



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2012-016484



[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 203 우성그랑시아 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년10월17일	인천광역시 서구 석남동 203, 203-6 우성그랑시아 [도로명주소] 인천광역시 서구 율도로16번길 20	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택(다세대주택), 업무시설 1층 19.74㎡ 2층 245.64㎡ 3층 245.64㎡ 4층 199.81㎡ 5층 194.09㎡ 6층 191.71㎡	
2	2012년11월19일	인천광역시 서구 석남동 203 우성그랑시아 [도로명주소] 인천광역시 서구 율도로16번길 20	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택(다세대주택), 업무시설 1층 19.74㎡ 2층 245.64㎡ 3층 245.64㎡ 4층 199.81㎡ 5층 194.09㎡ 6층 191.71㎡	합병으로 인한 지번변경
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 석남동 203 2. 인천광역시 서구 석남동 203-6	대 임야	312㎡ 129㎡	2012년10월17일
2	1. 인천광역시 서구 석남동 203	대	441㎡	2012년11월9일 1,2토지 합병 2012년11월9일

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 203 우성그랑시아 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년10월17일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 58.71㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	441분의 26.78	2012년10월17일 대지권 2012년10월17일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 14번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 14번 근저당권 설정 등기) 2012년10월17일	
3			2012년11월9일 2토지 합병 2012년11월9일	
4			2토지 별도등기말소 2012년11월9일	
5			2번 별도등기 말소 2013년3월22일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년10월17일 제83730호		소유자 우성건설주식회사 124311-0027808 경기도 부천시 원미구 심곡동 352-9 우성빌딩 5층 2호
2	소유권이전	2013년3월22일 제21280호	2012년10월2일 매매	소유자 이수희 800830-***** 인천광역시 서구 가정로138번길 11,102호(가좌동)
3	소유권이전	2018년4월19일 제148960호	2018년3월8일 매매	소유자 김영훈 810207-***** 인천광역시 서구 서달로137번길 12-5,

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 203 우성그랑시아 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				가동301호(석남동, 최신빌라) 거래가액 금165,000,000원
4	가압류	2018년12월27일 제471071호	2018년12월24일 인천지방법원의 가압류 결정(2018카단5 668)	청구금액 금31,069,053 원 채권자 제네시스유동화전문 유한회사 110114-0098910 서울 서대문구 충정로 53, 3층 (충정로2가)
5	4번가압류등기말소	2019년2월11일 제46705호	2019년1월30일 해제	
6	가압류	2023년12월26일 제461917호	2023년12월26일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 11351)	청구금액 금10,350,000 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층.10층.11층.12층.14층(남대문로5가, 그랜드센트럴) (업무수탁기관주식회사오케이저축은행)
7	가압류	2023년12월27일 제463424호	2023년12월27일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 11566)	청구금액 금47,070,911 원 채권자 주식회사 페퍼저축은행 134111-0008868 성남시 분당구 황새울로 340 (서현동, 페퍼존빌딩)
8	가압류	2024년2월8일 제55447호	2024년2월8일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 00535)	청구금액 금8,934,638 원 채권자 제이티핀애저축은행 주식회사 110111-4937780 서울 중구 을지로 100, 비동 15층,16층,17층(을지로2가, 파인에비뉴)
9	가압류	2024년6월20일 제226738호	2024년6월20일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 07043)	청구금액 금11,067,267 원 채권자 주식회사 국민행복기금 110111-3962043 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가) (중소기업은행)
10	강제경매개시결정	2024년12월10일 제440662호	2024년12월10일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경580 026)	채권자 남동농업협동조합 120136-0000165 인천광역시 남동구 장승로 28 (만수동)

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 203 우성그랑시아 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	8번가압류등기말소	2025년4월14일 제1664087호	2025년4월14일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년10월22일 제85140호	2012년10월22일 추가설정계약	채권최고액 금520,000,000원 채무자 유진호 경기도 부천시 오정구 여월동 54-24 우성빌라 102-301 근저당권자 심곡새마을금고 121144-0000520 경기도 부천시 원미구 심곡동 169-14 공동담보목록 제2012-420호
2	근저당권설정	2013년3월22일 제21281호	2013년3월22일 설정계약	채권최고액 금88,000,000원 채무자 이수희 인천광역시 서구 가정로138번길 11,102호(가좌동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (산본역지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2013년3월22일 제21283호	2013년3월22일 일부포기	
4	근저당권설정	2018년4월19일 제148961호	2018년4월19일 설정계약	채권최고액 금126,000,000원 채무자 김영훈 인천광역시 서구 서달로137번길 12-5, 가동301호(석남동,최신빌라) 근저당권자 남동농업협동조합 120136-0000165 인천광역시 남동구 장승로 28 (만수동) (간석복지점)
5	2번근저당권설정등기말소	2018년4월23일 제153747호	2018년4월19일 해지	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2012-420				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 인천광역시 서구 석남동 203	인천지방법원 등기국	14	2012년10월22일 제85140호 담보추가로 인하여	2012년11월9일 제92329호 합병으로 인하여
2	[토지] 인천광역시 서구 석남동 203-6	인천지방법원 등기국	14	2012년10월22일 제85140호 담보추가로 인하여	2012년11월9일 제92329호 합병으로 인하여
3	[건물] 인천광역시 서구 석남동 203 외 1필지 우성그랑시아 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	1	2012년10월22일 제85140호 담보추가로 인하여	2012년11월19일 제95200호 합병으로 인한 지번변경으로 인하여
4	[건물] 인천광역시 서구 석남동 203 외 1필지 우성그랑시아 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	1	2012년10월22일 제85140호 담보추가로 인하여	2012년11월19일 제95200호 합병으로 인한 지번변경으로 인하여
5	[건물] 인천광역시 서구 석남동 203 외 1필지 우성그랑시아 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	1	2012년10월22일 제85140호 담보추가로 인하여	2012년11월19일 제95200호 합병으로 인한 지번변경으로 인하여
6	[건물] 인천광역시 서구 석남동 203 외 1필지 우성그랑시아 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	1	2012년10월22일 제85140호 담보추가로 인하여	2012년11월19일 제95200호 합병으로 인한 지번변경으로 인하여
7	[건물] 인천광역시 서구 석남동 203 외 1필지 우성그랑시아 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	1	2012년10월22일 제85140호 담보추가로	2012년11월19일 제95200호 합병으로 인한

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 203 우성그랑시아 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	지번변경으로 인하여
8	[건물] 인천광역시 서구 석남동 203 외 1필지 우성그랑시아 제3층 제303호	인천지방법원 등기국	1	2012년10월22일 제85140호 담보추가로 인하여	2012년11월19일 제95200호 합병으로 인한 지번변경으로 인하여
9	[건물] 인천광역시 서구 석남동 203 외 1필지 우성그랑시아 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	1	2012년10월22일 제85140호 담보추가로 인하여	2012년11월19일 제95200호 합병으로 인한 지번변경으로 인하여
10	[건물] 인천광역시 서구 석남동 203 외 1필지 우성그랑시아 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	1	2012년10월22일 제85140호 담보추가로 인하여	2012년11월19일 제95200호 합병으로 인한 지번변경으로 인하여
11	[건물] 인천광역시 서구 석남동 203 외 1필지 우성그랑시아 제4층 제403호	인천지방법원 등기국	1	2012년10월22일 제85140호 담보추가로 인하여	2012년11월19일 제95200호 합병으로 인한 지번변경으로 인하여
12	[건물] 인천광역시 서구 석남동 203 외 1필지 우성그랑시아 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	1	2012년10월22일 제85140호 담보추가로 인하여	2012년11월19일 제95200호 합병으로 인한 지번변경으로 인하여
13	[건물] 인천광역시 서구 석남동 203 외 1필지 우성그랑시아 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	1	2012년10월22일 제85140호 담보추가로 인하여	2012년11월19일 제95200호 합병으로 인한 지번변경으로 인하여

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 203 우성그랑시아 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	[건물] 인천광역시 서구 석남동 203 외 1필지 우성그랑시아 제5층 제503호	인천지방법원 등기국	1	2012년10월22일 제85140호 담보추가로 인하여	2012년11월19일 제95200호 합병으로 인한 지번변경으로 인하여
15	[건물] 인천광역시 서구 석남동 203 외 1필지 우성그랑시아 제6층 제601호	인천지방법원 등기국	1	2012년10월22일 제85140호 담보추가로 인하여	2012년11월19일 제95200호 합병으로 인한 지번변경으로 인하여
16	[건물] 인천광역시 서구 석남동 203 외 1필지 우성그랑시아 제6층 제602호	인천지방법원 등기국	1	2012년10월22일 제85140호 담보추가로 인하여	2012년11월6일 제91108호 일부포기
17	[건물] 인천광역시 서구 석남동 203 외 1필지 우성그랑시아 제6층 제603호	인천지방법원 등기국	1	2012년10월22일 제85140호 담보추가로 인하여	2012년11월19일 제95200호 합병으로 인한 지번변경으로 인하여
18	[토지] 인천광역시 서구 석남동 203	인천지방법원 등기국	14	2012년11월9일 제92329호 합병으로 인하여	2013년5월6일 제35683호 해지
19	[건물] 인천광역시 서구 석남동 203 우성그랑시아 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	1	2012년11월19일 제95200호 합병으로 인한 지번변경으로 인하여	2013년3월8일 제16896호 해지
20	[건물] 인천광역시 서구 석남동 203 우성그랑시아 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	1	2012년11월19일 제95200호 합병으로 인한 지번변경으로 인하여	2013년5월6일 제35683호 해지

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 203 우성그랑시아 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
21	[건물] 인천광역시 서구 석남동 203 우성그랑시아 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	1	2012년11월19일 제95200호 합병으로 인한 지번변경으로 인하여	2013년4월19일 제29822호 해지
22	[건물] 인천광역시 서구 석남동 203 우성그랑시아 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	1	2012년11월19일 제95200호 합병으로 인한 지번변경으로 인하여	2013년4월18일 제29214호 일부포기
23	[건물] 인천광역시 서구 석남동 203 우성그랑시아 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	1	2012년11월19일 제95200호 합병으로 인한 지번변경으로 인하여	2012년11월21일 제96796호 일부포기
24	[건물] 인천광역시 서구 석남동 203 우성그랑시아 제3층 제303호	인천지방법원 등기국	1	2012년11월19일 제95200호 합병으로 인한 지번변경으로 인하여	2013년4월30일 제34043호 일부포기
25	[건물] 인천광역시 서구 석남동 203 우성그랑시아 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	1	2012년11월19일 제95200호 합병으로 인한 지번변경으로 인하여	2012년12월21일 제110314호 일부포기
26	[건물] 인천광역시 서구 석남동 203 우성그랑시아 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	1	2012년11월19일 제95200호 합병으로 인한 지번변경으로 인하여	2013년3월22일 제21283호 일부포기
27	[건물] 인천광역시 서구 석남동 203 우성그랑시아 제4층 제403호	인천지방법원 등기국	1	2012년11월19일 제95200호 합병으로 인한	2012년11월23일 제98964호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 203 우성그랑시아 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				지면변경으로 인하여	
28	[건물] 인천광역시 서구 석남동 203 우성그랑시아 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	1	2012년11월19일 제95200호 합병으로 인한 지면변경으로 인하여	2013년3월22일 제21283호 일부포기
29	[건물] 인천광역시 서구 석남동 203 우성그랑시아 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	1	2012년11월19일 제95200호 합병으로 인한 지면변경으로 인하여	2013년5월6일 제35683호 해지
30	[건물] 인천광역시 서구 석남동 203 우성그랑시아 제5층 제503호	인천지방법원 등기국	1	2012년11월19일 제95200호 합병으로 인한 지면변경으로 인하여	2013년4월10일 제26689호 일부포기
31	[건물] 인천광역시 서구 석남동 203 우성그랑시아 제6층 제601호	인천지방법원 등기국	1	2012년11월19일 제95200호 합병으로 인한 지면변경으로 인하여	2013년4월1일 제23805호 일부포기
32	[건물] 인천광역시 서구 석남동 203 우성그랑시아 제6층 제603호	인천지방법원 등기국	1	2012년11월19일 제95200호 합병으로 인한 지면변경으로 인하여	2012년12월11일 제106704호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2012-016484

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 203 우성그랑시아 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영훈 (소유자)	810207-*****	단독소유	인천광역시 서구 서달로137번길 12-5, 가동301호(석남동, 최신빌라)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년12월26일 제461917호	청구금액 금10,350,000 원 채권자 서민금융진흥원	김영훈
7	가압류	2023년12월27일 제463424호	청구금액 금47,070,911 원 채권자 주식회사 페퍼저축은행	김영훈
9	가압류	2024년6월20일 제226738호	청구금액 금11,067,267 원 채권자 주식회사 국민행복기금	김영훈
10	강제경매개시결정	2024년12월10일 제440662호	채권자 남동농업협동조합	김영훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2018년4월19일 제148961호	채권최고액 금126,000,000원 근저당권자 남동농업협동조합	김영훈

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 12일 오후 3시48분37초