



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2013-001419



[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년7월19일	인천광역시 연수구 연수동 597-4	철근콘크리트조 평 슬래브지붕 8층 제1층 근린생활시설, 제2층 근린생활시설 및 교육연구시설, 업무시설, 운 동시설 1층 1,421.93㎡ 2층 1,605.25㎡ 3층 1,605.25㎡ 4층 1,605.25㎡ 5층 1,605.25㎡ 6층 1,605.25㎡ 7층 1,605.25㎡ 8층 1,605.25㎡ 지1층 1,621.5㎡ 지2층 1,388.73㎡	도면편철장 1책 제107면
2	2012년10월11일	인천광역시 연수구 연수동 597-4 [도로명주소] 인천광역시 연수구 먼우금로 190	철근콘크리트조 평슬래브지붕 8층 제2층근린생활시설, 업무사 설, 운동시설, 교육연구시설, 도시형생활주택 1층 1421.93㎡ 2층 1605.25㎡ 3층 1605.25㎡ 4층 1605.25㎡ 5층 1605.25㎡ 6층 1605.25㎡ 7층 1605.25㎡ 8층 1605.25㎡ 지1층 1621.5㎡ 지2층 1388.73㎡	용도변경
3	2017년1월20일	인천광역시 연수구 연수동	철근콘크리트조	신청착오

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제501호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		597-4 연수프라자 [도로명주소] 인천광역시 연수구 먼우금로 190	평슬래브지붕 8층 제2종근린생활시설, 업무시 설, 운동시설, 교육연구시설, 도시형생활주택 1층 1421.93㎡ 2층 1605.25㎡ 3층 1605.25㎡ 4층 1605.25㎡ 5층 1605.25㎡ 6층 1605.25㎡ 7층 1605.25㎡ 8층 1605.25㎡ 지1층 1621.5㎡ 지2층 1388.73㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 연수구 연수동 597-4	대	2099.5㎡	2002년7월19일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	2013년2월21일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 24.82㎡	구분으로 인하여 25.44㎡를 인천광역시 연수구 연수동 597-4 제5층 제502호, 25.44㎡를 제5층 제503호, 25.44㎡를 제5층 제504호, 25.44㎡를 제5층 제505호, 25.44㎡를 제5층 제506호, 25.44㎡를 제5층 제507호, 25.44㎡를 제5층 제508호, 25.58㎡를 제5층 제509호, 25.61㎡를 제5층 제510호, 19.19㎡를 제5층 제511호, 18.81㎡를 제5층 제512호에 이기 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2013년6월13일

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	2099.5분의 31.46	2002년7월16일 대지권 2002년7월19일
			등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2013년6월13일
2 (전 2)			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기, 을구2번 지상권설정등기) 2002년7월19일
			등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2013년6월13일
3 (전 3)			2번별도등기 말소 2002년7월27일
			등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2013년6월13일
4 (전 4)	1 소유권대지권	2099.5분의 82.1	2011년5월2일 변경 2013년2월21일
			등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2013년6월13일
5 (전 5)	1 소유권대지권	2099.5분의 6.98	2012년12월7일 변경 2013년2월21일
			등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 이기 2013년6월13일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 55)	소유권이전	2013년2월21일 제14509호	2012년12월26일 매매	소유자 노숙연 700102-***** 경기도 광명시 디지털로 64, 105동 1704호(철산동,철산한신아파트) 거래가액 금108,900,000원 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 순위 제1번의 등기를 이기 2013년6월13일
2	가압류	2013년8월19일 제78953호	2013년8월19일 인천지방법원의 가압류 결정(2013카합1 352)	청구금액 금139,426,261 원 채권자 주식회사다음종합관리 인천광역시 연수구 연수동 597-3 아리옴메카 303호 (채무자별 청구금액, 김희순 금82,575,169원, 노숙연 금43,414,234원, 주식회사 삼성엘씨엔제이행복한사람들 금11,193,616원, 진주 금2,243,242원)
3	2번가압류등기말소	2014년12월19일 제127717호	2014년12월15일 일부해제	
4	임의경매개시결정	2019년7월16일 제258696호	2019년7월16일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2019타경205 13)	채권자 박지현 870831-***** 하남시 서하남로 15 (감북동)
5	소유권이전	2019년7월30일 제278390호	2019년1월8일 매매	소유자 서정모 820712-***** 경기도 안산시 단원구 초지1로 78, 1013동 1401호(초지동,행복한마을아파트) 거래가액 금87,000,000원
6	4번임의경매개시결 정등기말소	2020년1월28일 제38165호	2019년12월12일 취소기각결정	
7	압류	2021년7월30일 제318730호	2021년7월30일 압류(주차관리 과-20132)	권리자 서초구(서울특별시) 1131

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	압류	2022년6월17일 제208172호	2022년6월17일 압류(징수부-3504)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (안산지사)
9	압류	2023년4월17일 제132129호	2023년4월17일 압류(채납징세 과-티20878)	권리자 국 처분청 안산세무서장
10	압류	2023년11월16일 제413731호	2023년11월16일 압류(세무2과-14864)	권리자 연수구(인천광역시) 2317
11	강제경매개시결정	2025년2월18일 제405650호	2025년2월18일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507408)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (경원신용지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년4월27일 제45629호	2015년4월27일 설정계약	채권최고액 금4,200,000,000원 채무자 주식회사채이앤에스모바일 경기도 광명시 오리로876번길 26, 207호(철산동,미성오피스텔2차) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55(을지로2가) (가산하이시티지점) 공동담보목록 제2015-103호
1-1	1번근저당권이전	2015년12월21일 제158081호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
2	1번근저당권설정등기말소	2016년10월7일 제355681호	2016년10월7일 일부포기	
3	근저당권설정	2018년8월3일 제293218호	2018년8월3일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 주식회사프랜트리 서울특별시 동대문구 회기로 195, 601호(휘경동)

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 김원찬 570101-***** 서울특별시 종로구 평창길 299-1, 1층(평창동) 공동담보목록 제2018-1328호
3-1	3번근저당권이전	2019년1월2일 제554호	2018년12월31일 확정채권양도	근저당권자 박지현 870831-***** 경기도 하남시 서하남로 15 (감북동)
4	주택임차권	2019년8월22일 제309208호	2019년8월8일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2019카임10045 1)	임차보증금 금75,000,000원 차 임 금100,000원 범 위 제5층 제501호 24.82평방미터 전부 임대차계약일자 2017년1월5일 주민등록일자 2017년1월16일 점유개시일자 2017년1월25일 확정일자 2017년1월6일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년8월22일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2018-1328				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	3	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	9	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	2018년10월15일 제368261호 일부포기
3	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제503호	인천지방법원 등기국	11	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로	

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제504호	인천지방법원 등기국	7	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제505호	인천지방법원 등기국	9	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제506호	인천지방법원 등기국	9	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제507호	인천지방법원 등기국	9	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제509호	인천지방법원 등기국	11	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제516호	인천지방법원 등기국	9	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	2022년1월4일 제1358호 강제경매로 인한 매각
10	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제519호	인천지방법원 등기국	9	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층	인천지방법원 등기국	9	2018년8월3일 제293218호	

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제521호			설정계약으로 인하여	
12	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제522호	인천지방법원 등기국	7	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제528호	인천지방법원 등기국	5	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제529호	인천지방법원 등기국	9	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제531호	인천지방법원 등기국	7	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제532호	인천지방법원 등기국	11	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	2018년10월15일 제368261호 일부포기
17	[건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제535호	인천지방법원 등기국	7	2018년8월3일 제293218호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2013-001419

[집합건물] 인천광역시 연수구 연수동 597-4 연수프라자 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서정모 (소유자)	820712-*****	단독소유	경기도 안산시 단원구 초지1로 78, 1013동 1401호(초지동, 행복한마을아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2021년7월30일 제318730호	권리자 서초구(서울특별시)	서정모
8	압류	2022년6월17일 제208172호	권리자 국민건강보험공단	서정모
9	압류	2023년4월17일 제132129호	권리자 국	서정모
10	압류	2023년11월16일 제413731호	권리자 연수구(인천광역시)	서정모
11	강제경매개시결정	2025년2월18일 제405650호	채권자 서울보증보험 주식회사	서정모

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2018년8월3일 제293218호	채권최고액 금195,000,000원 근저당권자 김원권	서정모
3-1	근저당권이전	2019년1월2일 제554호	근저당권자 박지현	서정모
4	임차권설정	2019년8월22일 제309208호	임차보증금 금75,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	서정모

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 23일 오전 10시8분20초