



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-1996-131277



[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 747-3 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년5월26일	인천광역시 서구 연희동 747-3	철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 다세대주택 1층 95.52㎡ 2층 95.52㎡ 3층 95.52㎡ 4층 95.52㎡	도면편철장 제3책17면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 10일 전산이기
2		인천광역시 서구 연희동 747-3 [도로명주소] 인천광역시 서구 승학로287번길 11	철근콘크리트조 평스라브지붕 4층 다세대주택 1층 95.52㎡ 2층 95.52㎡ 3층 95.52㎡ 4층 95.52㎡	도로명주소 2012년3월27일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 서구 연희동 747-3	대	180.7㎡	2000년5월26일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 10일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 747-3 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년5월26일	제4층 제402호	철근콘크리트조 42.96㎡	도면편철장 제3책17면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 10일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	180.7분의 22.5875	2000년5월26일 대지권 2000년5월26일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 10일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	2000년10월13일 제123095호	2000년9월25일 매매	소유자 김미경 710703-***** 인천 서구 연희동 747-3 샘마을맨션2동 402호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 10일 전산이기
2	임의경매개시결정	2003년5월31일 제40520호	2003년5월24일 인천지방법원의 경매개시 결정(2003타경8 1357)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천엔피엘관리센터)
3	소유권이전	2004년7월29일 제54852호	2004년7월29일 임의경매로 인한 매각	소유자 김덕기 570106-***** 부천시 오정구 여월동 2-16 월산장미아파트 나동 202호
3-1	3번등기명의인표시		2005년5월25일	김덕기의 주소 안산시 상록구 본오동 740-12

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 747-3 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경		전거	영동그린빌 나동 202호 2005년9월1일 부기
4	2번임의경매개시결정 등기말소	2004년7월29일 제54852호	2004년7월29일 임의경매로 인한 매각	
5	소유권이전	2005년9월1일 제78681호	2005년8월13일 매매	소유자 배예은 830421-***** 인천 서구 연희동 747-3 샘마을맨션 2동 402호
6	소유권이전	2016년12월23일 제490387호	2016년10월17일 매매	소유자 심진현 721001-***** 인천광역시 서구 검암로 53, 109동 1504호 (검암동, 풍림2차) 거래가액 금63,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경		2018년7월25일 전거	심진현의 주소 인천광역시 서구 심곡로56번길 7, 3동 201호(심곡동, 장하빌라) 2018년11월20일 부기
7	소유권이전	2018년11월20일 제419738호	2018년11월2일 매매	소유자 박지영 720418-***** 인천광역시 서구 심곡로 135, 101동 2202호(심곡동, 대동아파트) 거래가액 금80,000,000원
8	소유권이전	2019년2월25일 제65862호	2019년2월25일 매매	소유자 이대희 601108-***** 인천광역시 부평구 부평대로278번길 42, 105동 1903호(갈산동, 한국아파트) 거래가액 금93,000,000원
9	소유권이전	2019년3월27일 제108338호	2019년3월27일 매매	소유자 최정민 800118-***** 경기도 화성시 봉담읍 오래4길 12-1 거래가액 금93,000,000원
10	압류	2022년3월31일 제102258호	2022년3월30일 압류(채납추적과-티6622)	권리자 국 처분청 화성세무서장
11	압류	2022년5월12일 제160800호	2022년5월12일 압류(채납징세과-티1450)	권리자 국 처분청 동안산세무서장
12	가압류	2022년10월25일	2022년10월25일	청구금액 금1,149,500,000 원

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 747-3 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제354406호	부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단105223)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)18층 (서울동부관리센터)
13	강제경매개시결정	2024년11월21일 제421173호	2024년11월21일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경574625)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (경원신용지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2000년8월29일 제101823호	2000년8월29일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 이상구 인천 서구 연희동 747-3 샘마을맨션2동 402호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부평지원센터)
1-1 (전 1-1)	1번근저당권변경	2000년11월25일 제147465호	2000년11월8일 확정채무의 면책적인수	채무자 김미경 인천 서구 연희동 747-3 샘마을맨션 2동 402호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2001년 07월 10일 전산이기
2	1번근저당권설정 등기말소	2004년7월29일 제54852호	2004년7월29일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2004년7월29일 제54853호	2004년7월29일 설정계약	채권최고액 금22,100,000원 채무자 김덕기 부천시 오정구 여월동 2-16 월산장미아파트 나동 202호 근저당권자 석남2동신용협동조합

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 747-3 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				124141-0000912 인천 서구 석남동 549-10
4	근저당권설정	2005년9월1일 제78682호	2005년9월1일 설정계약	채권최고액 금27,300,000원 채무자 배예은 인천 서구 연희동 747-3 샘마을맨션 2동 402호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (가좌동지점)
5	3번근저당권설정등기말소	2005년9월8일 제81114호	2005년9월8일 해지	
6	근저당권설정	2006년4월28일 제35751호	2006년4월28일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 배예은 인천 서구 연희동 747-3 샘마을맨션 2동 402호 근저당권자 함간순 721001-***** 인천 서구 심곡동 336-1 광명아파트 104-1407
7	6번근저당권설정등기말소	2010년10월29일 제79248호	2010년10월29일 해지	
8	전세권설정	2010년11월12일 제82910호	2010년11월12일 설정계약	전세금 금40,000,000원 범 위 주거용건물전부 42.96㎡ 존속기간 2012년 11월 12일 전세권자 이창규 620510-***** 인천광역시 강화군 화도면 사거리 432
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2010년11월12일 부가
9	8번전세권설정등기말소	2011년8월30일 제68382호	2011년8월29일 해지	
10	4번근저당권설정등기말소	2016년12월23일 제489087호	2016년12월23일 해지	
11	근저당권설정	2016년12월23일 제490388호	2016년12월23일 설정계약	채권최고액 금62,400,000원 채무자 심진현 인천광역시 서구 검암로 53, 109동 1504호

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 747-3 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(검암동, 풍림2차) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (계산지점)
12	근저당권설정	2018년11월20일 제419739호	2018년11월20일 설정계약	채권최고액 금57,600,000원 채무자 박지영 인천광역시 서구 심곡로 135, 101동 2202호(심곡동, 대동아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (계산지점)
13	11번근저당권설정등기말소	2018년11월20일 제419740호	2018년11월20일 해지	
14	12번근저당권설정등기말소	2019년3월15일 제91386호	2019년3월15일 해지	
15	주택임차권	2023년8월1일 제277347호	2023년7월28일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임13294)	임차보증금 금83,000,000원 범 위 제4층 제402호 42.96㎡ 전부 임대차계약일자 2019년3월2일 주민등록일자 2019년3월14일 점유개시일자 2019년3월26일 확정일자 2019년3월4일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (인천지역본부전세임대사업부)
15-1				15번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월1일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월27일 15시34분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-131277

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 747-3 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최정민 (소유자)	800118-*****	단독소유	경기도 화성시 봉담읍 오래4길 12-1	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2022년3월31일 제102258호	권리자 국	최정민
11	압류	2022년5월12일 제160800호	권리자 국	최정민
12	가압류	2022년10월25일 제354406호	청구금액 금1,149,500,000 원 채권자 주택도시보증공사	최정민
13	강제경매개시결정	2024년11월21일 제421173호	채권자 서울보증보험 주식회사	최정민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	임차권설정	2023년8월1일 제277347호	임차보증금 금83,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	최정민

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.