



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1249-2015-001339



[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 754-6 한빛캐슬 제4층 제403호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년4월28일	인천광역시 서구 경서동 754-6 한빛캐슬 [도로명주소] 인천광역시 서구 경서로35번길 4-4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층 11.88㎡ 2층 226.21㎡ 3층 226.21㎡ 4층 195.13㎡	도면 제2015-286호
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 경서동 754-6	대	426.1㎡	2015년4월28일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년4월28일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 41.07㎡	도면 제2015-286호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	426.1분의 28.828	2015년4월23일 대지권 2015년4월28일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번-근저당권설정등기)</del> 2015년4월28일 등기	

[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 754-6 한빛캐슬 제4층 제403호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2015년7월7일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년4월28일 제42479호		소유자 서재준 580713-***** 경기도 부천시 원미구 조마루로 135,814동 1204호(중동,포도마을)
2	소유권이전	2015년7월7일 제72223호	2015년3월28일 매매	소유자 최슬기 861004-***** 강원도 영월군 한반도면 쌍용로 200-32
3	소유권이전	2020년4월13일 제176123호	2020년4월13일 매매	소유자 박연주택주식회사 134511-0426749 경기도 용인시 기흥구 구갈로60번길 9-1,602-디9호(구갈동,라파빌딩) 거래가액 금105,000,000원
4	소유권이전	2021년8월24일 제347348호	2021년7월22일 신탁	수탁자 전성진 710222-***** 경기도 용인시 기흥구 어정로 62-28, 104동 303호(상하동,지석마을 그대가 크레던스)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-32634호</del>
5	소유권이전	2021년11월19일 제472252호	2021년11월15일 신탁재산의귀속	소유자 박연주택주식회사 134511-0426749 경기도 용인시 기흥구 구갈로60번길 9-1, 602-디9호(구갈동,라파빌딩)
	4번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	<del>압류</del>	<del>2021년12월8일 제494247호</del>	<del>2021년12월8일 압류(채납추적 과-타26517)</del>	권리자 국 처분청 기흥세무서장
7	6번압류등기말소	2021년12월24일 제517081호	2021년12월24일 해제	
8	압류	2024년2월29일 제81980호	2024년2월29일 압류(38세금징 수과-8062)	권리자 서울특별시 411

열람일시 : 2026년01월02일 17시32분31초

[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 754-6 한빛캐슬 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	압류	2024년4월1일 제124856호	2024년4월1일 압류(징세과-티 16057)	권리자 국 처분청 기흥세무서장
10	임의경매개시결정	2025년1월8일 제4797호	2025년1월6일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경585 106)	채권자 이재욱 970903-***** 인천광역시 서구 경서로35번길 4-4, 403호(경서동, 한빛캐슬)
11	압류	2025년5월13일 제2270890호	2025년4월4일 압류(세무1과-6 381)	권리자 서구(인천광역시) 2316

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년7월7일 제72224호</del>	<del>2015년7월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금72,000,000원 채무자 최슬기 강원도 영월군 한반도면 쌍용로 200-32 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (상동중앙지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년4월3일 제161613호	2020년4월3일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년3월4일 제70356호</del>	<del>2022년3월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금50,000,000원 채무자 박연주택주식회사 경기도 용인시 기흥구 구갈로60번길 9-1, 602-디9호 (구갈동, 라파빌딩) 근저당권자 심금희 660310-***** 경기도 양평군 지평면 옥구촌길 40-57 신순애 461210-***** 서울특별시 도봉구 우이천로38다길 27, 에이동 401호 (쌍문동, 서원아트빌) 지용준 710216-***** 서울특별시 구로구 오리로20길 31-10, 303호 (궁동, 도원빌라)</del>

[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 754-6 한빛캐슬 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번근저당권설정등기말소	2022년6월2일 제190885호	2022년5월31일 해지	
5	전세권설정	2022년12월26일 제439885호	2021년12월23일 설정계약	전세금 금120,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2022년 02월 24일부터 2024년 02월 23일까지 전세권자 이재욱 970903-***** 인천광역시 서구 경서로35번길 4-4, 제4층 제403호(경서동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년12월26일 부기
6	주택임차권	2024년3월8일 제88930호	2024년3월6일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임575)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 4층 403호 41.07㎡전부 임대차계약일자 2021년12월23일 주민등록일자 2022년2월24일 점유개시일자 2022년2월24일 확정일자 2021년12월24일 임차권자 이재욱 970903-***** 인천광역시 서구 경서로35번길 4-4, 403호 (경서동, 한빛캐슬)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2015-001339

[집합건물] 인천광역시 서구 경서동 754-6 한빛캐슬 제4층 제403호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박연주택주식회사 (소유자)	134511-0426749	단독소유	경기도 용인시 기흥구 구갈로60번길 9-1, 602-디9호(구갈동, 라파빌딩)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2024년2월29일 제81980호	권리자 서울특별시	박연주택주식회사
9	압류	2024년4월1일 제124856호	권리자 국	박연주택주식회사
10	임의경매개시결정	2025년1월8일 제4797호	채권자 이재욱	박연주택주식회사
11	압류	2025년5월13일 제2270890호	권리자 서구(인천광역시)	박연주택주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	전세권설정	2022년12월26일 제439885호	전세금 금120,000,000원 전세권자 이재욱	박연주택주식회사
6	임차권설정	2024년3월8일 제88930호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 이재욱	박연주택주식회사

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 2일 오후 5시32분31초