



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1450-2002-000191



[건물] 강원특별자치도 평창군 방림면 운교리 644-2 제1동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년8월29일	강원도 평창군 방림면 운교리 644-2	조립식조 판넬지붕 단층 버섯채배사 버섯채배사 115.7㎡ 버섯채배사 115.7㎡	
2		강원도 평창군 방림면 운교리 644-2 [도로명주소] 강원도 평창군 방림면 들모고개길 11	조립식조 판넬지붕 단층 버섯채배사 버섯채배사 115.7㎡ 버섯채배사 115.7㎡	도로명주소 2012년7월9일 등기
3	2013년1월9일	강원도 평창군 방림면 운교리 644-2 제1동	조립식조 판넬지붕 단층 버섯채배사 버섯채배사 115.7㎡	분할로 인하여 115.7㎡를 강원도 평창군 방림면 운교리 644-2 제2동에 이기
4	2013년1월9일	강원도 평창군 방림면 운교리 644-2 제1동	조립식경량철골구조 판넬지붕 단층 제2종근린생활시설 산나물포장판매115.7㎡	용도변경
5		강원도 평창군 방림면 운교리 644-2 제1동 [도로명주소] 강원도 평창군 방림면 들모고개길 11	조립식경량철골구조 판넬지붕 단층 제2종근린생활시설 산나물포장판매115.7㎡	도로명주소 2020년8월4일 등기
6		강원특별자치도 평창군 방림면 운교리 644-2 제1동 [도로명주소] 강원특별자치도 평창군 방림면 들모고개길 11	조립식경량철골구조 판넬지붕 단층 제2종근린생활시설 산나물포장판매115.7㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년8월29일 제10040호		소유자 박호선 480414-***** 평창군 방림면 운교리 644
2	소유권이전	2002년8월29일 제10041호	2002년8월26일 매매	소유자 서만석 600812-***** 평창군 방림면 운교리 388
3	가압류	2007년2월27일 제7092호	2007년2월23일 춘천지방법원영 월지원의 가압류 결정(2007카단1 71)	청구금액 금35,853,956원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (평창농업협동조합)
4	3번가압류등기말소	2008년1월2일 제11호	2007년12월21일 해제	
5	소유권이전	2008년1월10일 제822호	2008년1월9일 매매	소유자 유승기 830725-***** 강원도 정선군 정선읍 봉양리 55-3 매매목록 제2008-19호
5-1	5번등기명의인포시 변경		2012년1월4일 선거	유승기의 주소 강원도 평창군 평창읍 하촌길 20-18, 나동 503호(주진임대아파트) 2012년8월9일 부기
6	가압류	2008년9월10일 제20535호	2008년9월10일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(200 8카단84438)	청구금액 금5,328,353 원 채권자 주식회사 국민은행 서울 중구 남대문로2가9-1 (소관:신용여신관리센터)
7	6번가압류등기말소	2008년10월27일 제23467호	2008년10월17일 해제	
8	가압류	2009년1월29일 제1824호	2009년1월28일 춘천지방법원 영월지원 평창군법원의 가압류결정(200 9카단23)	청구금액 금6,900,000 원 채권자 김정규 530623-***** 강원 평창군 평창읍중리 315-1

[건물] 강원특별자치도 평창군 방림면 운교리 644-2 제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	8번가압류등기말소	2009년7월31일 제15810호	2009년7월29일 해제	
10	가압류	2010년6월7일 제9830호	2010년6월3일 춘천지방법원 영월지원 정선군법원의 가압류결정(201 0카단59)	청구금액 금10,430,622 원 채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울 중구 충무로1가 21
11	10번가압류등기말소	2010년6월30일 제11646호	2010년6월28일 해제	
12	소유권이전	2012년8월9일 제18305호	2012년7월2일 매매	소유자 최의식 500902-***** 강원도 평창군 방림면 들모고개길 11 매매목록 제2012-527호
13	가압류	2024년8월6일 제13175호	2024년8월6일 춘천지방법원 강릉지원의 가압류 결정(2024카단2 07)	청구금액 금34,431,166 원 채권자 농림수산업자 신용보증기금관리기관 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 새문안로 16 (충정로1가) (농협은행 주식회사 강릉동부지점)
14	가압류	2024년8월6일 제13175호	2024년8월6일 춘천지방법원 강릉지원의 가압류 결정(2024카단2 08)	청구금액 금6,076,089 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (강릉동부지점)
15	가압류	2024년8월29일 제14312호	2024년8월27일 춘천지방법원 영월지원 평창군법원의 가압류 결정(2024카단1 065)	청구금액 금25,000,000 원 채권자 강원신용보증재단 140171-0003608 춘천시 중앙로 45 (중앙로1가) (소관 강릉지점)
16	가압류	2024년9월3일 제14518호	2024년9월2일 춘천지방법원 영월지원 평창군법원의	청구금액 금4,731,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동, 신용보증기금본점)

[건물] 강원특별자치도 평창군 방림면 운교리 644-2 제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2024카단1067)	(중소기업은행)
17	가압류	2024년9월30일 제16310호	2024년9월30일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단822548)	청구금액 금90,000,000 원 채권자 한국무역보험공사 110171-0008232 서울 종로구 종로 14 (서린동)
18	가압류	2024년10월4일 제16446호	2024년10월2일 춘천지방법원 영월지원 평창군법원의 가압류 결정(2024카단20)	청구금액 금13,713,946 원 채권자 평창영월정선축산업협동조합 145037-0000116 강원 평창군 평창읍 백오로 9 (하리)
19	가압류	2024년10월14일 제17446호	2024년10월14일 춘천지방법원 영월지원의 가압류 결정(2024카단108)	청구금액 금62,469,821 원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 새문안로 16 (충정로1가) (평창영월정선축산업협동조합)
20	가압류	2024년11월19일 제19398호	2024년11월19일 춘천지방법원 원주지원의 가압류 결정(2024카단11627)	청구금액 금10,734,373 원 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가, 하나은행) (원주지점)
21	가압류	2025년5월9일 제2216127호	2025년5월9일 춘천지방법원 영월지원 평창군법원의 가압류 결정(2025카단10)	청구금액 금27,328,378 원 채권자 평창신용협동조합 145041-0001363 강원특별자치도 평창군 미탄면 미탄중앙로 28 (창리, 신용협동조합)
22	임의경매개시결정	2025년5월27일 제2604238호	2025년5월26일 춘천지방법원 영월지원의	채권자 평창 신용협동조합(변경전 : 미탄신용협동조합) 145041-0001363 강원 평창군 미탄면 미탄중앙로 28

[건물] 강원특별자치도 평창군 방림면 운교리 644-2 제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2025타경721)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년1월10일 제823호	2008년1월9일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 유승기 강원도 정선군 정선읍 봉양리 55-3 근저당권자 미탄신용협동조합 145041-0001363 강원도 평창군 미탄면 창리 703-9 공동담보 토지 강원도 평창군 방림면 운교리 644-2
2	1번근저당권설정등기말소	2012년8월9일 제18306호	2012년8월6일 해지	
3	근저당권설정	2012년8월10일 제18456호	2012년8월10일 설정계약	채권최고액 금32,500,000원 채무자 최의식 강원도 평창군 방림면 들모고개길 11 근저당권자 미탄신용협동조합 145041-0001363 강원도 평창군 미탄면 창리 703-9 공동담보 토지 강원도 평창군 방림면 운교리 644-2
3-1				공동담보 건물 강원도 평창군 방림면 운교리 644-2 제2동 분할로 인하여 2013년1월9일 부기
4	근저당권설정	2013년2월26일 제4183호	2013년2월26일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 최의식 강원도 평창군 방림면 들모고개길 11 근저당권자 미탄신용협동조합 145041-0001363 강원도 평창군 미탄면 창리 703-9 공동담보 토지 강원도 평창군 방림면 운교리 644-2 건물 강원도 평창군 방림면 운교리 644-2 제2동 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록

[건물] 강원특별자치도 평창군 방림면 운교리 644-2 제1동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				제2013-6호
5	근저당권설정	2024년8월22일 제13887호	2024년8월21일 설정계약	채권최고액 금14,508,000원 채무자 최의식 강원도 평창군 방림면 들모고개길 11 근저당권자 봉평메밀특산단지영농조합법인 145071-0001732 강원특별자치도 평창군 봉평면 이효석길 5-50 공동담보 토지 강원특별자치도 평창군 방림면 운교리 644-2 건물 강원특별자치도 평창군 방림면 운교리 644-2 제2동
5-1	5번근저당권가처분	2024년10월29일 제18290호	2024년10월29일 춘천지방법원 영월지원의 가처분결정(202 4카단1290)	피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 근저당권설정등기말소청구권 채권자 강원신용보증재단 140171-0003608 강원특별자치도 춘천시 중앙로 45 (중앙로1가) (강릉지점) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
5-2	5번근저당권가처분	2024년11월22일 제19652호	2024년11월22일 춘천지방법원 영월지원의 가처분결정(202 4카단1319)	피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권설정등기 말소등기청구권 채권자 한국무역보험공사 110171-0008232 서울 종로구 종로 14 (서린동, 한국무역보험공사빌딩) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지

[건물] 강원특별자치도 평창군 방림면 운교리 644-2 제1동

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2008-19			
거래가액	금50,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 강원도 평창군 방림면 운교리 644-2	5	2008년1월9일 매매	
2	[건물] 강원도 평창군 방림면 운교리 644-2	5	2008년1월9일 매매	
목록번호	2012-527			
거래가액	금80,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 강원도 평창군 방림면 운교리 644-2	16	2012년7월2일 매매	
2	[건물] 강원도 평창군 방림면 운교리 644-2	12	2012년7월2일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 평창등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 09시41분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1450-2002-000191

[건물] 강원특별자치도 평창군 방림면 운교리 644-2 제1동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최의식 (소유자)	500902-*****	단독소유	강원도 평창군 방림면 들모고개길 11	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	가압류	2024년8월6일 제13175호	청구금액 금34,431,166 원 채권자 농림수산업자 신용보증기금관리기관 농업협동조합중앙회	최의식
14	가압류	2024년8월6일 제13175호	청구금액 금6,076,089 원 채권자 농협은행주식회사	최의식
15	가압류	2024년8월29일 제14312호	청구금액 금25,000,000 원 채권자 강원신용보증재단	최의식
16	가압류	2024년9월3일 제14518호	청구금액 금4,731,000 원 채권자 신용보증기금	최의식
17	가압류	2024년9월30일 제16310호	청구금액 금90,000,000 원 채권자 한국무역보험공사	최의식
18	가압류	2024년10월4일 제16446호	청구금액 금13,713,946 원 채권자 평창영월정선축산업협동조합	최의식
19	가압류	2024년10월14일 제17446호	청구금액 금62,469,821 원 채권자 농업협동조합중앙회	최의식
20	가압류	2024년11월19일 제19398호	청구금액 금10,734,373 원 채권자 주식회사 하나은행	최의식
21	가압류	2025년5월9일 제2216127호	청구금액 금27,328,378 원 채권자 평창신용협동조합	최의식
22	임의경매개시결정	2025년5월27일 제2604238호	채권자 평창 신용협동조합(변경전 : 미탄신용협동조합)	최의식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2012년8월10일 제18456호	채권최고액 금32,500,000원 근저당권자 미탄신용협동조합	최의식
4	근저당권설정	2013년2월26일 제4183호	채권최고액 금39,000,000원 근저당권자 미탄신용협동조합	최의식

출력일시 : 2026년 2월 13일 오전 9시41분9초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2024년8월22일 제13887호	채권최고액 금14,508,000원 근저당권자 봉평메밀특산단지영농조합법인	최의식
5-1	가처분	2024년10월29일 제18290호	피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 근저당권설정등기말소청구권 채권자 강원신용보증재단	최의식
5-2	가처분	2024년11월22일 제19652호	피보전권리 사해행위취소로 인한 근저당권설정등기 말소등기청구권 채권자 한국무역보험공사	최의식

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.