



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-1996-816931



[집합건물] 인천광역시 부평구 삼산동 60-29 제에이동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년12월12일	인천광역시 북구 삼산동 60-29 제에이동	벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대 주택 1층 81.95㎡ 2층 81.95㎡ 3층 81.95㎡ 지하 81.95㎡	도면편철장 9책4220장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 20일 전산이기
2		인천광역시 부평구 삼산동 60-29 제에이동	벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대 주택 1층 81.95㎡ 2층 81.95㎡ 3층 81.95㎡ 지하 81.95㎡	1995년3월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2001년10월25일 등기 도면편철장 9책4220장
3		인천광역시 부평구 삼산동 60-29 제에이동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 후정동로 41-5	벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대 주택 1층 81.95㎡ 2층 81.95㎡ 3층 81.95㎡ 지하 81.95㎡	도로명주소 2012년6월1일 등기
4	2021년7월21일	인천광역시 부평구 삼산동 60-29 제에이동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 후정동로 41-9	벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대 주택 1층 81.95㎡ 2층 81.95㎡ 3층 81.95㎡	도로명주소 변경

[집합건물] 인천광역시 부평구 삼산동 60-29 제에이동 제3층 제302호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하 81.95㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 북구 삼산동 60-29	답	610㎡	1990년12월12일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 20일 전산이기
2	1. 인천광역시 부평구 삼산동 60-29	대	610㎡	2013년12월18일 1토지 지목변경 2014년3월6일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년12월12일	제3층 제302호	벽돌조 35.95㎡	도면편철장 제4220장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 20일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	610분의 37.80	1990년12월8일 대지권 1990년12월12일 등기 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 20일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1991년1월28일 제8931호	1990년9월24일 매매	소유자 이태훈 621106-***** 인천 북구 삼산동 60-29 천양빌라 302호

[집합건물] 인천광역시 부평구 삼산동 60-29 제에이동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 20일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정	2001년9월18일 제152101호	1999년3월26일 주민등록정정	이태훈의 등록번호 621206-*****
1-2	1번등기명의인표시 변경		2001년7월23일 전거	이태훈의 주소 인천 부평구 삼산동 234-6 2001년9월18일 부기
2	소유권이전	2001년9월18일 제152102호	2001년8월23일 매매	소유자 이정례 630410-***** 인천 남동구 만수동 961-16
2-1	2번등기명의인표시 변경		2001년11월7일 전거	이정례의 주소 인천 남동구 만수동 978-7 성원다세대주택 301호 2002년3월22일 부기
3	소유권이전	2002년3월22일 제58310호	2002년2월25일 매매	소유자 박미숙 680815-***** 인천 부평구 삼산동 74-8 203호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2002년4월20일 제76823호	2002년3월22일 전거	박미숙의 주소 인천 부평구 삼산동 60-29 천양빌라 에이-302
4	가압류	2006년5월3일 제35391호	2006년4월25일 인천지방법원의 가압류 결정(2006카단7 322)	청구금액 금23,938,759원 채권자 엘지카드주식회사 110111-0412926 서울 중구 남대문로5가 6-1 (인천채권지점)
5	가압류	2007년11월16일 제100105호	2007년11월16일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(200 7카단108594)	청구금액 금25,770,018 원 채권자 삼성카드 주식회사 서울 종로구 연지동1-7 (소관:인천콜렉션지점)
6	4번가압류등기말소	2008년6월12일 제60402호	2008년5월28일 해제	
7	5번가압류등기말소	2009년9월14일 제67727호	2009년9월3일 해제	
8	소유권이전	2019년8월27일 제316403호	2019년6월30일 매매	소유자 송상욱 660403-***** 인천광역시 부평구 마장로 121, 309동 1202호(산곡동, 현대아파트)

[집합건물] 인천광역시 부평구 삼산동 60-29 제에이동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금75,000,000원
9	소유권이전	2019년11월13일 제435807호	2019년10월10일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호(십정동,파크타운1차) 거래가액 금88,000,000원
10	압류	2023년4월26일 제142642호	2023년4월25일 압류(채납징세 과-티14667)	권리자 국 처분청 부평세무서장
11	강제경매개시결정	2024년9월2일 제333250호	2024년9월2일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경555 785)	채권자 김경화 950707-***** 인천광역시 부평구 후정동로 41-9, 에이동 302호(삼산동, 선양빌라)
12	압류	2024년9월20일 제353070호	2024년9월20일 압류(징수부-50 52)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1991년1월28일 제8932호	1991년1월23일 설정계약	채권최고액 금9,100,000원 채무자 이태훈 인천 북구 삼산동 60-29 선양빌라 302호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부평지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 20일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2001년9월20일 제153992호	2001년9월20일 해지	
3	근저당권설정	2001년9월20일 제153993호	2001년9월20일 설정계약	채권최고액 금24,700,000원 채무자 이정래 인천 남동구 만수동 961-16

[집합건물] 인천광역시 부평구 삼산동 60-29 제에이동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (구월남지원센터)
3-1	3번근저당권이전	2002년4월20일 제76824호	2001년11월1일 합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (주택구월남영업지원센터)
3-2	3번근저당권변경	2002년4월20일 제76825호	2002년4월16일 확정채무의 면책적인수	채무자 박미숙 인천 부평구 삼산동 60-29 천양빌라 에이-302
4	근저당권설정	2003년6월24일 제59474호	2003년6월24일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 박미숙 인천 부평구 삼산동 60-29 천양빌라 에이-302 근저당권자 이영임 431218-***** 김포시 감정동 686 푸른마을 127동 1003호
5	4번근저당권설정등 기말소	2011년8월31일 제60267호	2011년8월30일 해지	
6	3번근저당권설정등 기말소	2019년7월18일 제262370호	2019년7월17일 해지	
7	주택임차권	2024년4월16일 제140067호	2024년4월15일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임11395)	임차보증금 (1)금88,000,000원 (2)금92,400,000원 범 위 3층 302호 35.95㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2019년10월16일 (2)2021년10월30일 주민등록일자 2019년11월14일 점유개시일자 2019년11월13일 확정일자 (1)2019년10월21일 (2)2021년11월1일 임차권자 김경화 950707-***** 인천광역시 부평구 후정동로 41-9, 에이동 302호(삼산동, 선양빌라)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-816931

[집합건물] 인천광역시 부평구 삼산동 60-29 제에이동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호(십정동,파크타운1차)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2023년4월26일 제142642호	권리자 국	백상훈
11	강제경매개시결정	2024년9월2일 제333250호	채권자 김경화	백상훈
12	압류	2024년9월20일 제353070호	권리자 국민건강보험공단	백상훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년4월16일 제140067호	임차보증금 (1)금88,000,000원 (2)금92,400,000원 임차권자 김경화	백상훈

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.