



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2022-001707



[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 94 인천테크노밸리유1센터 제6층 제씨동608호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년1월6일	인천광역시 부평구 갈산동 94 인천테크노밸리유1센터 [도로명주소] 인천광역시 부평구 주부도로 236	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 23층 공장(지식산업센터), 제1,2층 근린생활시설(지식산업센터-지원시설), 문화 및 집회시설(지식산업센터-지원시설), 공동주택-기숙사(지식산업센터-지원시설) 1층 20,191.8657㎡ 2층 20,339.9648㎡ 3층 20,292.7808㎡ 4층 18,778.4251㎡ 5층 19,446.5547㎡ 6층 18,789.8001㎡ 7층 17,866.8926㎡ 8층 17,866.8926㎡ 9층 17,869.532㎡ 10층 17,869.532㎡ 11층 5,531.7495㎡ 12층 5,517.2584㎡ 13층 5,450.2593㎡ 14층 5,450.2593㎡ 15층 5,455.5215㎡ 16층 5,450.2593㎡ 17층 5,450.2593㎡ 18층 5,455.5215㎡ 19층 5,450.2593㎡ 20층 5,450.2593㎡ 21층 4,828.9402㎡ 22층 2,599.3201㎡ 23층 1,228.5007㎡ 지1층 29,082.8104㎡	

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 94 인천테크노밸리유1센터 제6층 제씨동608호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 갈산동 94	공장용지	35120㎡	2022년1월6일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2022년1월6일	제6층 제씨동608호	철근콘크리트구조 183.05㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	35120분의 45.5957	2021년12월15일 대지권 2022년1월6일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 6,7,8,9,10번 신탁 등기) 2022년1월6일 등기
3			2번 별도등기 말소 2022년3월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년1월6일 제4143호		소유자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-1717호
2	소유권이전	2022년3월25일 제96462호	2020년4월27일 매매	소유자 주식회사진영코퍼레이션 134811-0344672 경기도 안산시 상록구 한양대학로 55, 426호 (사동, 한양대학교 창업보육센터)
	1번신탁등기말소		신탁재산의	

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 94 인천테크노밸리유1센터 제6층 제씨동608호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년12월22일 제435928호	2022년5월20일 본점이전	주식회사진영코퍼레이션의 주소 경기도 안산시 상록구 한양대학로 55,423호(사동, 한양대학교창업보육센터)
3	가압류	2023년6월14일 제212544호	2023년6월14일 수원지방법원 안산지원 광명시법원의 가압류 결정(2023카단1 118)	청구금액 금6,000,000 원 채권자 주식회사 디자인더 134911-0073443 광명시 하안로 60, 이동 1206호(소하동, 광명테크노파크)
4	압류	2023년8월8일 제285515호	2023년8월8일 압류(징수부-52 74)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (안산지사)
5	가압류	2023년9월18일 제336675호	2023년9월18일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 05599)	청구금액 금795,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동) (안산기술평가센터)
6	가압류	2023년9월26일 제346646호	2023년9월26일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2023카단1 1616)	청구금액 금70,366,493 원 채권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332 진주시 동진로 430 (충무공동)
7	가압류	2023년9월26일 제347110호	2023년9월26일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 29095)	청구금액 금17,836,383 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
8	압류	2023년11월1일 제395675호	2023년11월1일 압류(징세과-티 54727)	권리자 국 처분청 동안산세무서장

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 94 인천테크노밸리유1센터 제6층 제씨동608호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	가압류	2023년12월20일 제456749호	2023년12월20일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 11141)	청구금액 금8,383,100 원 채권자 서정운 790718-***** 인천 서구 파랑로 495, 7층 1-727호 (청라동, 에이스하이테크시티청라)
10	가압류	2024년7월5일 제251637호	2024년7월5일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 07365)	청구금액 금16,694,520 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단)
11	임의경매개시결정	2025년1월13일 제9432호	2025년1월13일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경500 287)	채권자 망우동새마을금고 114144-0000661 서울특별시 중랑구 망우로 481 (망우동)
12	압류	2025년7월17일 제3713237호	2025년7월16일 압류(정세과-티 93089)	권리자 국 처분청 화성세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년3월25일 제96463호	2022년3월25일 설정계약	채권최고액 금672,000,000원 채무자 주식회사진영코퍼레이션 경기도 안산시 상록구 한양대학로 55, 426호 (사동, 한양대학교 창업보육센터) 근저당권자 망우동새마을금고 114144-0000661 서울특별시 중랑구 망우로 481 (망우동)
2	1번근저당권설정등 기말소	2022년12월23일 제437255호	2022년12월23일 해지	
3	근저당권설정	2022년12월23일 제437256호	2022년12월23일 설정계약	채권최고액 금678,000,000원 채무자 송철호 서울특별시 성동구 고산자로2길 65,101동3104호(행당동, 서울숲리버뷰자이) 근저당권자 망우동새마을금고 114144-0000661 서울특별시 중랑구 망우로 481(망우동)

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2022-001707

[집합건물] 인천광역시 부평구 갈산동 94 인천테크노밸리유1센터 제6층 제씨동608호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사진영코퍼레이션 (소유자)	134811-0344672	단독소유	경기도 안산시 상록구 한양대로 55,423호(사동, 한양대학교창업보육센터)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년6월14일 제212544호	청구금액 금6,000,000 원 채권자 주식회사 디자인더	주식회사진영코퍼레이션
4	압류	2023년8월8일 제285515호	권리자 국민건강보험공단	주식회사진영코퍼레이션
5	가압류	2023년9월18일 제336675호	청구금액 금795,000,000 원 채권자 기술보증기금	주식회사진영코퍼레이션
6	가압류	2023년9월26일 제346646호	청구금액 금70,366,493 원 채권자 중소기업진흥공단	주식회사진영코퍼레이션
7	가압류	2023년9월26일 제347110호	청구금액 금17,836,383 원 채권자 중소기업은행	주식회사진영코퍼레이션
8	압류	2023년11월1일 제395675호	권리자 국	주식회사진영코퍼레이션
9	가압류	2023년12월20일 제456749호	청구금액 금8,383,100 원 채권자 서정운	주식회사진영코퍼레이션
10	가압류	2024년7월5일 제251637호	청구금액 금16,694,520 원 채권자 근로복지공단	주식회사진영코퍼레이션
11	임의경매개시결정	2025년1월13일 제9432호	채권자 망우동새마을금고	주식회사진영코퍼레이션
12	압류	2025년7월17일 제3713237호	권리자 국	주식회사진영코퍼레이션

출력일시 : 2026년 1월 12일 오후 3시19분7초

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년12월23일 제437256호	채권최고액 금678,000,000원 근저당권자 망우동새마을금고	주식회사진 영코퍼레이 션

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.