

# 인천지방법원

## 매각물건명세서

사건	2024타경571190 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 19.	담임법관 (사법보좌관)	임장춘	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022. 5. 4. 압류			배당요구종기	2025. 2. 26.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
유지영	4층 402호 38.81㎡ 전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2017. 9. 25.	105,000,000		2017. 9. 25.	2017. 9. 11.		
한국주 택금융 공사(임 차인:유 지영)	전부	권리신고	주거 임차인	2017. 9. 25. ~2019. 9. 25.	105,000,000		2017. 9. 25.	2017. 9. 11.	2024.11.8.	
<b>&lt;비고&gt;</b>										
유지영:주택임차권등기권리자로서 주택임차권 등기일은 2023. 10. 27.임. 한국주택금융공사(임차인:유지영):경매신청채권자 겸 임차인 유지영의 임차보증금반환채권 양수인으로 배당요구일자는 경매신청일임. 보증금 전액을 배당받지 못하더라도 잔존 임차보증금반환채권을 포기하고 주택임차권등기 말소에 동의한다는 취지의 확약서를 제출함.										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
을구 순위 3번 주택임차권등기(다만 한국주택금융공사의 말소동의 확약서가 제출됨)										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경571190

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 서구 검암동 633-6

플로채

101동

[도로명주소] 인천광역시 서구 승학로506번안길 55-3

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동(다세대)주택

1층 15.34㎡

2층 169.28㎡

3층 169.28㎡

4층 169.28㎡

#### 전유부분의 건물의 표시

4층402호

철근콘크리트구조

38.81㎡

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 서구 검암동 633-6

대 357㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 12분의 1

감정평가액

120,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.03.10	120,000,000	12,000,000
2회	2026.04.10	84,000,000	8,400,000
3회	2026.05.13	58,800,000	5,880,000
4회	2026.06.19	41,160,000	4,116,000