



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-2003-000633



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 7-124 우주파크빌 제비동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년2월6일	인천광역시 남동구 구월동 7-124 우주파크빌 제비동	철근콘크리트조 평슬래브지붕 5층 공동주택 1층 10.92㎡ 2층 101.8㎡ 3층 101.8㎡ 4층 101.8㎡ 5층 95.56㎡	도면편철장 1책 86장
2		인천광역시 남동구 구월동 7-124 우주파크빌 제비동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 석산로222번길 18-1	철근콘크리트조 평슬래브지붕 5층 공동주택 1층 10.92㎡ 2층 101.8㎡ 3층 101.8㎡ 4층 101.8㎡ 5층 95.56㎡	도로명주소 2014년6월27일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 구월동 7-124	대	174㎡	2003년2월6일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년2월6일	제3층 제301호	철근콘크리트조 45.44㎡	도면편철장 1책 86장

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 7-124 우주파크빌 제비동 제3층 제301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	174분의 22.13	2003년1월29일 대지권 2003년2월6일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정 등기, 을구 2번 지상권설정 등기) 2003년2월6일
3			별도등기말소 2003년7월3일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년2월6일 제8905호		소유자 김형록 730802-***** 인천 남동구 간석동 293-2 삼용아파트 106호
1-1	1번등기명의인표시 변경		2003년4월1일 전거	김형록의 주소 인천 남동구 구월동 1294-1 상가주택 4층 2003년6월20일 부기
2	소유권이전	2003년6월20일 제65107호	2003년5월20일 매매	소유자 전태연 640821-***** 인천 남동구 구월동 7-124 우주파크빌 비동 301호
3	가처분	2003년11월22일 제113424호	2003년11월20일 인천지방법원의 가처분결정(200 3카단48590)	피보전권리 매매계약에 따른 소유권이전등기 청구권 채권자 김형록 인천 남동구 구월동 7-124 우주파크빌 비동 301호 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
4	3번가처분등기말소	2011년1월10일 제1300호	2010년12월30일 해제	

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 7-124 우주파크빌 제비동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2014년6월27일 제50326호	2014년5월13일 매매	소유자 백문옥 600805-***** 인천광역시 계양구 용종로 20, 415동 1602호 (계산동, 은행마을태평양아파트) 거래가액 금87,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 경정	2022년5월2일 제150185호	2014년6월27일 신청착오	백문옥의 주소 인천광역시 계양구 용종로 20, 415동 1602호(계산동, 1085-2, 3은행마을태평양아파트)
6	소유권이전	2022년5월2일 제150186호	2022년4월25일 매매	소유자 조철호 690504-***** 인천광역시 남동구 석산로 236-1, 비03호(구월동, 대호아트빌) 거래가액 금105,000,000원
7	압류	2024년11월14일 제413452호	2024년11월14일 압류(재정경제 국 세무2과-012037)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
8	강제경매개시결정	2025년2월10일 제213017호	2025년2월10일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경506 995)	채권자 김주송 960924-***** 인천광역시 남동구 석산로222번길 18-1, 비동 301호 (구월동, 우주파크빌)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년6월20일 제65108호	2003년6월19일 설정계약	채권최고액 금54,600,000원 채무자 전태연 인천 남동구 구월동 7-124 우주파크빌 비동 301호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (용현동지점)
2	근저당권설정	2014년6월27일 제50327호	2014년6월27일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 백문옥 인천광역시 계양구 용종로 20, 415동

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 7-124 우주파크빌 제비동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1602호 (계산동, 은행마을태평아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (인천한화지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2014년6월30일 제50829호	2014년6월27일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2022년3월28일 제97643호	2022년3월28일 해지	
5	주택임차권	2024년6월12일 제215944호	2024년6월7일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임12053)	임차보증금 금135,000,000원 범 위 제3층 제301호 45.44㎡ 전부 임대차계약일자 2022년3월26일 주민등록일자 2022년4월21일 접유개시일자 2022년4월21일 확정일자 2022년3월28일 임차권자 김주송 960924-***** 인천광역시 남동구 석산로222번길 18-1, 비동 301호(구월동, 우주파크빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월02일 17시31분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2003-000633

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 7-124 우주파크빌 제비동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조철호 (소유자)	690504-*****	단독소유	인천광역시 남동구 석산로 236-1, 비03호(구월동, 대호아트빌)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2024년11월14일 제413452호	권리자 남동구(인천광역시)	조철호
8	강제경매개시결정	2025년2월10일 제213017호	채권자 김주송	조철호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년6월12일 제215944호	임차보증금 금135,000,000원 임차권자 김주송	조철호

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.