



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1241-2011-000087



[건물] 인천광역시 중구 운북동 1257-64

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년1월19일	인천광역시 중구 운북동 1257-64	벽돌구조 기타(판넬)경사지붕 단층 주택 1층 122.72㎡	도면 제2011-15호
2		인천광역시 중구 운북동 1257-64 [도로명주소] 인천광역시 중구 논골길 56	벽돌구조 기타(판넬)경사지붕 단층 주택 1층 122.72㎡	도로명주소 2023년9월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년1월19일 제2368호		소유자 김옥순 500107-***** 인천광역시 서구 심곡동 285 대동아파트 106-1906
2	압류	2022년4월25일 제137843호	2022년4월22일 압류(채납징세 과-티26887)	권리자 국 처분청 서인천세무서장
3	압류	2022년7월7일 제234260호	2022년7월7일 압류(세무1과-1 4310)	권리자 서구(인천광역시) 2316
4	압류	2023년5월12일 제166091호	2023년5월12일 압류(징수부-90 3668)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천서부지사)
5	임의경매개시결정	2024년12월18일 제449033호	2024년12월18일 인천지방법원의	채권자 서인천농업협동조합 124238-0000397 인천광역시 서구 청라에메랄드로102번길 12

[건물] 인천광역시 중구 운북동 1257-64

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2024타경582497)	(청라동, 서인천농협)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년9월7일 제330181호	2018년9월7일 설정계약	채권최고액 금204,000,000원 채무자 김옥순 인천광역시 서구 심곡로 135,106동1906호(심곡동, 대동아파트) 근저당권자 서인천농협협동조합 124238-0000397 인천광역시 서구 청라에메랄드로102번길 12(연희동, 서인천농협) (청라지점) 공동담보 토지 인천광역시 중구 운북동 1257-64

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월12일 14시07분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1241-2011-000087

[건물] 인천광역시 중구 운북동 1257-64

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김옥순 (소유자)	500107-*****	단독소유	인천광역시 서구 심곡동 285 대동아파트 106-1906	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2022년4월25일 제137843호	권리자 국	김옥순
3	압류	2022년7월7일 제234260호	권리자 서구(인천광역시)	김옥순
4	압류	2023년5월12일 제166091호	권리자 국민건강보험공단	김옥순
5	임의경매개시결정	2024년12월18일 제449033호	채권자 서인천농업협동조합	김옥순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년9월7일 제330181호	채권최고액 금204,000,000원 근저당권자 서인천농업협동조합	김옥순

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 12일 오후 2시7분12초