부-5779)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32 (반곡동) (인천서부지사)
15	압류	2021년11월8일 제35441호	2021년11월4일 압류(집행과-8157)	권리자 국 처분청 인천지방검찰청검사
16	강제경매개시결정	2024년8월21일 제18115호	2024년8월21일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경553031)	채권자 오케이캐피탈 주식회사 110111-0175087 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소)
17	15번압류등기말소	2025년6월25일 제3213472호	2025년6월24일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1993년3월29일 제3879호	1993년3월26일 설정계약	채권최고액 금9,100,000원정 채무자 하재동 강화군 선원면 금율리 16 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (작전동지점)
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의

[집합건물] 인천광역시 강화군 강화읍 관청리 819-6 제가동 제지하층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				규정에 의하여 1998년 12월 28일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2014년12월16일 제32785호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (대출실행센터)
2	1번근저당권설정등기말소	2014년12월16일 제32786호	2014년12월15일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 강화등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월27일 15시49분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1245-1996-006983

[집합건물] 인천광역시 강화군 강화읍 관청리 819-6 제가동 제지하층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
봉상국 (소유자)	760226-*****	단독소유	인천광역시 강화군 강화읍 궁골길11번길 15-1, 1동 101호(동현빌라)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	소유권이전청구권가등기	2016년1월8일 제507호	가등기권자 이학천	봉상국
13	가압류	2020년4월28일 제12141호	청구금액 금23,105,742 원 채권자 재단법인 신용보증재단중앙회	봉상국
14	압류	2020년10월6일 제29958호	권리자 국민건강보험공단	봉상국
16	강제경매개시결정	2024년8월21일 제18115호	채권자 오케이캐피탈 주식회사	봉상국

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.