



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2011-001134



[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1085-11 에코타운 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년1월12일	인천광역시 서구 당하동 당하지구32블럭4로트 에코타운	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 공동주택 지1층 268.89㎡ 1층 218.13㎡ 2층 218.13㎡ 3층 218.13㎡	도면 제2011-26호
2	2013년2월26일	인천광역시 서구 당하동 1085-11 에코타운	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 공동주택 지1층 268.89㎡ 1층 218.13㎡ 2층 218.13㎡ 3층 218.13㎡	지번변경
3		인천광역시 서구 당하동 1085-11 에코타운 [도로명주소] 인천광역시 서구 청마로 77	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 공동주택 지1층 268.89㎡ 1층 218.13㎡ 2층 218.13㎡ 3층 218.13㎡	도로명주소 2019년10월6일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 당하동 1085-11	대	482.9㎡	2012년5월25일

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1085-11 에코타운 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년1월12일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 58.47㎡	도면 제2011-26호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	595.92분의 58.47	2012년5월16일 대지권 2013년2월26일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년1월12일 제2384호		소유자 홍종자 411013-***** 인천광역시 서구 가좌동 108-1 4층
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년2월16일 전거	홍종자의 주소 인천광역시 서구 당하동 당하지구32블록4롯데 에코타운 -202 2011년11월9일 부기
2	소유권이전	2011년11월9일 제91940호	2011년10월30일 매매	소유자 주식회사한국강재산업 110111-2405367 인천광역시 서구 왕길동 94-3 거래가액 금160,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사한국강재산업의 주소 인천광역시 서구 사월로28번길 8(왕길동) 2013년8월19일 부기
2-2	2번등기명의인표시 변경	2014년5월27일 제49613호	2013년9월13일 전거	주식회사한국강재산업의 주소 인천광역시 서구 완정로117번길 57, 702호(왕길동, 드림오피스텔)
3	소유권이전	2021년11월30일 제485121호	2021년11월30일 매매	소유자 정기환 880813-***** 충청남도 아산시 배방읍 모산로126번길 17-7, 101동 1907호(배방삼정그린코아아파트) 거래가액 금163,000,000원

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1085-11 에코타운 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	가압류	2022년10월11일 제339523호	2022년10월11일 대전지방법원 천안지원 아산시법원의 가압류 결정(2022카단3 29)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 충남신용보증재단 164822-0000162 충청남도 아산시 염치읍 은행나무길 223 (사고이행부)
5	압류	2022년11월29일 제403114호	2022년11월29일 압류(452000020 22000000000008 04310)	권리자 아산시 3417 충청남도 아산시 온천동 1626
6	강제경매개시결정	2023년4월21일 제138911호	2023년4월21일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경597 9)	채권자 충남신용보증재단 164822-0000162 아산시 염치읍 은행나무길 223 (송곡리) (재기지원부)
7	가압류	2023년8월7일 제284598호	2023년8월7일 대전지방법원 천안지원 아산시법원의 가압류 결정(2023카단3 349)	청구금액 금4,894,090 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 증가로 340 (교동, 근로복지공단)
8	압류	2023년12월8일 제442934호	2023년12월5일 압류(집행과-40 66)	권리자 국 처분청 대전지방검찰청천안지청검사
9	6번강제경매개시결 정등기말소	2024년3월5일 제84127호	2024년2월13일 취소기각결정	
10	가압류	2024년3월28일 제117003호	2024년3월28일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2024카단1 0875)	청구금액 금71,661,130 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 중로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (경원신용지원단)
11	압류	2024년6월24일 제230150호	2024년6월19일 압류(집행과-25	권리자 국 처분청 대전지방검찰청천안지청장

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1085-11 에코타운 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			01)	
12	압류	2024년7월10일 제258481호	2024년7월10일 압류(징수팀-90 4817)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (아산지사)
13	8번압류, 11번압류등기말소	2024년8월13일 제305279호	2024년8월12일 해제	
14	강제경매개시결정	2024년10월8일 제373191호	2024년10월8일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경565 164)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (경원신용지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년2월15일 제9592호	2011년2월15일 설정계약	채권최고액 금106,600,000원 채무자 홍종자 인천광역시 서구 가좌동 108-1 4층 근저당권자 남인천농업협동조합 120136-0000149 인천광역시 연수구 옥련동 334-1
2	1번근저당권설정등 기말소	2012년9월3일 제70502호	2012년9월3일 해지	
3	전세권설정	2014년5월27일 제49614호	2014년5월27일 설정계약	전세금 금80,000,000원 범 위 주거용 건물 전부 존속기간 2014.07.10.부터 2016.07.09. 전세권자 정원영 830915-***** 인천광역시 서구 도요지로227번길 22-1, 202호(검암동,목련원)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2014년5월27일 부기
4	3번전세권설정등기 말소	2015년8월31일 제91439호	2015년8월31일 해지	

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1085-11 에코타운 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2015년10월2일 제102619호	2015년9월24일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 주식회사한국강재산업 인천광역시 서구 완정로117번길 57, 702호(왕길동,드림오피스텔) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (검단지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2021년9월28일 제392839호	2021년9월28일 해지	
7	주택임차권	2023년9월19일 제337627호	2023년9월15일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임14170)	임차보증금 금163,000,000원 범 위 제3층 제302호 58.47㎡ 전부 임대차계약일자 2021년9월23일 주민등록일자 2021년11월5일 점유개시일자 2021년11월5일 확정일자 2021년9월24일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (인천지역본부)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월27일 09시52분56초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2011-001134

[집합건물] 인천광역시 서구 당하동 1085-11 에코타운 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정기환 (소유자)	880813-*****	단독소유	충청남도 아산시 배방읍 모산로126번길 17-7, 101동 1907호(배방삼정그린코아아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년10월11일 제339523호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 충남신용보증재단	정기환
5	압류	2022년11월29일 제403114호	권리자 아산시	정기환
7	가압류	2023년8월7일 제284598호	청구금액 금4,894,090 원 채권자 근로복지공단	정기환
10	가압류	2024년3월28일 제117003호	청구금액 금71,661,130 원 채권자 서울보증보험주식회사	정기환
12	압류	2024년7월10일 제258481호	권리자 국민건강보험공단	정기환
14	강제경매개시결정	2024년10월8일 제373191호	채권자 서울보증보험 주식회사	정기환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년9월19일 제337627호	임차보증금 금163,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	정기환

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 27일 오전 9시52분56초