

인천지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경573318 부동산강제경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2025. 12. 24.	담임법관 (사법보좌관)	임장춘	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2015. 3. 31. 근저당권			배당요구종기	2025. 2. 14.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
공유선	103동 제8층 제802호 150.28 ㎡ 전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2022. 6. 3.	600,000,000		2022. 6. 2.	2022. 5. 4.		
<p><비고> 공유선:주택임차권등기권자로서 주택임차권등기일은 2024. 7. 12.임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경573318

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

인천광역시 서구 청라동 164-1

청라 엑슬루타워

103동

[도로명주소] 인천광역시 서구 중봉대로586번길 22

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 55층 공동주택(아파트)

1층 884.26㎡

2층 829.06㎡

3층 932.01㎡

4층 932.01㎡

5층 932.01㎡

6층 932.01㎡

7층 932.01㎡

8층 932.01㎡

9층 932.01㎡

10층 932.01㎡

11층 932.01㎡

12층 932.01㎡

13층 932.01㎡

14층 844.86㎡

15층 772.23㎡

16층 932.01㎡

17층 932.01㎡

18층 932.01㎡

19층 932.01㎡

20층 932.01㎡

21층 932.01㎡

22층 932.01㎡

23층 932.01㎡

24층 932.01㎡

25층 932.01㎡

26층 932.01㎡

27층 932.01㎡

28층 932.01㎡

29층 932.01㎡

30층 187.73㎡

31층 932.01㎡

32층 932.01㎡

33층 932.01㎡

34층 932.01㎡

35층 932.01㎡

36층 932.01m²
 37층 932.01m²
 38층 932.01m²
 39층 932.01m²
 40층 932.01m²
 41층 932.01m²
 42층 932.01m²
 43층 932.01m²
 44층 932.01m²
 45층 844.86m²
 46층 772.23m²
 47층 932.01m²
 48층 932.01m²
 49층 932.01m²
 50층 932.01m²
 51층 932.01m²
 52층 932.01m²
 53층 932.01m²
 54층 932.01m²
 55층 932.01m²

전유부분의 건물의 표시

8층802호

철근콘크리트구조 150.28m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 서구 청라동 164-1
대 47328.5m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 47,328.5분의 65.38

감정평가액		841,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.27	841,000,000	84,100,000
2회	2026.03.10	588,700,000	58,870,000
3회	2026.04.10	412,090,000	41,209,000
4회	2026.05.13	288,463,000	28,846,300