



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1241-1996-682782



[집합건물] 인천광역시 중구 향동7가 27-107 라이프아파트 제7동 제1층 제106호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년7월30일	인천광역시 중구 향동7가 27-107 라이프아파트 제7동	 철근콘크리트조 평슬래브지붕 12층 아파트 1층 947.58㎡ 2층 924.24㎡ 3층 924.24㎡ 4층 924.24㎡ 5층 924.24㎡ 6층 924.24㎡ 7층 924.24㎡ 8층 924.24㎡ 9층 924.24㎡ 10층 924.24㎡ 11층 924.24㎡ 12층 924.24㎡ 지하층 836.32㎡ 	도면편철장 제1책619장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 03월 04일 전산이기
2		인천광역시 중구 향동7가 27-107 라이프아파트 제7동 [도로명주소] 인천광역시 중구 축항대로86번길 47	철근콘크리트조 평슬래브지붕 12층 아파트 1층 947.58㎡ 2층 924.24㎡ 3층 924.24㎡ 4층 924.24㎡ 5층 924.24㎡ 6층 924.24㎡ 7층 924.24㎡ 8층 924.24㎡ 9층 924.24㎡ 10층 924.24㎡	도로명주소 2015년10월30일 등기

[집합건물] 인천광역시 중구 향동7가 27-107 라이프아파트 제7동 제1층 제106호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 924.24㎡ 12층 924.24㎡ 지하층 836.32㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 중구 향동7가 27-107	대	89970.6㎡	1990년7월30일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 03월 04일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년7월30일	제1층 제106호	철근콘크리트조 125.68㎡	도면편철장 제1책619장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 03월 04일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	89970.6분의 76.12	1990년6월27일 대지권 1990년7월30일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 03월 04일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 14)	소유권이전	1999년9월17일 제29506호	1999년9월17일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 임자영 740712-***** 인천 중구 향동7가 27-107 비취맨션 7동 106호

[집합건물] 인천광역시 중구 향동7가 27-107 라이프아파트 제7동 제1층 제106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 03월 04일 전산이기
2	소유권이전	2019년11월25일 제456568호	2019년9월25일 매매	소유자 박창영 850531-***** 인천광역시 미추홀구 매소홀로 143,1동1610호(용현동,윤성아파트) 거래가액 금167,000,000원
3	가압류	2020년8월5일 제358714호	2020년8월5일 인천지방법원의 가압류 결정(2020카단1 04471)	청구금액 금7,680,000 원 채권자 이주영 940504-***** 서울 동작구 흑석로5길 61 (흑석동, 어반휴캐슬) 가동 101호
4	3번가압류등기말소	2021년6월30일 제276315호	2021년5월28일 가압류취소결정 에 의한 해제 (인천지방법원 2020카단105217)	
5	소유권이전	2024년9월10일 제344230호	2024년8월16일 매매	소유자 홍순호 631202-***** 인천광역시 미추홀구 제물량로24번길 29, 101동 404호 (송의동, 새빛타운) 거래가액 금300,000,000원
6	강제경매개시결정	2024년10월15일 제380538호	2024년10월15일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경566 617)	채권자 강선희 670707-***** 인천광역시 중구 축항대로86번길 47, 7동 106호 (향동7가, 비취맨손)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (권 13)	근저당권설정	2002년1월24일 제3355호	2002년1월21일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원정 채무자 임자영 인천 중구 향동7가 27-107 비취맨손 7동 106호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690

[집합건물] 인천광역시 중구 항동7가 27-107 라이프아파트 제7동 제1층 제106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 중구 충정로1가 75 (신포지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 03월 04일 전산이기
2	근저당권설정	2008년1월17일 제2326호	2008년1월17일 설정계약	채권최고액 금106,800,000원 채무자 임수웅 인천광역시 중구 항동7가 27-107 비취맨손 7동 106호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (신포지점)
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2019년11월25일 제456390호	2019년11월25일 해지	
4	근저당권설정	2019년11월25일 제456569호	2019년11월25일 설정계약	채권최고액 금134,550,000원 채무자 박창영 인천광역시 미추홀구 매소홀로 143,1동1610호(용현동,윤성아파트) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 서초구 서초대로74길 14 (서초동)
5	4번근저당권설정등 기말소	2021년9월24일 제388714호	2021년9월24일 해지	
6	주택임차권	2023년11월1일 제395390호	2023년10월31일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임14948)	임차보증금 금270,000,000원 범 위 1층 106호 125.68㎡ 전부 임대차계약일자 2021년7월1일 주민등록일자 2021년9월27일 점유개시일자 2021년9월24일 확정일자 2021년8월31일 임차권자 강선희 670707-***** 인천광역시 중구 축항대로86번길 47, 7동 106호 (항동7가,비취맨손)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월1일 부기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1241-1996-682782

[집합건물] 인천광역시 중구 향동7가 27-107 라이프아파트 제7동 제1층 제106호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍순호 (소유자)	631202-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 제물량로24번길 29, 101동 404호 (송의동, 새빛타운)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2024년10월15일 제380538호	채권자 강선희	홍순호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임차권설정	2023년11월1일 제395390호	임차보증금 금270,000,000원 임차권자 강선희	홍순호

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.