



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2401-2019-005632



[집합건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제나동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월11일	서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제나동 [도로명주소] 서울특별시 강동구 구천면로47가길 14-5	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세 대), 제2종근린생활시설 1층 35.94㎡ 2층 113.34㎡ 3층 113.34㎡ 4층 74.98㎡ 5층 69.94㎡ 6층 60.23㎡ 우탑층 15.54㎡(연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강동구 암사동 484-34	대	479.1㎡	2019년4월11일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년4월11일	제5층 제502호	철근콘크리트조27.4 1㎡	

[집합건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제나동 제5층 제502호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	479.1분의 18.87	2019년3월26일 대지권 2019년4월11일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12번 근저당권설정등기) 2019년4월11일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2019년7월15일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년4월11일 제55024호	람	공유자 지분 10분의 1 신대주건설주식회사 150111-0208640 경기도 광주시 행정타운로 6-5,203호(송정동) 지분 10분의 1 지행준 770112-***** 서울특별시 강동구 상암로4가길 43-1,201호(암사동) 지분 10분의 1 김형일 730217-***** 서울특별시 강동구 상암로41길 79,705호(천호동, 평대미진아파트) 지분 10분의 1 오갑환 621216-***** 서울특별시 서초구 효령로27길 48,201호(방배동, 현대빌라) 지분 10분의 1 김백일 540306-***** 서울특별시 강동구 천중로2길 13(천호동) 지분 10분의 1 박춘희 561015-***** 서울특별시 강동구 성안로27길

[집합건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제나동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				39,301호(천호동, 에스케이힐하우스) 지분 10분의 1 서영순 581017-***** 서울특별시 강동구 올림픽로81길 6-8, 101호(천호동) 지분 20분의 1 채만순 651220-***** 서울특별시 강동구 구천면로47가길 9-4, 비3호(암사동) 지분 20분의 1 이금석 620930-***** 서울특별시 강동구 구천면로47가길 9-4, 비3호(암사동) 지분 10분의 1 김광현 590327-***** 서울특별시 동작구 사당로22나길 30(사당동) 지분 10분의 1 엄준홍 350320-***** 서울특별시 강동구 구천면로47가길 14-5, 나동102호(암사동, 인풍암사빌라)
2	공유자전원지분전부 이전	2019년5월30일 제80529호	2019년3월22일 매매	소유자 고현철 660814-***** 경기도 광주시 경안천로 129, 103동 404호 (송정동, 브라운스톤광주아파트)
3	소유권이전	2019년6월28일 제94778호	2019년6월28일 신탁	수탁자 <del>주식회사생보부동산신탁</del> 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-10271호</del>
3-1	3번등기명의인표시 변경	2020년5월4일 제76310호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
4	소유권이전	2020년7월1일 제109585호	2020년7월1일 신탁재산의귀속	소유자 고현철 660814-***** 경기도 광주시 경안천로 129, 103동404호(송정동, 브라운스톤광주아파 트)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제나동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	<del>2024년1월19일 제9426호</del>	<del>2024년1월19일 압류(건축과-37 236)</del>	권리자 <del>서울특별시강동구 1127</del>
6	압류	<del>2024년1월22일 제10379호</del>	<del>2024년1월19일 압류(건축과-37 236)</del>	권리자 <del>서울특별시강동구 1127</del>
7	5번압류등기말소	2024년1월26일 제13364호	2024년1월26일 해제	
8	6번압류등기말소	2024년1월26일 제13365호	2024년1월26일 해제	
9	압류	2024년11월6일 제172093호	2024년11월6일 압류(건축과-25 846)	권리자 서울특별시강동구 1127
10	강제경매개시결정	2024년12월27일 제196589호	2024년12월27일 서울동부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경654 13)	채권자 김광순 470114-***** 서울 강동구 상암로 73-8, 402호 (암사동)
11	압류	2025년11월19일 제6081996호	2025년11월19일 압류(건축과-30 708)	권리자 서울특별시강동구 1127

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년4월11일 제55035호</del>	<del>2018년3월6일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,472,000,000원 채무자 신대주건설주식회사 경기도 광주시 행정타운로 6-5, 203호 (송정동) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574 (등촌동) (상일동지점) 공동담보목록 제2018-188호</del>

[집합건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제나동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년4월11일 제55038호</del>	<del>2019년4월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,956,000,000원 채무자 신대주건설주식회사 경기도 광주시 행정타운로 6-5, 203호 (송정동) 근저당권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울특별시 강서구 양천로 574 (등촌동) (상일동지점) 공동담보목록 제2019-322호</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2019년7월5일 제98381호	2019년7월5일 일부포기	
4	주택임차권	2024년5월23일 제79801호	2024년5월22일 서울동부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임5526)	임차보증금 금310,000,000원 범 위 건물 제5층 제502호 27.41㎡ 전부 임대차계약일자 2022.03.19. 주민등록일자 2022.05.20. 점유개시일자 2022.05.21. 확정일자 2022.05.20.(금 310,000,000원) 임차권자 김광순 470114-***** 서울특별시 강동구 구천면로47가길 14-5, 나동 5층 502호(암사동, 인풍암사빌라)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월23일 부기

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2019-322				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제가동 제2층 제201호</del>	<del>서울동부지방법원 등기국</del>	<del>2</del>	<del>2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여</del>	<del>2021년6월8일 제101887호 해지</del>
2	<del>[건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제가동 제2층</del>	<del>서울동부지방법원 등기국</del>	<del>2</del>	<del>2019년4월11일 제55038호</del>	<del>2019년7월10일 제100583호</del>

[집합건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제나동 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제202호</del>			<del>설정계약으로 인하여</del>	일부해지
3	[건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제가동 제3층 제301호	서울동부지방법원 등기국	2	2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여	
4	<del>[건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제가동 제3층 제302호</del>	<del>서울동부지방법원 등기국</del>	<del>2</del>	<del>2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여</del>	2020년12월22일 제217826호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제가동 제4층 제401호 이금석, 채만순지분	서울동부지방법원 등기국	2	2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제가동 제4층 제402호	서울동부지방법원 등기국	2	2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제가동 제5층 제501호	서울동부지방법원 등기국	2	2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제가동 제5층 제502호	서울동부지방법원 등기국	2	2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여	
9	<del>[건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제가동 제6층 제601호</del>	<del>서울동부지방법원 등기국</del>	<del>2</del>	<del>2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여</del>	2019년7월5일 제98381호 일부포기
10	<del>[건물] 서울특별시 강동구 암사동</del>	<del>서울동부지방법원</del>	<del>2</del>	2019년4월11일	2019년7월5일

[집합건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제나동 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	484-34 더이룸 제가동 제6층 제602호	등기국		제55038호 <del>설정계약으로 인하여</del>	제98381호 일부포기
11	<del>[건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제나동 제1층 제101호</del>	서울동부지방법원 등기국	2	2019년4월11일 <del>제55038호 설정계약으로 인하여</del>	2019년7월5일 제98381호 일부포기
12	<del>[건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제나동 제2층 제201호</del>	서울동부지방법원 등기국	2	2019년4월11일 <del>제55038호 설정계약으로 인하여</del>	2019년7월5일 제98381호 일부포기
13	<del>[건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제나동 제2층 제202호</del>	서울동부지방법원 등기국	2	2019년4월11일 <del>제55038호 설정계약으로 인하여</del>	2019년7월5일 제98381호 일부포기
14	<del>[건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제나동 제3층 제301호</del>	서울동부지방법원 등기국	2	2019년4월11일 <del>제55038호 설정계약으로 인하여</del>	2020년5월15일 제82546호 일부포기
15	<del>[건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제나동 제3층 제302호</del>	서울동부지방법원 등기국	2	2019년4월11일 <del>제55038호 설정계약으로 인하여</del>	2023년4월10일 제46592호 일부해지
16	<del>[건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제나동 제4층 제401호</del>	서울동부지방법원 등기국	2	2019년4월11일 <del>제55038호 설정계약으로 인하여</del>	2020년1월7일 제2958호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제나동 제4층 제402호	서울동부지방법원 등기국	2	2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제나동 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
18	<del>[건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제나동 제5층 제501호</del>	서울동부지방법원 등기국	2	2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여	2019년7월5일 제98381호 일부포기
19	<del>[건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제나동 제5층 제502호</del>	서울동부지방법원 등기국	2	2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여	2019년7월5일 제98381호 일부포기
20	<del>[건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제나동 제6층 제601호</del>	서울동부지방법원 등기국	2	2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여	2019년7월5일 제98381호 일부포기
21	<del>[건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제나동 제6층 제602호</del>	서울동부지방법원 등기국	2	2019년4월11일 제55038호 설정계약으로 인하여	2019년7월5일 제98381호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월03일 15시55분17초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2401-2019-005632

[집합건물] 서울특별시 강동구 암사동 484-34 더이룸 제나동 제5층 제502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
고현철 (소유자)	660814-*****	단독소유	경기도 광주시 경안천로 129, 103동404호(송정동,브라운스톤광주아파트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2024년11월6일 제172093호	권리자 서울특별시강동구	고현철
10	강제경매개시결정	2024년12월27일 제196589호	채권자 김광순	고현철
11	압류	2025년11월19일 제6081996호	권리자 서울특별시강동구	고현철

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2024년5월23일 제79801호	임차보증금 금310,000,000원 임차권자 김광순	고현철

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 3일 오후 3시55분17초