



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1249-2012-000916



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 164-1 청라 엑슬루타워 제103동 제8층 제802호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년1월6일	인천광역시 서구 연희동 801-1 청라풍림엑슬루타워 제103동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 55층 공동주택(아파트) 1층 884.26㎡ 2층 829.06㎡ 3층 932.01㎡ 4층 932.01㎡ 5층 932.01㎡ 6층 932.01㎡ 7층 932.01㎡ 8층 932.01㎡ 9층 932.01㎡ 10층 932.01㎡ 11층 932.01㎡ 12층 932.01㎡ 13층 932.01㎡ 14층 844.86㎡ 15층 772.23㎡ 16층 932.01㎡ 17층 932.01㎡ 18층 932.01㎡ 19층 932.01㎡ 20층 932.01㎡ 21층 932.01㎡ 22층 932.01㎡ 23층 932.01㎡ 24층 932.01㎡ 25층 932.01㎡ 26층 932.01㎡ 27층 932.01㎡ 28층 932.01㎡ 29층 932.01㎡ 30층 187.73㎡ 31층 932.01㎡	

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 164-1 청라 엑슬루타워 제103동 제8층 제802호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			32층 932.01㎡ 33층 932.01㎡ 34층 932.01㎡ 35층 932.01㎡ 36층 932.01㎡ 37층 932.01㎡ 38층 932.01㎡ 39층 932.01㎡ 40층 932.01㎡ 41층 932.01㎡ 42층 932.01㎡ 43층 932.01㎡ 44층 932.01㎡ 45층 844.86㎡ 46층 772.23㎡ 47층 932.01㎡ 48층 932.01㎡ 49층 932.01㎡ 50층 932.01㎡ 51층 932.01㎡ 52층 932.01㎡ 53층 932.01㎡ 54층 932.01㎡ 55층 932.01㎡	
2	2018년7월30일	인천광역시 서구 청라동 164-1 청라풍림엑슬루타워 제103동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 55층 공동주택(아파트) 1층 884.26㎡ 2층 829.06㎡ 3층 932.01㎡ 4층 932.01㎡ 5층 932.01㎡ 6층 932.01㎡ 7층 932.01㎡ 8층 932.01㎡ 9층 932.01㎡ 10층 932.01㎡ 11층 932.01㎡ 12층 932.01㎡ 13층 932.01㎡ 14층 844.86㎡ 15층 772.23㎡	행정구역변경

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 164-1 청라 엑슬루타워 제103동 제8층 제802호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			16층 932.01㎡ 17층 932.01㎡ 18층 932.01㎡ 19층 932.01㎡ 20층 932.01㎡ 21층 932.01㎡ 22층 932.01㎡ 23층 932.01㎡ 24층 932.01㎡ 25층 932.01㎡ 26층 932.01㎡ 27층 932.01㎡ 28층 932.01㎡ 29층 932.01㎡ 30층 187.73㎡ 31층 932.01㎡ 32층 932.01㎡ 33층 932.01㎡ 34층 932.01㎡ 35층 932.01㎡ 36층 932.01㎡ 37층 932.01㎡ 38층 932.01㎡ 39층 932.01㎡ 40층 932.01㎡ 41층 932.01㎡ 42층 932.01㎡ 43층 932.01㎡ 44층 932.01㎡ 45층 844.86㎡ 46층 772.23㎡ 47층 932.01㎡ 48층 932.01㎡ 49층 932.01㎡ 50층 932.01㎡ 51층 932.01㎡ 52층 932.01㎡ 53층 932.01㎡ 54층 932.01㎡ 55층 932.01㎡	
3	2021년6월21일	인천광역시 서구 청라동 164-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 55층	명칭변경

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 164-1 청라 엑슬루타워 제103동 제8층 제802호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		청라 엑슬루타워 제103동	공동주택(아파트) 1층 884.26㎡ 2층 829.06㎡ 3층 932.01㎡ 4층 932.01㎡ 5층 932.01㎡ 6층 932.01㎡ 7층 932.01㎡ 8층 932.01㎡ 9층 932.01㎡ 10층 932.01㎡ 11층 932.01㎡ 12층 932.01㎡ 13층 932.01㎡ 14층 844.86㎡ 15층 772.23㎡ 16층 932.01㎡ 17층 932.01㎡ 18층 932.01㎡ 19층 932.01㎡ 20층 932.01㎡ 21층 932.01㎡ 22층 932.01㎡ 23층 932.01㎡ 24층 932.01㎡ 25층 932.01㎡ 26층 932.01㎡ 27층 932.01㎡ 28층 932.01㎡ 29층 932.01㎡ 30층 187.73㎡ 31층 932.01㎡ 32층 932.01㎡ 33층 932.01㎡ 34층 932.01㎡ 35층 932.01㎡ 36층 932.01㎡ 37층 932.01㎡ 38층 932.01㎡ 39층 932.01㎡ 40층 932.01㎡ 41층 932.01㎡ 42층 932.01㎡	

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 164-1 청라 엑슬루타워 제103동 제8층 제802호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			43층 932.01㎡ 44층 932.01㎡ 45층 844.86㎡ 46층 772.23㎡ 47층 932.01㎡ 48층 932.01㎡ 49층 932.01㎡ 50층 932.01㎡ 51층 932.01㎡ 52층 932.01㎡ 53층 932.01㎡ 54층 932.01㎡ 55층 932.01㎡	
4	2024년4월25일	인천광역시 서구 청라동 164-1 청라 엑슬루타워 제103동 [도로명주소] 인천광역시 서구 중봉대로586번길 22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 55층 공동주택(아파트) 1층 884.26㎡ 2층 829.06㎡ 3층 932.01㎡ 4층 932.01㎡ 5층 932.01㎡ 6층 932.01㎡ 7층 932.01㎡ 8층 932.01㎡ 9층 932.01㎡ 10층 932.01㎡ 11층 932.01㎡ 12층 932.01㎡ 13층 932.01㎡ 14층 844.86㎡ 15층 772.23㎡ 16층 932.01㎡ 17층 932.01㎡ 18층 932.01㎡ 19층 932.01㎡ 20층 932.01㎡ 21층 932.01㎡ 22층 932.01㎡ 23층 932.01㎡ 24층 932.01㎡ 25층 932.01㎡ 26층 932.01㎡	도로명주소 추가

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 164-1 청라 엑슬루타워 제103동 제8층 제802호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			27층 932.01㎡ 28층 932.01㎡ 29층 932.01㎡ 30층 187.73㎡ 31층 932.01㎡ 32층 932.01㎡ 33층 932.01㎡ 34층 932.01㎡ 35층 932.01㎡ 36층 932.01㎡ 37층 932.01㎡ 38층 932.01㎡ 39층 932.01㎡ 40층 932.01㎡ 41층 932.01㎡ 42층 932.01㎡ 43층 932.01㎡ 44층 932.01㎡ 45층 844.86㎡ 46층 772.23㎡ 47층 932.01㎡ 48층 932.01㎡ 49층 932.01㎡ 50층 932.01㎡ 51층 932.01㎡ 52층 932.01㎡ 53층 932.01㎡ 54층 932.01㎡ 55층 932.01㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 연희동 801-1	대	47328.5㎡	2013년9월4일
2	1. 인천광역시 서구 청라동 164-1	대	47328.5㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역변경 2018년7월30일 등기

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 164-1 청라 엑슬루타워 제103동 제8층 제802호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년1월6일	제8층 제802호	철근콘크리트구조 150.28㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	47328.5분의 65.38	2013년8월30일 대지권 2013년9월4일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년1월6일 제1342호		소유자 일주건설주식회사 120111-0090960 인천광역시 남동구 간석동 207-3
1-1	금지사항등기		2008년10월27일 임주자모집공고 안 승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2012년1월6일 부기
2	1-1번금지사항등기 말소	2012년4월5일 제26008호	2011년10월31일 입주가능일통보	
3	소유권이전	2012년4월5일 제26028호	2012년3월30일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 대치동 942-10 해성2빌딩 10층
	신탁			신탁원부 제2012-1450호
4	소유권이전	2015년2월11일 제11239호	2015년2월11일 신탁재산의귀속	소유자 일주건설주식회사 120111-0090960 인천광역시 남동구 남동대로 892(간석동)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 164-1 청라 엑슬루타워 제103동 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2015년3월31일 제29445호	2014년2월28일 매매	소유자 이훈 840704-***** 경기도 남양주시 별내중앙로 36-19,511호(별내동) 거래가액 금701,400,000원
6	압류	2017년12월26일 제482607호	2017년12월26일 압류(개인납세2 과-타169740)	권리자 국 처분청 남인천세무서
7	6번압류등기말소	2018년8월21일 제309443호	2018년8월18일 해제	
8	강제경매개시결정	2024년11월21일 제421172호	2024년11월21일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경573 318)	채권자 공유선 780503-***** 경기도 고양시 일산동구 하늘마을로 76, 603동 1202호 (중산동, 센트럴더포레)
9	임의경매개시결정	2025년5월21일 제2484242호	2025년5월21일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경111 7)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년3월31일 제29446호	2015년3월31일 설정계약	채권최고액 금520,800,000원 채무자 이훈 경기도 남양주시 별내중앙로 315-19, 511호(별내동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남태문로 84 (을지로2가) (목동중앙지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2017년7월27일 제272057호	2017년7월26일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터
1-2	1번근저당권변경	2017년7월27일 제272058호	2017년7월26일 변경계약	채권최고액 금348,000,000원

열람일시 : 2026년01월12일 17시20분48초

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 164-1 청라 엑슬루타워 제103동 제8층 제802호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-3	1번등기명의인표시 변경	2020년5월29일 제250019호	2018년3월8일 본점이전	주식회사국민은행의 주소 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)
1-4	1번근저당권변경	2020년5월29일 제250020호	2020년5월29일 변경계약	채권최고액 금184,000,000원
2	주택임차권	2024년7월12일 제261602호	2024년7월11일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임12848)	임차보증금 금600,000,000원 범 위 103동 제8층 제802호 150.28㎡ 전부 임대차계약일자 2022년4월30일 주민등록일자 2022년6월2일 점유개시일자 2022년6월3일 확정일자 2022년5월4일 임차권자 공유선 780503-***** 인천광역시 서구 중봉대로586번길 22, 103동 802호 (청라동, 청라엑슬루타워)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월12일 부기

열람용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2012-000916

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 164-1 청라 엑슬루타워 제103동 제8층 제802호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이훈 (소유자)	840704-*****	단독소유	경기도 남양주시 별내중앙로 36-19,511호(별내동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2024년11월21일 제421172호	채권자 공유선	이훈
9	임의경매개시결정	2025년5월21일 제2484242호	채권자 주식회사 국민은행	이훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2015년3월31일 제29446호	채권최고액 금520,800,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이훈
1-2	근저당권변경	2017년7월27일 제272058호	채권최고액 금348,000,000원	이훈
1-4	근저당권변경	2020년5월29일 제250020호	채권최고액 금184,000,000원	이훈
2	임차권설정	2024년7월12일 제261602호	임차보증금 금600,000,000원 임차권자 공유선	이훈

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 12일 오후 5시20분48초