



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1148-2002-002850



[집합건물] 서울특별시 강동구 길동 379-2 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년8월1일	서울특별시 강동구 길동 379-2	철근콘크리트조 평슬래브지붕 5층 다세대주택 9가구 1층 11.75㎡ 2층 99.20㎡ 3층 99.20㎡ 4층 73.78㎡ 5층 52.43㎡ 옥탑 11.75㎡	도면편철장 1책 346면
2		서울특별시 강동구 길동 379-2 [도로명주소] 서울특별시 강동구 천중로42길 59	철근콘크리트조 평슬래브지붕 5층 다세대주택 9가구 1층 11.75㎡ 2층 99.20㎡ 3층 99.20㎡ 4층 73.78㎡ 5층 52.43㎡ 옥탑 11.75㎡	도로명 주소 2013년2월19일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강동구 길동 379-2	대	165.4㎡	2002년8월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년8월1일	제3층 제303호	철근콘크리트조 32.8㎡	

[집합건물] 서울특별시 강동구 길동 379-2 제3층 제303호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	165.4분의 20.12	2002년7월23일 대지권 2002년8월1일
2			별도등기 있음 1토지(을구 2변 근저당권 설정 등기) 2002년8월1일
3			2번 별도등기 말소 2002년8월16일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년8월1일 제60081호		소유자 정낙면 510622-***** 서울 강동구 길동 379-2
2	소유권이전	2003년10월15일 제77460호	2003년9월24일 매매	소유자 박예지 770705-***** 하남시 덕풍동 404-1 진모루마을 현대아파트 202-1303
2-1	2번등기명의인표시 변경		2003년11월10일 전거	박예지의 주소 서울특별시 강동구 길동 379-2 삼성월드빌 303 2008년6월5일 부기
3	소유권이전	2008년6월5일 제25888호	2008년4월21일 매매	소유자 최홍화 690227-***** 서울특별시 성동구 용답동 10-21 거래가액 금160,000,000원
4	소유권이전	2014년5월27일 제22222호	2014년3월14일 매매	소유자 박철민 730129-***** 서울특별시 강동구 구천면로34길 63-3, 102호(천호동, 성원그린빌) 거래가액 금153,000,000원
5	카압류	2021년3월24일 제50624호	2021년3월24일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단8 04160)	청구금액 금21,244,546 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단) (남부재기지원센터)

[집합건물] 서울특별시 강동구 길동 379-2 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	5번가압류등기말소	2021년6월8일 제101420호	2021년6월7일 해제	
7	압류	2022년2월3일 제16287호	2022년2월3일 압류(징수부-90 0509)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강동지사)
8	압류	2022년4월5일 제43810호	2022년4월5일 압류(세무관리 과-5446)	관리자 강동구(서울특별시) 1127
9	8번압류등기말소	2022년9월8일 제111775호	2022년9월8일 해제	
10	7번압류등기말소	2023년4월10일 제46421호	2023년4월10일 해제	
11	강제경매개시결정	2024년12월10일 제187560호	2024년12월10일 서울동부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경649 15)	채권자 고명주 660417-***** 서울 강동구 천중로42길 59, 303호 (길동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년8월16일 제62812호	2002년8월16일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 정낙면 서울 강동구 길동 379-2 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (테크노마트지점)
1-1	1번근저당권변경	2003년10월30일 제83038호	2003년10월29일 계약인수	채무자 박예지 하남시 덕풍동 404-1 진모루마을현대아파트 202-1303
2	1번근저당권설정등 기말소	2008년6월5일 제25817호	2008년6월5일 해지	

[집합건물] 서울특별시 강동구 길동 379-2 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2008년6월5일 제25889호	2008년6월5일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 최홍화 서울특별시 성동구 용답동 10-21 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (길동지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2012년8월24일 제47262호	2012년8월24일 해지	
5	근저당권설정	2012년9월24일 제52293호	2012년9월24일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 최홍화 서울특별시 성동구 용답동 10-21 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (성내동지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2014년5월27일 제22116호	2014년5월27일 해지	
7	근저당권설정	2014년5월27일 제22223호	2014년5월27일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 박철민 서울특별시 강동구 구천면로34길 63-3, 102호(천호동,성원그린빌) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (천호동지점)
8	7번근저당권설정등기말소	2014년11월7일 제48207호	2014년11월6일 해지	
9	주택임차권	2023년7월19일 제106039호	2023년7월7일 서울동부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임5534)	임차보증금 금190,000,000원 범 위 건물 제3층 303호 32.8㎡ 전부 임대차계약일자 2021년5월11일 주민등록일자 2021년6월30일 점유개시일자 2021년6월30일 확정일자 2021년5월12일 (금190,000,000원) 임차권자 고명주 660417-***** 서울특별시 강동구 천중로42길 59, 303호 (길동)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월19일 부기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1148-2002-002850

[집합건물] 서울특별시 강동구 길동 379-2 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박철민 (소유자)	730129-*****	단독소유	서울특별시 강동구 구천면로34길 63-3, 102호(천호동, 성원그린빌)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	강제경매개시결정	2024년12월10일 제187560호	채권자 고명주	박철민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년7월19일 제106039호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 고명주	박철민

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.