



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1241-1996-696188



[건물] 인천광역시 중구 신흥동3가 11-54

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1986년6월23일	인천광역시 중구 신흥동3가 11-54	목조 합석지붕 단층주택 36.36㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 22일 전산이기
2		인천광역시 중구 신흥동3가 11-54 [도로명주소] 인천광역시 중구 인중로 58-48	목조 합석지붕 단층주택 36.36㎡	도로명주소 2012년7월25일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1994년1월27일 제2480호	1993년12월18일 상속	공유자 지분 6분의 1 임정자 340719-***** 하남시 초이동 91 지분 6분의 1 임정운 361030-***** 인천 중구 신흥동 2가 22-30 로얄빌라 1-302 지분 6분의 1 임영자 440414-***** <del>서울 강남구 대치동 316 은마아파트 12-203</del> 지분 6분의 1 임정부 470220-***** <del>인천 남구 승의동 1-80</del> 지분 6분의 1 임정국 500115-*****

[건물] 인천광역시 중구 신흥동3가 11-54

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천 중구 신흥동 3가 11-54 지분 6분의 1 임정구 550101-***** <del>인천 서구 석남동 512-6</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경		2002년1월4일 전거	임영자의 주소 서울특별시 강남구 삼성동 46-37 2003년11월19일 부기
1-2	1번등기명의인표시 변경		1997년9월4일 전거	임정구의 주소 인천광역시 서구 가정동 497-19 2009년6월10일 부기
1-3	1번등기명의인표시 변경		1998년7월22일 전거	임정부의 주소 인천광역시 남구 미추홀대로626번길 77(주안동) 2015년1월26일 부기
<del>2 (전 4)</del>	<del>1번임정국지분전부 가압류</del>	<del>1995년2월20일 제4380호</del>	<del>1995년2월16일 인천지방법원의 가압류 결정(95카단325 0)</del>	<del>채권자 주식회사안흥상호신용금고 인천 북구 부평동 222-2 채권회수수임인 성업공사 서울 강남구 역삼동 814</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 01월 22일 전산이기
3	1번임영자지분전부 이전	2003년11월19일 제58971호	2003년11월18일 증여	공유자 지분 6분의 1 임정운 361030-***** 인천광역시 남구 주안동 666-4
4	3번임정운지분전부 이전	2005년1월17일 제2085호	2005년1월14일 일부증여	공유자 지분 6분의 1 임영자 440414-***** 서울 강남구 삼성동 46-37
5	<del>1번임정자지분, 임정 운지분, 임정부지분, 임정구지분, 4번임영 자지분가처분</del>	<del>2007년3월7일 제11509호</del>	<del>2007년3월2일 인천지방법원의 가처분결정(200 7카단2151)</del>	<del>피보전권리 유증을 원인으로 한 유증이행청구권</del> 채권자 신용순 <del>인천 중구 신흥동3가 11-54</del> 임희선 <del>인천 중구 신흥동3가 11-54</del> 임희수 <del>인천 중구 신흥동3가 11-54</del>

[건물] 인천광역시 중구 신흥동3가 11-54

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
6	1번임정구지분전부 이전	2009년6월10일 제23264호	2009년6월10일 증여	공유자 지분 6분의 1 임영자 440414-***** 서울특별시 강남구 삼성동 46-37
7	4번임영자지분전부, 6번임영자지분전부 이전	2009년12월28일 제59636호	2009년12월21일 증여	공유자 지분 6분의 2 정유선 701227-***** 서울특별시 마포구 망원동 376-17, 2층
8	1번임정자지분전부, 1번임정부지분전부 이전	2015년1월26일 제3572호	2015년1월23일 증여	공유자 지분 6분의 2 정유선 701227-***** 서울특별시 송파구 거마로10길 41, 203호(거여동, 명산주택)
9	5번가처분등기말소	2015년2월3일 제4797호	2009년4월2일 해제	
10	1번임정운지분전부 이전	2016년11월10일 제419874호	2007년11월23일 상속	공유자 지분 66분의 3 김정순 510216-***** 인천광역시 남구 한나루로527번길 72(주안동) 지분 66분의 2 임선화 601111-***** 경기도 의정부시 오목로 252, 204동 1402호(낙양동, 엘에이치휴스토리) 지분 66분의 2 임선용 700919-***** 인천광역시 연수구 먼우금로83번길 12, 129동 107호(동춘동, 건영아파트) 지분 66분의 2 임부용 741019-***** 인천광역시 중구 축항대로86번길 47, 3동 610호(항동7가, 비취맨션) 지분 66분의 2 임주용 820715-***** 인천광역시 남구 한나루로527번길 72(주안동)
11	1번임정국지분전부	2016년11월24일	2001년2월5일	공유자

[건물] 인천광역시 중구 신흥동3가 11-54

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	이전	제441811호	상속	지분 42분의 3 신용순 610616-***** 서울특별시 마포구 망원로3길 4, 102호(망원동) 지분 42분의 2 임희선 860612-***** 서울특별시 마포구 망원로3길 4, 102호(망원동) 지분 42분의 2 임희수 880529-***** 서울특별시 마포구 망원로3길 4, 102호(망원동)
				대위자 정유선 서울특별시 마포구 월드컵로13길 28(망원동) 대위원인 인천지방법원 2016타경 29908 공유물분할을위한경매
12	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2016년12월22일 제487070호</del>	<del>2016년12월22일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2016타경299 08)</del>	<del>채권자 정유선 701227-***** 서울 마포구 월드컵로13길 28 (망원동 376-17)</del>
13	<del>10번임부용지분가압 류</del>	<del>2017년1월24일 제27259호</del>	<del>2017년1월24일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2017카단2 00247)</del>	<del>청구금액 금5,361,544 원 채권자 주식회사채권추심전문엘씨대부 110111-4719394 서울 영등포구 국회대로70길 23 (여의도동)</del>
14	7번정유선지분6분의 2 중 일부(12분의2), 8번정유선지분6분의 2 중 일부(12분의2), 10번김정순지분66분 의3 중 일부(132분의3), 10번임선화지분66분 의2 중 일부(132분의2),	2018년2월2일 제41412호	2018년2월2일 공유물분할을 위한 경매로 인한 매각	공유자 지분 2분의 1 최을년 661206-***** 경기도 안양시 동안구 관악대로388번길 11 비동201호(관양동)

[건물] 인천광역시 중구 신흥동3가 11-54

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	10번임선용지분66분의2 중 일부(132분의2), 10번임부용지분66분의2 중 일부(132분의2), 10번임주용지분66분의2 중 일부(132분의2), 11번신용순지분42분의3 중 일부(84분의3), 11번임희선지분42분의2 중 일부(84분의2), 11번임희수지분42분의2 중 일부(84분의2)이전			
15	14번최을년을 제외한 공유자전원지분전부 이전	2018년2월2일 제41412호	2018년2월2일 공유물분할을위한경매로인한매각	공유자 지분 2분의 1 조순이 570106-***** 경기도 안양시 동안구 갈산로2번길 27-10(호계동)
16	2번가압류, 12번임의경매개시결정, 13번가압류 등기말소	2018년2월2일 제41412호	2018년2월2일 공유물분할을위한경매로 인한매각	
17	14번최을년지분압류	2018년4월9일 제132527호	2018년4월9일 압류(정수부-902383)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (평택지사)
18	임의경매개시결정	2025년2월13일 제307979호	2025년2월13일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2025타경752)	채권자 남인천농업협동조합 120136-0000149 인천광역시 연수구 한나루로 188 (옥련동)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	<del>근저당권설정</del>	<del>1987년10월5일 제19884호</del>	<del>1987년10월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금6,500,000원정 채무자 임정구 인천 북구 가정동 527-27 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (석남동지점) 공동담보 중구 신흥동3가 11-54(토)</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 01월 22일 전산이기
1-1	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2003년11월26일 제60166호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (석남동지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2003년11월26일 제60167호	2003년11월25일 해지	
3	근저당권설정	2018년2월2일 제41413호	2018년2월2일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 조순이 경기도 안양시 동안구 갈산로2번길 27-10(호계동) 근저당권자 남인천농업협동조합 120136-0000149 인천광역시 연수구 한나루로 188(옥련동) 공동담보 토지 인천광역시 중구 신흥동3가 11-54

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1241-1996-696188

[건물] 인천광역시 중구 신흥동3가 11-54

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조순이 (공유자)	570106-*****	2분의 1	경기도 안양시 동안구 갈산로2번길 27-10(호계동)	15
최을년 (공유자)	661206-*****	2분의 1	경기도 안양시 동안구 관악대로388번길 11 비동201호(관양동)	14

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	압류	2018년4월9일 제132527호	권리자 국민건강보험공단	최을년
18	임의경매개시결정	2025년2월13일 제307979호	채권자 남인천농업협동조합	조순이 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2018년2월2일 제41413호	채권최고액 금78,000,000원 근저당권자 남인천농업협동조합	조순이 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.