



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1248-2006-005591



[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 899-1외 1필지 메카브 제7층 제7105호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년9월13일	인천광역시 계양구 작전동 899-1, 899-2 메카브	<del>철골철근콘크리트구조</del> <del>철근콘크리트지붕 13층</del> <del>판매시설</del> <del>지6층</del> <del>1466.24㎡(기계실, 전기실)</del> <del>지5층 2200.20㎡(주차장)</del> <del>지4층 2200.20㎡(주차장)</del> <del>지3층 2200.20㎡(주차장)</del> <del>지2층 2200.20㎡(주차장)</del> <del>지1층</del> <del>2154.38㎡(판매시설, 주차장)</del> <del>1층 1605.09㎡(판매시설)</del> <del>2층 1832.31㎡(판매시설)</del> <del>3층 1832.31㎡(판매시설)</del> <del>4층 1832.31㎡(판매시설)</del> <del>5층</del> <del>1832.31㎡(판매시설-근린생활시설)</del> <del>6층</del> <del>1829.10㎡(판매시설-근린생활시설)</del> <del>7층</del> <del>1829.10㎡(판매시설-근린생활시설)</del> <del>8층</del> <del>1819.85㎡(극장-영화관)</del> <del>9층 916.86㎡(극장-영화관)</del> <del>10층</del> <del>1812.11㎡(극장-영화관)</del> <del>11층</del> <del>980.61㎡(극장-영화관)</del> <del>12층</del> <del>1825.55㎡(판매시설-근린생활시설)</del>	<del>도면편철장2책제197면</del>

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 899-1외 1필지 메카브 제7층 제7105호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>활시설)</del> 13층 1698.47㎡( <del>판매시설-근린생</del> <del>활시설)</del>	
2		인천광역시 계양구 작전동 899-1, 899-2 메카브 [도로명주소] 인천광역시 계양구 장제로 738	철골철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 13층 판매시설 지6층 1466.24㎡(기계실, 전기실) 지5층 2200.20㎡(주차장) 지4층 2200.20㎡(주차장) 지3층 2200.20㎡(주차장) 지2층 2200.20㎡(주차장) 지1층 2154.38㎡(판매시설, 주차장) ) 1층 1605.09㎡(판매시설) 2층 1832.31㎡(판매시설) 3층 1832.31㎡(판매시설) 4층 1832.31㎡(판매시설) 5층 1832.31㎡(판매시설-근린생 활시설) 6층 1829.10㎡(판매시설-근린생 활시설) 7층 1829.10㎡(판매시설-근린생 활시설) 8층 1819.85㎡(극장-영화관) 9층 916.86㎡(극장-영화관) 10층 1812.11㎡(극장-영화관) 11층 980.61㎡(극장-영화관) 12층 1825.55㎡(판매시설-근린생 활시설) 13층 1698.47㎡(판매시설-근린생 활시설)	도로명주소 2012년2월29일 등기

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 899-1외 1필지 메카브 제7층 제7105호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 계양구 작전동 899-1 2. 인천광역시 계양구 작전동 899-2	대 대	1506.9㎡ 1199.7㎡	2006년9월13일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2006년9월13일	제7층 제7105호	철골철근콘크리트구조 63.33㎡	도면편철장2책제197면

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	2706.6분의 10.82	2006년9월13일 대지권 2006년9월13일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년9월13일 제53268호		소유자 도시산업개발주식회사 135011-0126398 경기도 안산시 상록구 이동 716-12 캠퍼스타운 7층
2	소유권이전	2006년9월13일 제53269호	2006년9월13일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울 강남구 삼성동 157-27 경암빌딩
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제1403호</del>
3	소유권이전	2006년12월20일 제80329호	2003년12월10일 매매	소유자 이준택 590125-***** <del>서울 영등포구 여의도동 55-1</del> <del>대우트럼프월드 에이-2803</del>
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 899-1외 1필지 메카브 제7층 제7105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번등기명의인표시 변경		2018년7월20일 주소변경	이준택의 주소 경기도 성남시 분당구 불정로 308, 104동 304호(분당동, 현대빌라) 2021년2월2일 부기
4	<del>가처분</del>	<del>2017년6월21일 제220084호</del>	<del>2017년6월20일 인천지방법원의 가처분결정(2017카단2838)</del>	<del>피보전권리 매매를 원인으로 한 소유권이전등기청구권 채권자 조성진 570917-***** 서울 강북구 삼양로 256, 105동 1401호(미아동, 래미안1차아파트) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
5	4번가처분등기말소	2020년11월2일 제478059호	2020년10월21일 해제	
6	소유권이전	2021년2월2일 제43692호	2021년1월3일 매매	소유자 정충근 590726-***** 경상북도 포항시 북구 기계면 기계로133번길 14 거래가액 금480,000,000원
7	압류	<del>2021년11월5일 제452288호</del>	<del>2021년11월5일 압류(세무1과-13823)</del>	권리자 <del>계양구(인천광역시) 2319</del>
8	7번압류등기말소	2021년11월9일 제456770호	2021년11월9일 해제	
9	<del>압류</del>	<del>2022년10월19일 제348278호</del>	<del>2022년10월19일 압류(세무2과-8218)</del>	권리자 <del>계양구(인천광역시) 2319</del>
10	압류	2022년11월15일 제382979호	2022년11월15일 압류(세무1과-24149)	권리자 서구(인천광역시) 2316
11	압류	<del>2022년11월22일 제393302호</del>	<del>2022년11월22일 압류(동탄세무과-24623)</del>	권리자 <del>화성시 3158</del>
12	11번압류등기말소	2023년3월3일 제66088호	2023년3월3일 해제	

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 899-1외 1필지 메카브 제7층 제7105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	9번압류등기말소	2023년7월31일 제275988호	2023년7월31일 해제	
14	압류	2023년12월28일 제465378호	2023년12월28일 압류(동탄 세무과-25957)	권리자 화성시 3158 처분청 동탄출장소장
15	가압류	2024년1월8일 제9137호	2024년1월8일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2024카단1 00019)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 구미시 이계북로 7, 경북중소기업 종합지원센터7층(임수동 92-30) (소관 동부센터)
16	압류	2024년1월26일 제36312호	2024년1월26일 압류(세무2과-1 2)	권리자 계양구(인천광역시) 2319
17	압류	2024년6월17일 제222159호	2024년6월17일 압류(징세과-티 68908)	권리자 국 처분청 동화성세무서장
18	임의경매개시결정	2025년1월9일 제6576호	2025년1월9일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경501 389)	채권자 등촌동새마을금고 114944-0000029 서울특별시 강서구 등촌로53길 10, 101호 (등촌동, 천우네오젠아파트)
19	압류	2026년1월7일 제83282호	2026년1월7일 압류(징세과-티 977)	권리자 국 처분청 계양세무서장

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년12월20일 제80332호</del>	<del>2006년12월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금132,000,000원 채무자 이준택 서울 영등포구 여의도동 55-1 대우트럼프월드 에이-2803 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203</del>

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 899-1외 1필지 메카브 제7층 제7105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( <del>논현중앙지점</del> )
2	근저당권설정	2021년2월2일 제43696호	2021년2월2일 설정계약	채권최고액 금352,800,000원 채무자 정충근 경상북도 포항시 북구 기계면 기계로133번길 14 <del>근저당권자 등촌동새마을금고 114944-0000029</del> <del>서울특별시 강서구 등촌로53길 10,</del> <del>101호(등촌동, 천우네오젠아파트)</del>
2-1	2번근저당권이전	2025년8월26일 제4483385호	2025년6월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
3	1번근저당권설정등 기말소	2021년2월3일 제44397호	2021년2월3일 해지	

열람용

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월12일 14시06분18초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1248-2006-005591

[집합건물] 인천광역시 계양구 작전동 899-1외 1필지 메카브 제7층 제7105호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정충근 (소유자)	590726-*****	단독소유	경상북도 포항시 북구 기계면 기계로133번길 14	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2022년11월15일 제382979호	권리자 서구(인천광역시)	정충근
14	압류	2023년12월28일 제465378호	권리자 화성시	정충근
15	가압류	2024년1월8일 제9137호	청구금액 금30,000,000 원 채권자 경북신용보증재단	정충근
16	압류	2024년1월26일 제36312호	권리자 계양구(인천광역시)	정충근
17	압류	2024년6월17일 제222159호	권리자 국	정충근
18	임의경매개시결정	2025년1월9일 제6576호	채권자 등촌동새마을금고	정충근
19	압류	2026년1월7일 제83282호	권리자 국	정충근

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2021년2월2일 제43696호	채권최고액 금352,800,000원 근저당권자 등촌동새마을금고	정충근
2-1	근저당권이전	2025년8월26일 제4483385호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	정충근

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 12일 오후 2시6분18초