



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2012-009611



[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 743-5 제비동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2012년7월2일	인천광역시 서구 경서동 743-5 제비동 [도로명주소] 인천광역시 서구 경서로 31번길32	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사지붕) 4층 공동(다세대)주택 1층 11.64㎡ 2층 129.8㎡ 3층 129.8㎡ 4층 114.68㎡	도면 제2012-290호	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 경서동 743-5		대	572.1㎡	2012년7월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년7월2일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 59.44㎡	도면 제2012-290호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		572.10분의 48.173	2012년6월25일 대지권 2012년7월2일
2				별도등기 있음 1토지(을구 5번-근저당권설정등기) 2012년7월2일

[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 743-5 제비동 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2012년7월9일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년7월2일 제51500호		소유자 김선한 660209-***** 인천광역시 남동구 은봉로 288, 710동 802호 (논현동, 새터마을신일해피트리)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2012년7월9일 제53436호	2012년7월4일 선거	김선한의 주소 인천광역시 동구 화도진로95번길 12(화평동)
1-2	1번등기명의인표시 변경		2012년7월13일 선거	김선한의 주소 인천광역시 남동구 은봉로 288, 710동 802호 (논현동, 새터마을신일해피트리) 2014년7월23일 부기
2	소유권이전	2014년7월23일 제66334호	2014년7월15일 매매	소유자 김규철 770104-***** 인천광역시 서구 경서로 99, 302동 201호 (경서동, 우정에쉐르아파트) 거래가액 금165,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2018년4월5일 선거	김규철의 주소 경기도 이천시 백사면 이여로 260-8, 103동 1501호 (한솔아파트) 2018년4월6일 부기
3	소유권이전	2018년4월6일 제132337호	2018년3월10일 매매	소유자 최명광 770430-***** 인천광역시 서구 가정로293번길 12-3, 가동 비01호(석남동, 고려빌라) 거래가액 금122,000,000원
4	소유권이전	2021년6월2일 제236174호	2021년3월20일 매매	소유자 김태희 680517-***** 인천광역시 남동구 논고개로 17, 1109동 1702호 (논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파트) 거래가액 금150,000,000원
5	소유권이전	2021년7월14일 제296301호	2021년7월2일 매매	소유자 김지연 720802-***** 경기도 시흥시 서울대로278번길 25-8, 408호(배곧동, 다인로얄팰리스배곧4차)

[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 743-5 제비동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금133,000,000원
6	압류	2023년4월26일 제142632호	2023년4월26일 압류(채납징세 과-티17268)	권리자 국 처분청 울산세무서장
7	압류	2024년1월30일 제40015호	2024년1월29일 압류(38세금징 수과-2784)	권리자 서울특별시 411
8	강제경매개시결정	2024년10월29일 제394705호	2024년10월28일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경569 012)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강북신용지원단)
9	압류	2025년5월12일 제2240929호	2025년3월28일 압류(세무1과-6 381)	권리자 서구(인천광역시) 2316

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년7월9일 제53444호	2012년7월9일 설정계약	채권최고액 금119,600,000원 채무자 김선환 인천광역시 동구 화도진로95번길 12(화평동) 근저당권자 대성신용협동조합 124141-0000855 인천광역시 동구 만석동 72-11
2	1번근저당권설정등 기말소	2014년7월23일 제66333호	2014년7월23일 해지	
3	근저당권설정	2014년7월23일 제66335호	2014년7월23일 설정계약	채권최고액 금111,600,000원 채무자 김규철 인천광역시 서구 경서로 99, 302동 201호 (경서동, 우정에쉐르아파트) 근저당권자 서울우유협동조합 114171-0001290 서울특별시 중랑구 중랑천로 71(상봉동) (목동지점)

[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 743-5 제비동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2018년4월6일 제132338호	2018년3월14일 설정계약	채권최고액 금77,000,000원 채무자 최명광 인천광역시 서구 가정로293번길 12-3, 가동 비01호 (석남동, 고려빌라) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (가좌공단지점)
5	3번근저당권설정등기말소	2018년4월6일 제132339호	2018년4월6일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2020년11월9일 제486979호	2020년11월9일 해지	
7	주택임차권	2024년2월22일 제68753호	2024년2월19일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10265)	임차보증금 금135,000,000원 범 위 제2층 제201호 59.44㎡ 전부 임대차계약일자 2021년4월29일 주민등록일자 2021년5월31일 점유개시일자 2021년6월15일 확정일자 2021년5월3일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (인천지역본부)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월22일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월27일 09시52분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2012-009611

[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 743-5 제비동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김지연 (소유자)	720802-*****	단독소유	경기도 시흥시 서울대학로278번길 25-8, 408호(배곧동, 다인로얄팰리스배곧4차)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년4월26일 제142632호	권리자 국	김지연
7	압류	2024년1월30일 제40015호	권리자 서울특별시	김지연
8	강제경매개시결정	2024년10월29일 제394705호	채권자 서울보증보험 주식회사	김지연
9	압류	2025년5월12일 제2240929호	권리자 서구(인천광역시)	김지연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년2월22일 제68753호	임차보증금 금135,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	김지연

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.