



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1245-2004-005056



[건물] 인천광역시 강화군 길상면 동검리 88

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년7월28일	인천광역시 강화군 길상면 동검리 88, 88-1	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 2층 단독주택 1층 113.45㎡ 2층 47.07㎡	
2	2005년12월14일	인천광역시 강화군 길상면 동검리 88, 88-1	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 3층 단독주택 1층 120.2㎡ 2층 73.7㎡ 3층 22.5㎡	증축
3	2009년8월13일	인천광역시 강화군 길상면 동검리 88	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 3층 단독주택 1층 120.2㎡ 2층 73.7㎡ 3층 22.5㎡	지번변경
4		인천광역시 강화군 길상면 동검리 88 [도로명주소] 인천광역시 강화군 길상면 동검길65번길 38	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 3층 단독주택 1층 120.2㎡ 2층 73.7㎡ 3층 22.5㎡	도로명주소 2021년2월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년7월28일 제23922호		소유자 허강 621015-***** 경기도 부천시 원미구 상동 500-5

[건물] 인천광역시 강화군 길상면 동검리 88

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				다정한마을 2119-1104
1-1	1번등기명의인표시 변경	2023년12월28일 제29445호	2012년12월24일 주소변경	허강의 주소 인천광역시 서구 솔빛로 93, 502동2902호 (청라동, 청라에스케이뷰)
2	소유권이전	2024년4월26일 제8823호	2024년4월22일 매매	소유자 김일호 521203-***** 경기도 김포시 하성면 하성로447번길 33, 가동 401호 (현대빌라) 매매목록 제2024-386호
3	압류	2024년10월4일 제21044호	2024년10월2일 압류(징세과-티 122063)	권리자 국 처분청 김포세무서장
4	임의경매개시결정	2024년10월16일 제21706호	2024년10월15일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2024타경566815)	채권자 다운신용협동조합 115141-0000509 서울특별시 구로구 경인로25길 12 (오류동)
5	소유권이전청구권가 등기	2024년12월6일 제26522호	2024년10월8일 매매예약	가등기권자 박진희 680904-***** 부산광역시 동구 조방로49번길 14 (범일동)
6	가압류	2024년12월30일 제28473호	2024년12월30일 수원지방법원 안양지원의 가압류 결정(2024카단13214)	청구금액 금23,108,964 원 채권자 안양농업협동조합 134136-0000383 안양시 동안구 부림로169번길 30 (관양동, 안양농협)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년12월28일 제29447호	2023년12월28일 설정계약	채권최고액 금1,380,000,000원 채무자 권순일 인천광역시 강화군 길상면 장흥로258번길 2 근저당권자 다운신용협동조합 115141-0000509 서울특별시 구로구 경인로25길 12 (오류동) 공동담보 토지 인천광역시 강화군 길상면 동검리 88 토지 인천광역시 강화군 길상면

[건물] 인천광역시 강화군 길상면 동검리 88

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				동검리 88-4 토지 인천광역시 강화군 길상면 동검리 88-5
2	근저당권설정	2024년4월26일 제8824호	2024년4월26일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 김일호 경기도 김포시 하성면 하성로447번길 33, 가동 401호 (현대빌라) 근저당권자 임종문 370506-***** 경기도 수원시 장안구 경수대로976번길 22, 104동804호 (조원동,수원한일타운아파트) 공동담보 토지 인천광역시 강화군 길상면 동검리 88 토지 인천광역시 강화군 길상면 동검리 88-3 김일호지분 토지 인천광역시 강화군 길상면 동검리 88-7 김일호지분
2-1	2번근저당권부채권 압류	2024년5월24일 제10757호	2024년5월22일 압류(행정복지 국세무과-00274 0)	권리자 논산시 3418
3	2-1번압류등기말소	2024년6월19일 제12608호	2024년6월17일 해제	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2024-386			
거래가액	금377,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 인천광역시 강화군 길상면 동검리 88	2	2024년4월22일 매매	
2	[토지] 인천광역시 강화군 길상면 동검리 88	9	2024년4월22일 매매	

[건물] 인천광역시 강화군 길상면 동검리 88

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
3	[토지] 인천광역시 강화군 길상면 동검리 88-3	5	2024년4월22일 매매	
4	[토지] 인천광역시 강화군 길상면 동검리 88-7	14	2024년4월22일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 강화등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월12일 14시07분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1245-2004-005056

[건물] 인천광역시 강화군 길상면 동검리 88

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김일호 (소유자)	521203-*****	단독소유	경기도 김포시 하성면 하성로447번길 33, 가동 401호 (현대빌라)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년10월4일 제21044호	권리자 국	김일호
4	임의경매개시결정	2024년10월16일 제21706호	채권자 다운신용협동조합	김일호
5	소유권이전청구권가등기	2024년12월6일 제26522호	가등기권자 박진희	김일호
6	가압류	2024년12월30일 제28473호	청구금액 금23,108,964 원 채권자 안양농업협동조합	김일호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년12월28일 제29447호	채권최고액 금1,380,000,000원 근저당권자 다운신용협동조합	김일호
2	근저당권설정	2024년4월26일 제8824호	채권최고액 금390,000,000원 근저당권자 임종문	김일호

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 12일 오후 2시7분39초