

춘천시방법원 영월지원

매각물건명세서

사건	2025타경721 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 23.	담임법관 (사법보좌관)	김관형	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2012. 8. 10. 근저당권			배당요구종기	2025. 8. 18.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
농업회사법인 주식회사 들애초(대표자-최의식)	본건 기호2,3번 전부(244㎡)	현황조사	공장 임차인	2015.11.20~2019.11.19	30,000,000		2015.12.09			
박진영		현황조사	주거 임차인				2020.12.16			
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> - 일괄매각. 공장 및 광업재단저당법 제6조 기계.기구 보일러 외 9점(4점은 소재불명) 포함 -제시외 건물(감정평가서상 ㄱ, ㄴ, ㄷ) 포함 -지적경계 불분명 -동측으로 5미터 정도의 포장도로 소재함 -목록 1 지상의 제시외 비닐하우스, 물탱크는 매각대상에서 제외함 -감정평가서상의 제시외 기계기구 ㄱ, ㄴ(가마솥, 스티모일러)는 매각대상에서 제외함 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경721

[물건 1]

1. 강원특별자치도 평창군 방림면 운교리 644-2
공장용지 640㎡ 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2013-6호

제시외 1-1 건조기 1㎡
1-2 수동유압지게 1㎡

2. 강원특별자치도 평창군 방림면 운교리 644-2 제1동
[도로명주소] 강원특별자치도 평창군 방림면 들모고개길 11
위 지상
조립식경량철골구조 판넬지붕 단층 제2종근린생활시설
산나물포장판매 115.7㎡

공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2013-6호

제시외 2-1 화장실 등 판넬조 판넬지붕 단층 12.6㎡
2-2 보일러실 판넬조 판넬지붕 단층 2.2㎡
2-3 차양 각파이프조 8.1㎡
2-4 수동세척기 1㎡
2-5 가마솥 1㎡

3. 강원특별자치도 평창군 방림면 운교리 644-2 제2동
위 지상
조립식경량철골구조 판넬지붕 단층 제2종근린생활시설
창고 115.7㎡

공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2013-6호

제시외 3-1 냉동기 1㎡
3-2 저온냉동기 1㎡
3-3 보일러 0㎡
3-4 포장기 0㎡
3-5 중탕기 0㎡
3-6 포탕기포장기 0㎡

감정평가액 122,191,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2026.03.10	122,191,000	12,219,100
2회	2026.04.14	85,534,000	8,553,400
3회	2026.05.19	59,874,000	5,987,400
4회	2026.06.23	41,912,000	4,191,200

- 일괄매각. 공장 및 광업재단저당법 제6조 기계.기구 보일러 외 9점(4점은 소재불명) 포함
 - 제시외 건물(감정평가서상 ㄱ, ㄴ, ㄷ) 포함
 - 지적경계 불분명
 - 동측으로 5미터 정도의 포장도로 소재함
 - 목록 1 지상의 제시외 비닐하우스, 물탱크는 매각대상에서 제외함
 - 감정평가서상의 제시외 기계기구 ㄱ, ㄴ(가마솥, 스팀보일러)는 매각대상에서 제외함
-