



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2401-2020-026935



[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 562외 1필지 스카이크슬라 제7층 제703호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월14일	서울특별시 강동구 천호동 562, 562-1 스카이크슬라 [도로명주소] 서울특별시 강동구 진향도로25길 18	철근콘크리트구조 평스라브지붕 12층 도시형생활주택(단지형다세대). 업무시설 지1층 68.81㎡ 1층 51.75㎡ 1층 35.52㎡ 1층 18.59㎡ 2층 90.22㎡ 3층 90.22㎡ 4층 90.22㎡ 5층 90.22㎡ 6층 90.22㎡ 7층 102.03㎡ 8층 102.03㎡ 9층 102.03㎡ 10층 102.03㎡ 11층 102.03㎡ 12층 44.01㎡	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강동구 천호동 562 2. 서울특별시 강동구 천호동 562-1	대  대	115㎡  142㎡	2020년9월14일 등기

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 562외 1필지 스카이크슬라 제7층 제703호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년9월14일	제7층 제703호	철근콘크리트구조 14.81㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	257분의 6.63	2020년9월8일 대지권 2020년9월14일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구3번 근저당권 설정 등기, 을구4번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구5번 근저당권 설정 등기, 을구6번 근저당권 설정 등기)</del> <del>2020년9월14일 등기</del>	
3			2번 별도등기 말소 2020년9월24일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년9월14일 제160370호		공유자 지분 2분의 1 김은형 670426-***** 서울특별시 송파구 잠실로 88, 110동 2102호(잠실동,레이크 팰리스) 지분 2분의 1 김승환 690822-***** 서울특별시 강동구 천호대로 1077, 101동 4301호(천호동, 래미안강동팰리스)
2	공유자전원지분전부 이전	2022년1월4일 제623호	2021년12월3일 매매	소유자 이동석 800606-***** 인천광역시 미추홀구 미추홀대로733번길 27, 811호 (주안동, 명주아르디에) 거래가액 금220,000,000원

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 562외 1필지 스카이크슬라 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	민간임대주택등기	2022년1월4일 제624호	2021년12월10일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2024년12월23일 제194287호	2024년12월23일 압류(세무관리 과-27471)	권리자 강동구(서울특별시) 1127
4	강제경매개시결정	2025년1월3일 제880호	2025년1월3일 서울동부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경656 97)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년9월14일 제160371호</del>	<del>2020년9월14일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,834,000,000원 채무자 김은형 서울특별시 송파구 잠실로 88, 110동 2102호 (잠실동,레이크팰리스) 근저당권자 냉동냉장수산업협동조합 114238-0000472 서울특별시 광진구 구의동 251-158 (답십리지점) 공동담보목록 제2020-767호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년9월14일 제160372호</del>	<del>2020년9월14일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,696,500,000원 채무자 김은형 서울특별시 송파구 잠실로 88, 110동 2102호(잠실동,레이크팰리스) 근저당권자 냉동냉장수산업협동조합 114238-0000472 서울특별시 광진구 구의동 251-158 (답십리지점) 공동담보목록 제2020-768호</del>
3	1번근저당권설정,	2020년11월18일	2020년11월18일	

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 562외 1필지 스카이크슬라 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	2번근저당권설정등기말소	제197377호	해지	
4	주택임차권	2023년10월19일 제151456호	2023년10월19일 서울동부지방법원 의 임차권등기명령 (2023카임448)	임차보증금 금220,000,000원 범 위 건물 제7층 제703호 14.81㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2021년11월22일 (2)2022년1월10일 주민등록일자 2021년11월29일 점유개시일자 2021년11월28일 확정일자 2021년11월29일(금220,000,000원) 임차권자 이힘찬 921017-***** 서울특별시 강동구 진향도로25길 18, 703호(천호동,스카이크슬라)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월19일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-767				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 서울특별시 강동구 천호동 562</del>	<del>서울동부지방법원 등기국</del>	3	<del>2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여</del>	2020년9월24일 제167120호 일부포기
2	<del>[토지] 서울특별시 강동구 천호동 562-1</del>	<del>서울동부지방법원 등기국</del>	5	<del>2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여</del>	2020년9월24일 제167120호 일부포기
3	<del>[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이크슬라 제2층 제201호</del>	<del>서울동부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여</del>	2020년9월29일 제170470호 일부포기
4	<del>[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이크슬라</del>	<del>서울동부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년9월14일 제160371호</del>	2020년9월29일 제170470호

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 562외 1필지 스카이크슬라 제7층 제703호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제2층 제202호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	일부포기
5	<del>[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이크슬라 제2층 제203호</del>	<del>서울동부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여</del>	2020년11월18일 제197377호 해지
6	<del>[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이크슬라 제3층 제301호</del>	<del>서울동부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여</del>	2020년9월24일 제167121호 일부포기
7	<del>[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이크슬라 제3층 제302호</del>	<del>서울동부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여</del>	2020년11월13일 제194962호 일부포기
8	<del>[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이크슬라 제3층 제303호</del>	<del>서울동부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여</del>	2020년11월18일 제197377호 해지
9	<del>[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이크슬라 제4층 제401호</del>	<del>서울동부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여</del>	2020년10월5일 제171431호 일부포기
10	<del>[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이크슬라 제4층 제402호</del>	<del>서울동부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여</del>	2020년10월16일 제177892호 일부포기
11	<del>[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이크슬라 제4층 제403호</del>	<del>서울동부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여</del>	2020년11월13일 제194962호 일부포기
12	<del>[건물] 서울특별시 강동구 천호동</del>	<del>서울동부지방법원</del>	<del>1</del>	<del>2020년9월14일</del>	2020년10월5일

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 562외 1필지 스카이크슬라 제7층 제703호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>562 외 1필지 스카이크슬라 제5층 제501호</del>	등기국		<del>제160371호 담보추가로 인하여</del>	제171431호 일부포기
13	<del>[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이크슬라 제5층 제502호</del>	서울동부지방법원 등기국	1	<del>2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여</del>	2020년11월13일 제194962호 일부포기
14	<del>[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이크슬라 제5층 제503호</del>	서울동부지방법원 등기국	1	<del>2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여</del>	2020년10월30일 제186088호 일부포기
15	<del>[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이크슬라 제6층 제601호</del>	서울동부지방법원 등기국	1	<del>2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여</del>	2020년10월15일 제177072호 일부포기
16	<del>[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이크슬라 제6층 제602호</del>	서울동부지방법원 등기국	1	<del>2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여</del>	2020년10월5일 제171431호 일부포기
17	<del>[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이크슬라 제6층 제603호</del>	서울동부지방법원 등기국	1	<del>2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여</del>	2020년9월24일 제167121호 일부포기
18	<del>[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이크슬라 제7층 제701호</del>	서울동부지방법원 등기국	1	<del>2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여</del>	2020년11월18일 제197377호 해지
19	<del>[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이크슬라 제7층 제702호</del>	서울동부지방법원 등기국	1	<del>2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여</del>	2020년11월6일 제191383호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 562외 1필지 스카이캐슬라 제7층 제703호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
20	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제7층 제703호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
21	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제7층 제704호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
22	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제7층 제705호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년10월15일 제177072호 일부포기
23	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제8층 제801호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
24	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제8층 제802호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년11월11일 제193744호 일부포기
25	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제8층 제803호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
26	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제8층 제804호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
27	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제8층 제805호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년9월29일 제170470호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 562외 1필지 스카이캐슬라 제7층 제703호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
28	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제9층 제901호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
29	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제9층 제902호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
30	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제9층 제903호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
31	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제9층 제904호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
32	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제9층 제905호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년10월29일 제185330호 일부포기
33	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제10층 제1001호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년10월15일 제177072호 일부포기
34	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제10층 제1002호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
35	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제10층 제1003호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 562외 1필지 스카이캐슬라 제7층 제703호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
36	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제10층 제1004호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년11월13일 제194962호 일부포기
37	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제10층 제1005호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년11월6일 제191383호 일부포기
38	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제11층 제1101호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년10월12일 제174508호 일부포기
39	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제11층 제1102호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
40	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제11층 제1103호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
41	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제11층 제1104호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년9월24일 제167121호 일부포기
42	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제11층 제1105호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년10월8일 제173680호 일부포기
43	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제12층 제1201호	서울동부지방법원 등기국	1	2020년9월14일 제160371호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 562외 1필지 스카이캐슬라 제7층 제703호

목록번호	2020-768				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 서울특별시 강동구 천호동 562</del>	<del>서울동부지방법원 등기국</del>	4	<del>2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여</del>	<del>2020년9월24일 제167120호 일부포기</del>
2	<del>[토지] 서울특별시 강동구 천호동 562-1</del>	<del>서울동부지방법원 등기국</del>	6	<del>2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여</del>	<del>2020년9월24일 제167120호 일부포기</del>
3	<del>[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제2층 제201호</del>	<del>서울동부지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여</del>	<del>2020년9월29일 제170470호 일부포기</del>
4	<del>[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제2층 제202호</del>	<del>서울동부지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여</del>	<del>2020년9월29일 제170470호 일부포기</del>
5	<del>[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제2층 제203호</del>	<del>서울동부지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여</del>	<del>2020년11월18일 제197377호 해지</del>
6	<del>[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제3층 제301호</del>	<del>서울동부지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여</del>	<del>2020년9월24일 제167121호 일부포기</del>
7	<del>[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제3층 제302호</del>	<del>서울동부지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여</del>	<del>2020년11월13일 제194962호 일부포기</del>
8	<del>[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라</del>	<del>서울동부지방법원 등기국</del>	2	<del>2020년9월14일 제160372호</del>	<del>2020년11월18일 제197377호</del>

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 562외 1필지 스카이크슬라 제7층 제703호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제3층 제303호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	해지
9	<del>[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이크슬라 제4층 제401호</del>	<del>서울동부지방법원 등기국</del>	<del>2</del>	<del>2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여</del>	2020년10월5일 제171431호 일부포기
10	<del>[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이크슬라 제4층 제402호</del>	<del>서울동부지방법원 등기국</del>	<del>2</del>	<del>2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여</del>	2020년10월16일 제177892호 일부포기
11	<del>[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이크슬라 제4층 제403호</del>	<del>서울동부지방법원 등기국</del>	<del>2</del>	<del>2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여</del>	2020년11월13일 제194962호 일부포기
12	<del>[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이크슬라 제5층 제501호</del>	<del>서울동부지방법원 등기국</del>	<del>2</del>	<del>2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여</del>	2020년10월5일 제171431호 일부포기
13	<del>[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이크슬라 제5층 제502호</del>	<del>서울동부지방법원 등기국</del>	<del>2</del>	<del>2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여</del>	2020년11월13일 제194962호 일부포기
14	<del>[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이크슬라 제5층 제503호</del>	<del>서울동부지방법원 등기국</del>	<del>2</del>	<del>2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여</del>	2020년10월30일 제186088호 일부포기
15	<del>[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이크슬라 제6층 제601호</del>	<del>서울동부지방법원 등기국</del>	<del>2</del>	<del>2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여</del>	2020년10월15일 제177072호 일부포기
16	<del>[건물] 서울특별시 강동구 천호동</del>	<del>서울동부지방법원</del>	<del>2</del>	<del>2020년9월14일</del>	2020년10월5일

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 562외 1필지 스카이캐슬라 제7층 제703호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>562 외 1필지 스카이캐슬라 제6층 제602호</del>	등기국		<del>제160372호 담보추가로 인하여</del>	제171431호 일부포기
17	<del>[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제6층 제603호</del>	서울동부지방법원 등기국	2	<del>2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여</del>	2020년9월24일 제167121호 일부포기
18	<del>[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제7층 제701호</del>	서울동부지방법원 등기국	2	<del>2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여</del>	2020년11월18일 제197377호 해지
19	<del>[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제7층 제702호</del>	서울동부지방법원 등기국	2	<del>2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여</del>	2020년11월6일 제191383호 일부포기
20	<del>[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제7층 제703호</del>	서울동부지방법원 등기국	2	<del>2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여</del>	2020년11월18일 제197377호 해지
21	<del>[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제7층 제704호</del>	서울동부지방법원 등기국	2	<del>2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여</del>	2020년11월18일 제197377호 해지
22	<del>[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제7층 제705호</del>	서울동부지방법원 등기국	2	<del>2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여</del>	2020년10월15일 제177072호 일부포기
23	<del>[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제8층 제801호</del>	서울동부지방법원 등기국	2	<del>2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여</del>	2020년11월18일 제197377호 해지

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 562외 1필지 스카이캐슬라 제7층 제703호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제8층 제802호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년11월11일 제193744호 일부포기
25	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제8층 제803호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
26	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제8층 제804호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
27	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제8층 제805호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년9월29일 제170470호 일부포기
28	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제9층 제901호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
29	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제9층 제902호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
30	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제9층 제903호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
31	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제9층 제904호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 562외 1필지 스카이캐슬라 제7층 제703호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
32	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제9층 제905호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년10월29일 제185330호 일부포기
33	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제10층 제1001호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년10월15일 제177072호 일부포기
34	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제10층 제1002호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
35	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제10층 제1003호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지
36	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제10층 제1004호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년11월13일 제194962호 일부포기
37	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제10층 제1005호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년11월6일 제191383호 일부포기
38	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제11층 제1101호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년10월12일 제174508호 일부포기
39	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제11층 제1102호	서울동부지방법원 등기국	2	2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여	2020년11월18일 제197377호 해지

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 562외 1필지 스카이캐슬라 제7층 제703호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
40	<del>[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제11층 제1103호</del>	서울동부지방법원 등기국	2	<del>2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여</del>	2020년11월18일 제197377호 해지
41	<del>[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제11층 제1104호</del>	서울동부지방법원 등기국	2	<del>2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여</del>	2020년9월24일 제167121호 일부포기
42	<del>[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제11층 제1105호</del>	서울동부지방법원 등기국	2	<del>2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여</del>	2020년10월8일 제173680호 일부포기
43	<del>[건물] 서울특별시 강동구 천호동 562 외 1필지 스카이캐슬라 제12층 제1201호</del>	서울동부지방법원 등기국	2	<del>2020년9월14일 제160372호 담보추가로 인하여</del>	2020년11월18일 제197377호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2401-2020-026935

[집합건물] 서울특별시 강동구 천호동 562외 1필지 스카이크슬라 제7층 제703호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이동석 (소유자)	800606-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 미추홀대로733번길 27, 811호 (주안동,명주아르디에)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년1월4일 제624호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이동석
3	압류	2024년12월23일 제194287호	권리자 강동구(서울특별시)	이동석
4	강제경매개시결정	2025년1월3일 제880호	채권자 주택도시보증공사	이동석

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년10월19일 제151456호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 이힘찬	이동석

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.