



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2341-2015-006087



[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1291-1 플러스존 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2015년11월11일	경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1291-1 플러스존 [도로명주소] 경상남도 양산시 물금읍 야리로 127	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 제1,2층 근린생활시설 지1층 1498.87㎡ 1층 1286.56㎡ 2층 1245.36㎡ 3층 1245.36㎡ 4층 1245.36㎡ 5층 1245.36㎡ 6층 1245.36㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1291-1		대	1611.2㎡	2015년11월11일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년11월11일	제1층 제103호	철근콘크리트구조 60.06㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		1611.2분의 15.6736	2015년11월10일 대지권 2015년11월11일 등기
2				별도등기 있음

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1291-1 플러스존 제1층 제103호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구 1번 근저당권 설정등기) 2015년11월11일 등기
3			2번 별도등기 말소 2015년11월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년11월11일 제78992호		소유자 주식회사대명하우징 170111-0479669 대구광역시 달서구 용산로4길 8,1층 102호(본리동)
2	소유권이전	2015년11월24일 제82525호	2014년11월11일 매매	소유자 최미화 621109-***** 경상남도 양산시 물금읍 백호로 91,104동 1205호(반도유보라4차아파트)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2018년3월9일 제10765호	2017년5월23일 전거	최미화의 주소 경상남도 양산시 물금읍 백호로 156, 102동 2402호 (우성스마트시티뷰)
3	가압류	2024년11월25일 제51699호	2024년11월25일 창원지방법원의 가압류 결정(2024카단1 527)	청구금액 금38,750,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (양산지점)
4	가압류	2024년12월13일 제55440호	2024년12월13일 울산지방법원 양산시법원의 가압류 결정(2024카단4 0727)	청구금액 금7,916,678 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (업무수탁기관주식회사하나은행여신관리부)
5	임의경매개시결정	2025년1월15일 제1976호	2025년1월15일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경350)	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가)

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1291-1 플러스존 제1층 제103호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년11월24일 제82526호	2015년11월24일 설정계약	채권최고액 금432,000,000원 채무자 최미화 경상남도 양산시 물금읍 백호로 91,104동 1205호(반도유보라4차아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (정관지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2018년3월9일 제10764호	2018년3월9일 해지	
3	근저당권설정	2018년3월9일 제10766호	2018년3월9일 설정계약	채권최고액 금415,200,000원 채무자 최미화 경상남도 양산시 물금읍 백호로 156, 102동 2402호 (우성스마트시티뷰) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (양산금융센터)
4	근저당권설정	2018년3월9일 제10767호	2018년3월9일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 최미화 경상남도 양산시 물금읍 백호로 156, 102동 2402호 (우성스마트시티뷰) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (양산금융센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월29일 20시53분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2015-006087

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1291-1 플러스존 제1층 제103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최미화 (소유자)	621109-*****	단독소유	경상남도 양산시 물금읍 백호로 156, 102동 2402호 (우성스마트시티뷰)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년11월25일 제51699호	청구금액 금38,750,000 원 채권자 경남신용보증재단	최미화
4	가압류	2024년12월13일 제55440호	청구금액 금7,916,678 원 채권자 신용보증기금	최미화
5	임의경매개시결정	2025년1월15일 제1976호	채권자 주식회사 우리은행	최미화

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2018년3월9일 제10766호	채권최고액 금415,200,000원 근저당권자 주식회사우리은행	최미화
4	근저당권설정	2018년3월9일 제10767호	채권최고액 금144,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	최미화

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.