



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1111-1996-191362



[건물] 서울특별시 광진구 중곡동 545-6

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년2월16일	서울특별시 성동구 중곡동 545-6	연와조 평스라브지붕 2층 다가구용 단독주택(4가구) 1층 49.68㎡ 2층 49.68㎡ 지층 49.68㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 13일 전산이기
2		서울특별시 광진구 중곡동 545-6	연와조 평스라브지붕 2층 다가구용 단독주택(4가구) 1층 49.68㎡ 2층 49.68㎡ 지층 49.68㎡	1995년3월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 1999년10월15일 등기
3		서울특별시 광진구 중곡동 545-6 [도로명주소] 서울특별시 광진구 답십리로86길 5-2	연와조 평스라브지붕 2층 다가구용 단독주택(4가구) 1층 49.68㎡ 2층 49.68㎡ 지층 49.68㎡	도로명주소 2012년10월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 14)	소유권이전	1996년5월2일 제23770호	1996년3월26일 낙찰	소유자 나현선 680422-***** 서울 송파구 석촌동 171-17 하이츠빌라 202호

[건물] 서울특별시 광진구 중곡동 545-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 13일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2000년9월19일 전거	나현선의 주소 경기 성남시 수정구 신흥동 10 주공아파트 113-105 2001년8월24일 부기
2	소유권이전	2001년8월24일 제64142호	2001년7월21일 매매	소유자 김사랑 580812-***** 서울 강동구 고덕동 294-4
2-1	2번등기명의인표시 변경	2002년12월6일 제115470호	2001년10월6일 전거	김사랑의 주소 서울 광진구 중곡동 195-33
2-2	2번등기명의인표시 변경	2005년10월17일 제74361호	2004년3월18일 전거	김사랑의 주소 서울 강동구 천호동 294-20 1층
3	강제경매개시결정	2024년12월17일 제191673호	2024년12월17일 서울동부지방법원의 강제경매개시결정(2024타경65161)	채권자 여나건 910408-***** 서울 강북구 삼양로131길 5-20, 302호 (수유동, 성우그린맨션)
4	가압류	2025년8월25일 제4450256호	2025년8월25일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단820306)	청구금액 금13,966,196 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
5	가압류	2025년10월14일 제5335604호	2025년10월14일 서울동부지방법원의 가압류 결정(2025카단55009)	청구금액 금7,027,488 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년12월6일 제115471호	2002년12월6일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 김사랑 서울 광진구 중곡동 195-33

[건물] 서울특별시 광진구 중곡동 545-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 중곡3동새마을금고 111144-0000896 서울 광진구 중곡동 173-58 공동담보 토지 서울특별시 광진구 중곡동 545-6
2	근저당권설정	2005년10월17일 제74362호	2005년10월14일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 김사랑 서울 강동구 천호동 294-20 1층 근저당권자 중곡3동새마을금고 111144-0000896 서울 광진구 중곡동 173-58 공동담보 토지 서울특별시 광진구 중곡동 545-6
3	전세권설정	2006년11월6일 제83712호	2006년11월3일 설정계약	전세금 금10,000,000원 범 위 지층 좌측 방2칸 33㎡ 주거용건물전부 존속기간 2006년11월3일부터 2007년3월13일까지 반환기 2007년3월13일 전세권자 양기호 671120-***** 서울 광진구 중곡동 545-6 도면편철장 제6책 2장
4	3번전세권설정등기 말소	2007년3월2일 제15785호	2007년3월2일 해지	
5	근저당권설정	2009년3월24일 제16335호	2009년3월24일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 김사랑 서울특별시 강동구 천호동 294-20 1층 근저당권자 중곡3동새마을금고 111144-0000896 서울특별시 광진구 중곡동 173-58 공동담보 토지 서울특별시 광진구 중곡동 545-6
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2011년5월9일 제27287호	2011년5월9일 해지	
7	주택임차권	2014년4월21일 제23981호	2014년2월20일 서울동부지방법	임차보증금 금50,000,000원, 현재까지의 잔액 금40,000,000원

[건물] 서울특별시 광진구 중곡동 545-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 임차권등기명령 (2014카기45)	범 위 도면 기재와 같음 임대차계약일자 2011년 9월 27일 주민등록일자 2011년 11월 4일 점유개시일자 2011년 11월 3일 확정일자 2011년 10월 18일 임차권자 김미화 840129-***** 서울특별시 강동구 둔촌동 496-3 썬하이빌 301호 도면 제2014-77호
8	7번주택임차권등기 말소	2015년3월5일 제14612호	2015년2월27일 해제	
9	주택임차권	2018년12월24일 제198111호	2018년11월19일 서울동부지방법 원의 임차권등기명령 (2018카임187)	임차보증금 금20,000,000원 차 임 월 150,000원 범 위 지층 101호 약 19.87㎡ 임대차계약일자 2009년1월3일 주민등록일자 2006년11월7일 점유개시일자 2009년1월3일 확정일자 2018년3월27일 임차권자 남정숙 471108-***** 서울특별시 광진구 답십리로86길 5-2(중곡동) 도면 제2018-345호
10	9번주택임차권등기 말소	2019년3월15일 제38765호	2019년3월14일 해지	
11	주택임차권	2023년12월12일 제176615호	2023년12월12일 서울동부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임511)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 건물 제2층 49.68㎡ 전부 임대차계약일자 2021년10월19일 주민등록일자 2021년11월30일 점유개시일자 2021년11월30일 확정일자 2021년10월20일 (금 200,000,000원) 임차권자 여나건 910408-***** 서울특별시 광진구 답십리로86길 5-2 (중곡동)
12	주택임차권	2024년9월6일 제142779호	2024년9월5일 서울동부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임290)	임차보증금 금120,000,000원 차 임 금50,000원 범 위 건물 1층 중 도면 표시 가,나,다,라,마의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가) 부분 30㎡

[건물] 서울특별시 광진구 중곡동 545-6

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임대차계약일자 2022.04.11 주민등록일자 2022.06.17 점유개시일자 2022.06.11 확정일자 2022.04.29 (금120,000,000원 차임 금50,000원) 임차권자 이찬희 940828-***** 서울특별시 광진구 답십리로86길 5-2 (중곡동) 도면 제2024-324호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월03일 15시54분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1111-1996-191362

[건물] 서울특별시 광진구 중곡동 545-6

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김사랑 (소유자)	580812-*****	단독소유	서울 강동구 천호동 294-20 1층	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2024년12월17일 제191673호	채권자 여나건	김사랑
4	가압류	2025년8월25일 제4450256호	청구금액 금13,966,196 원 채권자 삼성카드 주식회사	김사랑
5	가압류	2025년10월14일 제5335604호	청구금액 금7,027,488 원 채권자 신한카드 주식회사	김사랑

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2023년12월12일 제176615호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 여나건	김사랑
12	임차권설정	2024년9월6일 제142779호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 이찬희	김사랑

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 3일 오후 3시54분47초