



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2002-007461



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 701-3 은혜쉐르빌3차 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년11월6일	인천광역시 남구 학익동 701-3 은혜쉐르빌3차	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 4층 다세대주택 1층 164.62㎡ 2층 164.62㎡ 3층 164.62㎡ 4층 164.62㎡	도면편철장 4책 제678면
2		인천광역시 남구 학익동 701-3 은혜쉐르빌3차 [도로명주소] 인천광역시 남구 한나루로341번길 6-11	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 4층 다세대주택 1층 164.62㎡ 2층 164.62㎡ 3층 164.62㎡ 4층 164.62㎡	도로명주소 2013년4월18일 등기
3		인천광역시 미추홀구 학익동 701-3 은혜쉐르빌3차 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 한나루로341번길 6-11	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 4층 다세대주택 1층 164.62㎡ 2층 164.62㎡ 3층 164.62㎡ 4층 164.62㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 학익동 701-3	대	343.7㎡	2002년11월6일
2	1. 인천광역시 미추홀구 학익동 701-3	대	343.7㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 701-3 은혜쉐르빌3차 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년11월6일	제2층 제201호	철근콘크리트조 58.71㎡	도면편철장 4책 제678면
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		343.7분의 33.07	2002년10월31일 대지권 2002년11월6일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년11월6일 제70951호		소유자 박준태 500615-***** 인천 남구 관교동 13-10 삼환아파트 203-1001
2	소유권이전	2003년2월24일 제18947호	2003년2월10일 매매	소유자 안영순 670331-***** 인천 남구 학익동 719 동아풍림아파트 120-604
3	소유권이전	2008년4월30일 제49738호	2008년2월28일 매매	소유자 김재봉 680303-***** 인천광역시 남구 학익동 701-3 은혜쉐르빌3차 201호 거래가액 금117,000,000원
4	소유권일부(2분의1) 가처분	2020년7월2일 제308060호	2020년7월2일 인천가정법원의 가처분결정(2020 0즈단1184)	피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 장화실 750906-***** 인천광역시 미추홀구 한나루로341번길 6-11, 201호 (학익동, 은혜쉐르빌3차) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
5	가압류	2023년10월18일 제374367호	2023년10월18일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 08640)	청구금액 금16,210,866 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 701-3 은혜쉐르빌3차 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	가압류	2023년10월24일 제384378호	2023년10월23일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 08435)	청구금액 금8,375,796 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
7	임의경매개시결정	2025년3월19일 제1096828호	2025년3월19일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경899)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
8	가압류	2025년5월26일 제2562079호	2025년5월26일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 12480)	청구금액 금31,630,472 원 채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (주)신한은행 (본점 : 여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년2월24일 제18948호	2003년2월21일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 안영순 인천 남구 학익동 719 동아풍림아파트 120-604 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (만수동지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2008년4월30일 제49737호	2008년4월30일 해지	
3	근저당권설정	2008년4월30일 제49739호	2008년4월30일 설정계약	채권최고액 금53,200,000원 채무자 김재봉 인천광역시 남구 학익동 701-3 은혜쉐르빌3차 201호 근저당권자 신선새마을금고 124144-0001146 인천광역시 중구 선화동 25-5
4	근저당권설정	2011년7월20일 제70355호	2011년7월20일 설정계약	채권최고액 금9,800,000원 채무자 김재봉

열람일시 : 2026년02월10일 12시16분28초

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 701-3 은혜쉐르빌3차 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 남구 학익동 701-3 은혜쉐르빌3차 201호 근저당권자 신선새마을금고 124144-0001146 인천광역시 중구 선화동 25-5
5	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2013년8월2일 제75294호	2013년8월2일 해지	
6	근저당권설정	2013년8월2일 제75295호	2013년7월24일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 김재봉 인천광역시 남구 한나루로341번길 6-11, 201호 (학익동, 은혜쉐르빌3차) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (인천법원지점)

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2002-007461

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 학익동 701-3 은혜쉐르빌3차 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김재봉 (소유자)	680303-*****	단독소유	인천광역시 남구 학익동 701-3 은혜쉐르빌3차 201호	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가처분	2020년7월2일 제308060호	피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 장화실	김재봉
5	가압류	2023년10월18일 제374367호	청구금액 금16,210,866 원 채권자 삼성카드 주식회사	김재봉
6	가압류	2023년10월24일 제384378호	청구금액 금8,375,796 원 채권자 신한카드 주식회사	김재봉
7	임의경매개시결정	2025년3월19일 제1096828호	채권자 주식회사 신한은행	김재봉
8	가압류	2025년5월26일 제2562079호	청구금액 금31,630,472 원 채권자 주식회사 신한은행	김재봉

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2013년8월2일 제75295호	채권최고액 금66,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	김재봉

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.