



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2022-048006



[집합건물] 인천광역시 중구 중산동 1876-4 스카이에비뉴2주1동 제8층 제810호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월19일	인천광역시 중구 중산동 1876-4 스카이에비뉴2주1동 [도로명주소] 인천광역시 중구 하늘중앙로225번길 20	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 지하3층 지상10층 제1,2층근린생활시설 지3층 1425.1378㎡ 지2층 1319.5506㎡ 지1층 1430.908㎡ 1층 1088.935㎡ 2층 941.65㎡ 3층 745.3993㎡ 4층 869.19㎡ 5층 869.19㎡ 6층 869.19㎡ 7층 839.355㎡ 8층 869.19㎡ 9층 869.19㎡ 10층 637.325㎡	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 중산동 1876-4	대	1657.3㎡	2022년9월19일 등기

## 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월19일	제8층 제810호	철근콘크리트구조 74.90㎡	

[집합건물] 인천광역시 중구 중산동 1876-4 스카이에비뉴2주1동 제8층 제810호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1657.3분의 20.0317	2022년9월8일 대지권 2022년9월19일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 5번,6번 신탁등기) 2022년9월19일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2023년1월20일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년9월19일 제314822호	열람	소유자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	신탁			신탁원부 <del>제2022-37484호</del>
2	소유권이전	2023년1월20일 제21446호	2023년1월20일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사청솔개발 164711-0084191 인천광역시 중구 하늘중앙로 231, 111호(중산동, 제이스카이씨티)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2023년1월20일 제21448호	2023년1월19일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 <del>제2023-1160호</del>
4	소유권이전	2023년5월23일 제179698호	2023년5월23일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사청솔개발 164711-0084191 인천광역시 중구 하늘중앙로 231, 111호 (중산동, 제이스카이씨티)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 인천광역시 중구 중산동 1876-4 스카이에비뉴2주1동 제8층 제810호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2023년6월16일 제215345호	2023년5월18일 매매	소유자 방성희 630401-***** <del>세종특별자치시 반곡1길 9,205동 401호</del> (반곡동,수루배마을2단지) 거래가액 금476,928,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2023년11월24일 제425654호	2023년7월18일 주소변경	방성희의 주소 인천광역시 중구 하늘별빛로 112, 893동 703호 (중산동, 영종국제도시 화성파크드림)
6	가압류	2024년1월30일 제41765호	2024년1월30일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 00655)	청구금액 금29,140,530 원 채권자 메리츠캐피탈 주식회사 110111-4823450 서울 영등포구 국제금융로 10, 쓰리아이에프씨23층(여의도동)
7	가압류	2024년3월7일 제87964호	2024년3월7일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 02423)	청구금액 금12,047,699 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
8	가압류	2024년3월21일 제105267호	2024년3월21일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 03029)	청구금액 금7,464,772 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가, 하나금융그룹명동사옥)
9	가압류	2024년3월22일 제106928호	2024년3월22일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2024카단2 45)	청구금액 금31,500,000 원 채권자 충남신용보증재단 164822-0000162 충청남도 홍성군 홍북읍 청사로150번길 24, 4층 (동부재기지원부)
10	가압류	2024년8월9일 제302610호	2024년8월9일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 08981)	청구금액 금98,160,403 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동)
11	압류	2024년10월29일 제395161호	2024년10월29일 압류(행정관리 국	권리자 중구(인천광역시) 2311

[집합건물] 인천광역시 중구 중산동 1876-4 스카이에비뉴2주1동 제8층 제810호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			세무1과-000774)	
12	임의경매개시결정	2024년11월19일 제417523호	2024년11월18일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경571 237)	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3 4층 (여의도동, 농협재단)
13	가압류	2025년2월10일 제220938호	2025년2월10일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2025카단3 262)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 주식회사 한화저축은행 121111-0059436 부천시 신흥로 179, 1층 6층(중동, 한화생명중동사옥)
14	가압류	2025년5월14일 제2297059호	2025년5월13일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단1 05433)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 광양시새마을금고 204644-0000927 광양시 광장로 127 (중동, 중동대방프라자)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년6월16일 제215346호	2023년6월16일 설정계약	채권최고액 금276,000,000원 채무자 방성희 세종특별자치시 반곡1길 9,205동 401호(반곡동, 수루배마을2단지) <del>근저당권자 중구농업협동조합 124136-0002744</del> <del>인천광역시 중구 운남로 166(운남동)</del>
1-1	1번근저당권이전	2024년7월29일 제283689호	2024년6월26일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동, 농협재단)
2	근저당권설정	2023년11월24일 <del>제425655호</del>	2023년11월24일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원</del> <del>채무자 방성희</del> <del>인천광역시 중구 하늘별빛로 112, 893동</del> <del>703호 (중산동, 영종국제도시)</del>

[집합건물] 인천광역시 중구 중산동 1876-4 스카이에비뉴2주1동 제8층 제810호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>화성파크드림) 근저당권자 김갑삼 641120-***** 인천광역시 옹진군 북도면 모도로 114-52</del>
2-1	2번근저당권가처분	2024년4월12일 제136527호	2024년4월12일 인천지방법원의 가처분결정(2024카단513)	<del>피보전권리 2023. 11. 24.자 사해행위취소로 인한 근저당권 말소 청구권 채권자 충남신용보증재단 164822-0000162 충청남도 홍성군 홍북읍 청사로150번길 24, 4층(신경리) (동부재기지원부) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지</del>
3	2-1번가처분등기말소			가처분권자의 승낙으로 인하여 2025년1월6일 등기
4	2번근저당권설정등기말소	2025년1월6일 제3301호	2024년12월27일 해지	

열람용 이 하 여 백

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월27일 15시51분19초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2022-048006

[집합건물] 인천광역시 중구 중산동 1876-4 스카이에비뉴2주1동 제8층 제810호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
방성희 (소유자)	630401-*****	단독소유	인천광역시 중구 하늘별빛로 112, 893동 703호 (중산동, 영종국제도시 화성파크드림)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년1월30일 제41765호	청구금액 금29,140,530 원 채권자 메리츠캐피탈 주식회사	방성희
7	가압류	2024년3월7일 제87964호	청구금액 금12,047,699 원 채권자 삼성카드 주식회사	방성희
8	가압류	2024년3월21일 제105267호	청구금액 금7,464,772 원 채권자 하나카드 주식회사	방성희
9	가압류	2024년3월22일 제106928호	청구금액 금31,500,000 원 채권자 충남신용보증재단	방성희
10	가압류	2024년8월9일 제302610호	청구금액 금98,160,403 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	방성희
11	압류	2024년10월29일 제395161호	권리자 중구(인천광역시)	방성희
12	임의경매개시결정	2024년11월19일 제417523호	채권자 농업협동조합자산관리회사	방성희
13	가압류	2025년2월10일 제220938호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 주식회사 한화저축은행	방성희
14	가압류	2025년5월14일 제2297059호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 광양시새마을금고	방성희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년6월16일 제215346호	채권최고액 금276,000,000원 <del>근저당권자 중구농업협동조합</del>	방성희
1-1	근저당권이전	2024년7월29일 제283689호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	방성희

출력일시 : 2025년 11월 27일 오후 3시51분19초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.