



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1246-1996-277877



[집합건물] 인천광역시 연수구 옥련동 626 럭키송도아파트 제111동 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1993년8월10일	인천광역시 연수구 옥련동 626 럭키송도아파트 제111동	철근콘크리트조 평슬래브지붕 18층 아파트 1층 913.35㎡ 2층 899.49㎡ 3층 899.49㎡ 4층 899.49㎡ 5층 899.49㎡ 6층 899.49㎡ 7층 899.49㎡ 8층 899.49㎡ 9층 899.49㎡ 10층 899.49㎡ 11층 899.49㎡ 12층 899.49㎡ 13층 899.49㎡ 14층 899.49㎡ 15층 899.49㎡ 16층 899.49㎡ 17층 899.49㎡ 18층 899.49㎡ 지층 765.42㎡	도면편철장 3책제672면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 29일 전산이기
2		인천광역시 연수구 옥련동 626 럭키송도아파트 제111동 [도로명주소] 인천광역시 연수구 능허대로79번길 30	철근콘크리트조 평슬래브지붕 18층 아파트 1층 913.35㎡ 2층 899.49㎡ 3층 899.49㎡ 4층 899.49㎡	도로명주소 2012년5월29일 등기

[집합건물] 인천광역시 연수구 옥련동 626 럭키송도아파트 제111동 제2층 제204호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 899.49㎡ 6층 899.49㎡ 7층 899.49㎡ 8층 899.49㎡ 9층 899.49㎡ 10층 899.49㎡ 11층 899.49㎡ 12층 899.49㎡ 13층 899.49㎡ 14층 899.49㎡ 15층 899.49㎡ 16층 899.49㎡ 17층 899.49㎡ 18층 899.49㎡ 지층 765.42㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 연수구 옥련동 626	대	50460.6㎡	1993년8월10일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 29일 전산이기
2	1. 인천광역시 연수구 옥련동 626 2. 인천광역시 연수구 옥련동 626-1	대 대	49788.9㎡ 671.7㎡	2016년4월22일 1토지 분필 2021년3월5일 등기
3				2021년4월12일 2토지 대지권 표시등기 전부말소 2021년4월12일 등기
4	1. 인천광역시 연수구 옥련동 626	대	49788.9㎡	2016년4월22일 1토지 공유물분할에 관한 특별법에 따른 분할 확정 2021년4월12일 등기

[집합건물] 인천광역시 연수구 옥련동 626 럭키송도아파트 제111동 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년6월19일	제2층 제204호	철근콘크리트조 134.94㎡	도면편철장 3책제672면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 29일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	50460.6분의 52.615	1993년8월2일 대지권 1993년8월10일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 29일 전산이기	
2	2 소유권대지권	50460.6분의 52.615	1993년8월2일 대지권 2021년3월5일 등기	
3			2021년4월12일 2토지 착오발견 2021년4월12일 등기	
4	1 소유권대지권	49788.9분의 52.615	2016년4월22일 변경 공유토지분할에관한특례법에 따른 분할확정으로 변경 2021년4월12일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1993년8월17일 제105155호	1991년3월14일 매매	소유자 이순덕 390223-***** 인천 남구 옥련동 626 럭키송도아파트 111-204
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 29일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 연수구 옥련동 626 럭키송도아파트 제111동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	압류	2000년8월2일 제70136호	2000년7월31일 압류(징세46120 -5120)	관리자 국 처분청 남인천세무서
3	압류	2001년5월4일 제48482호	2001년5월2일 압류(세무13400 -2872)	관리자 인천광역시연수구
4	3번압류등기말소	2003년1월6일 제893호	2003년1월3일 해제	
5	2번압류등기말소	2003년1월13일 제3312호	2003년1월9일 해제	
6	소유권이전	2005년6월3일 제60424호	2005년5월2일 매매	소유자 김영옥 621011-***** 인천 연수구 옥련동 633 현대아파트 207동 908호
6-1	6번등기명의인표시 변경	2005년8월3일 제82981호	2005년7월19일 전거	김영옥의 주소 인천 연수구 옥련동 626 럭키송도아파트 111동 204호
7	압류	2006년2월10일 제11339호	2006년2월8일 압류(세무과-21 18)	관리자 인천광역시연수구
8	7번압류등기말소	2006년3월20일 제23523호	2006년3월14일 해제	
9	압류	2008년4월18일 제43537호	2008년3월31일 압류(세무과-52 43)	관리자 인천광역시연수구
10	9번압류등기말소	2008년10월13일 제119851호	2008년10월9일 해제	
11	압류	2009년11월16일 제112028호	2009년11월10일 압류(세무과-20 965)	관리자 인천광역시연수구
12	11번압류등기말소	2009년12월3일 제117951호	2009년12월3일 해제	
13	압류	2010년9월15일	2010년9월15일	관리자 국

[집합건물] 인천광역시 연수구 옥련동 626 럭키송도아파트 제111동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제81031호	압류(재산세과-4277)	처분청 남인천세무서
14	임의경매개시결정	2010년12월21일 제111774호	2010년12월20일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2010타경63289)	채권자 북광주새마을금고 200144-0002240 광주 북구 중흥동 377-25
15	소유권이전	2011년5월24일 제48187호	2011년5월24일 임의경매로 인한 매각	소유자 북광주새마을금고 200144-0002240 광주광역시 북구 중흥동 377-25
16	13번압류, 14번임의경매개시결정 등기말소	2011년5월24일 제48187호	2011년5월24일 임의경매로 인한 매각	
17	소유권이전	2011년7월4일 제64175호	2011년7월1일 매매	소유자 이용호 510412-***** 인천광역시 남구 송의동 1-22 제이빌리지 씨동 301호 거래가액 금300,000,000원
17-1	17번등기명의인표시 변경	2022년9월26일 제321411호	2022년9월26일 주소변경	이용호의 주소 인천광역시 연수구 능허대로79번길 30, 111동 204호 (옥련동, 럭키송도아파트)
18	압류	2012년12월10일 제112943호	2012년12월10일 압류(위생과-20655)	권리자 인천광역시계양구
19	18번압류등기말소	2014년2월13일 제13285호	2014년2월12일 해제	
20	가압류	2017년4월20일 제136298호	2017년4월20일 인천지방법원의 가압류 결정(2017카단1786)	청구금액 금18,000,000 원 채권자 양민순 491230-***** 인천 연수구 선학로 100, 4동 1404호 (선학동, 금호아파트)
21	20번가압류등기말소	2018년10월11일 제363699호	2018년10월4일 해제	
22	압류	2025년1월23일	2025년1월23일	권리자 연수구(인천광역시) 2317

[집합건물] 인천광역시 연수구 옥련동 626 럭키송도아파트 제111동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제22654호	압류(세무과-000916)	
23	임의경매개시결정	2025년2월13일 제290442호	2025년2월13일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2025타경507280)	채권자 북광주새마을금고 200144-0002240 광주광역시 북구 서양로 115 (중흥동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년7월21일 제86782호	2003년7월21일 설정계약	채권최고액 금169,000,000원 채무자 이순덕 인천 남구 옥련동 626 럭키송도아파트 111-204 근저당권자 인천원예농업협동조합 124136-0000195 인천 동구 송림동 51-71
2	1번근저당권설정등기말소	2005년5월24일 제55566호	2005년5월24일 해지	
3	근저당권설정	2005년8월3일 제82982호	2005년8월3일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김영옥 인천 연수구 옥련동 626 럭키송도아파트 111동 204호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (옥련동지점)
4	근저당권설정	2005년8월10일 제84995호	2005년8월5일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 김영옥 인천 연수구 옥련동 626 럭키송도아파트 111동 204호 근저당권자 주식회사신영와코루 110111-0094964 서울 금천구 가산동 345-54
5	근저당권설정	2006년1월26일 제71110호	2006년1월26일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김영옥

[집합건물] 인천광역시 연수구 옥련동 626 럭키송도아파트 제111동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천 연수구 옥련동 626 럭키송도아파트 111동 204호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (옥련동지점)
6	근저당권설정	2006년5월12일 제44020호	2006년5월12일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김영옥 인천 연수구 옥련동 626 럭키송도아파트 111동 204호 근저당권자 우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (옥련동지점)
7	4번근저당권설정등기말소	2008년12월11일 제145586호	2008년12월11일 해지	
8	3번근저당권설정등기말소	2008년12월17일 제147547호	2008년12월17일 해지	
9	5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2008년12월17일 제147548호	2008년12월17일 해지	
10	근저당권설정	2008년12월17일 제147549호	2008년12월17일 설정계약	채권최고액 금298,800,000원 채무자 김영옥 인천 연수구 옥련동 626 럭키송도아파트 111동 204호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (석남동지점)
11	근저당권설정	2010년3월16일 제21172호	2010년3월16일 설정계약	채권최고액 금374,400,000원 채무자 김영옥 인천 연수구 옥련동 626 럭키송도아파트 111동 204호 근저당권자 북광주새마을금고 200144-0002240 광주광역시 북구 중흥동 377-25
12	10번근저당권설정등기말소	2010년3월23일 제23675호	2010년3월22일 해지	
13	11번근저당권설정	2011년5월24일	2011년5월24일	

[집합건물] 인천광역시 연수구 옥련동 626 럭키송도아파트 제111동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기말소	제48187호	임의경매로 인한 매각	
14	근저당권설정	2011년7월4일 제64176호	2011년7월4일 설정계약	채권최고액 금317,200,000원 채무자 이용호 인천광역시 남구 송의동 1-22 제이빌리지 씨동 301호 근저당권자 북광주새마을금고 200144-0002240 광주광역시 북구 중흥동 377-25
15	근저당권설정	2022년9월26일 제321412호	2022년9월26일 설정계약	채권최고액 금154,800,000원 채무자 노혜경 인천광역시 연수구 능허대로79번길 30, 111동 204호 (옥련동, 럭키송도아파트) 근저당권자 우리금융캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동)

열람용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월12일 14시05분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-277877

[집합건물] 인천광역시 연수구 옥련동 626 럭키송도아파트 제111동 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이용호 (소유자)	510412-*****	단독소유	인천광역시 연수구 능허대로79번길 30, 111동 204호 (옥련동, 럭키송도아파트)	17

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
22	압류	2025년1월23일 제22654호	권리자 연수구(인천광역시)	이용호
23	임의경매개시결정	2025년2월13일 제290442호	채권자 북광주새마을금고	이용호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2011년7월4일 제64176호	채권최고액 금317,200,000원 근저당권자 북광주새마을금고	이용호
15	근저당권설정	2022년9월26일 제321412호	채권최고액 금154,800,000원 근저당권자 우리금융캐피탈주식회사	이용호

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.