



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1249-2011-005807



[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 633-6 플로채 제101동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2011년5월31일	인천광역시 서구 검암동 633-6 플로채 제101동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동(다세대)주택 1층 15.34㎡ 2층 169.28㎡ 3층 169.28㎡ 4층 169.28㎡	도면 제2011-379호	
2		인천광역시 서구 검암동 633-6 플로채 제101동 [도로명주소] 인천광역시 서구 승학로450번길 12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동(다세대)주택 1층 15.34㎡ 2층 169.28㎡ 3층 169.28㎡ 4층 169.28㎡	도로명주소 2011년11월2일 등기	
3	2022년9월19일	인천광역시 서구 검암동 633-6 플로채 제101동 [도로명주소] 인천광역시 서구 승학로506번안길 55-3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동(다세대)주택 1층 15.34㎡ 2층 169.28㎡ 3층 169.28㎡ 4층 169.28㎡	도로명주소경정	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 검암동 633-6		대	357㎡	2011년5월31일

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 633-6 플로채 제101동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년5월31일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 38.81㎡	도면 제2011-379호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	12분의 1	2011년5월27일 대지권 2011년5월31일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당설정등기, 4번 지상권설정등기) 2011년5월31일	
3			별도등기말소 2011년11월1일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년5월31일 제42501호		소유자 이선희 570314-***** 인천광역시 남동구 논현동 604-1 넛마을신영지웰아파트 910-1803
2	소유권이전	2011년11월2일 제88255호	2011년5월3일 매매	소유자 조상원 710407-***** 경상남도 남해군 미조면 송정리 736
3	소유권이전	2020년6월16일 제277615호	2020년5월11일 매매	소유자 주식회사조은누리0226 134511-0444759 경기도 용인시 수지구 현암로 153, 7층 703-14호(죽전동, 건영타운) 거래가액 금110,000,000원
4	소유권이전	2021년5월27일 제222218호	2021년5월13일 매매	소유자 조석현 840102-***** 경상남도 남해군 미조면 미송로 432-24 거래가액 금105,000,000원

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 633-6 플로채 제101동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2022년5월4일 제153049호	2022년5월4일 압류(징수팀-90 1577)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (하동남해지사)
6	강제경매개시결정	2024년11월29일 제430440호	2024년11월29일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경571 190)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년11월2일 제88256호	2011년11월2일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 조상완 경상남도 남해군 미조면 송정리 736 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (만수동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2013년6월28일 제55628호	2013년6월28일 해지	
3	주택임차권	2023년10월27일 제388393호	2023년10월25일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임15022)	임차보증금 금105,000,000원 범 위 4층 402호 38.81㎡ 전부 임대차계약일자 2017년8월27일 주민등록일자 2017년9월25일 점유개시일자 2017년9월25일 확정일자 2017년9월11일 임차권자 유지영 820112-***** 인천광역시 서구 승학로506번안길 55-3, 101동 402호(검암동, 플로채)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2011-005807

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 633-6 플로채 제101동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조석현 (소유자)	840102-*****	단독소유	경상남도 남해군 미조면 미송로 432-24	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년5월4일 제153049호	권리자 국민건강보험공단	조석현
6	강제경매개시결정	2024년11월29일 제430440호	채권자 한국주택금융공사	조석현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년10월27일 제388393호	임차보증금 금105,000,000원 임차권자 유지영	조석현

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.