



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2017-045257



[집합건물] 인천광역시 중구 운북동 453-66 더원빌리지 제101동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월18일	인천광역시 중구 운북동 453-66 더원빌리지 제101동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 지1층 133.84㎡ 1 층 130.78㎡ 2 층 130.78㎡ 3 층 130.78㎡ 4 층 130.78㎡ 옥탑1층 16.36㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 운북동 453-66	대	678㎡	2017년12월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월18일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 51.94㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	678분의 67.8	2017년12월18일 대지권 2017년12월18일 등기	

[집합건물] 인천광역시 중구 운북동 453-66 더원빌리지 제101동 제1층 제102호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년12월18일 제473671호		소유자 김호중 730808-***** 서울특별시 동작구 사당로 234(사당동)
2	소유권이전	2017년12월18일 제473683호	2017년12월14일 신탁	수탁자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)
	신탁			신탁원부 제2017-31269호
3	소유권이전	2018년2월14일 제57605호	2018년2월14일 신탁재산의귀속	소유자 김호중 730808-***** 경기도 용인시 처인구 양지면 교동로10번길 5, 302호
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2018년2월14일 제57607호	2018년2월14일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층(대치동,글라스타워빌딩)
	신탁			신탁원부 제2018-5370호
5	소유권이전	2019년6월3일 제198778호	2019년5월30일 신탁재산의귀속	소유자 김호중 730808-***** 서울특별시 동작구 사당로13길 31, 101동 2402호 (사당동,두산위브트레지움)
	4번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	소유권이전	2019년6월3일 제198782호	2019년4월10일 매매	소유자 안현욱 810125-***** 인천광역시 중구 백운로414번길 83-42, 101동 302호 (운북동,더원빌리지) 매매목록 제2019-3177호
7	소유권이전	2019년6월3일 제198785호	2019년5월29일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동,삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-19130호

[집합건물] 인천광역시 중구 운북동 453-66 더원빌리지 제101동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7-1	7번등기명의인표시 변경	2020년12월14일 제531853호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
8	소유권이전	2021년1월26일 제31075호	2021년1월26일 신탁재산의귀속	소유자 안현욱 810125-***** 인천광역시 중구 백운로414번길 83-42, 101동 302호 (운북동,더원빌리지)
	7번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
9	압류	2021년3월17일 제104988호	2021년3월16일 압류(채납장세과-타24097)	권리자 국 처분청 인천세무서장
10	9번압류등기말소	2021년3월30일 제125184호	2021년3월26일 해제	
11	소유권이전	2023년3월27일 제99338호	2023년3월5일 매매	소유자 노수빈 970122-***** 경기도 부천시 고강로24번길 13,6동208호(원종동,동진아파트) 거래가액 금150,000,000원
12	임의경매개시결정	2025년2월26일 제616508호	2025년2월26일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2025타경507537)	채권자 권성희 840313-***** 경기도 의정부시 범골로63번길 13, 107동 905호 (의정부동, 의정부롯데캐슬골드파크1단지)
13	소유권이전	2025년4월3일 제1468230호	2025년4월2일 매매	소유자 설김복희 680118-***** 인천광역시 중구 흰바위로232번길 31, 2동 1층 101호 (운남동) 거래가액 금150,000,000원

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년8월6일 제328166호	2021년8월5일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 영종개발주식회사 인천광역시 중구 백운로414번길 83-42,107동비02호(운북동,더원빌리지) 근저당권자 신서운 810312-***** 경기도 의정부시 서광로

[집합건물] 인천광역시 중구 운북동 453-66 더원빌리지 제101동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				210,110동402호(고산동,의정부 고산 대방 노블랜드 에듀파크아파트) 공동담보 건물 인천광역시 중구 운북동 453-66 더원빌리지 제101동 제2층 제202호
2	1번근저당권설정등기말소	2022년9월28일 제324897호	2022년9월26일 해지	
3	근저당권설정	2023년3월27일 제99339호	2023년3월27일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사골든퍼시픽 인천광역시 연수구 센트럴로 263, 1610호(송도동, 아이비에스타워) 근저당권자 권성희 840313-***** 경기도 의정부시 범골로63번길 13, 107동 905호(의정부동, 롯데캐슬아파트)

【 매 매 목 록 】

목록번호	2019-3177			
거래가액	금1,060,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 인천광역시 중구 운북동 453-66 더원빌리지 제101동 제1층 제102호	6	2019년4월10일 매매	
2	[건물] 인천광역시 중구 운북동 453-66 더원빌리지 제101동 제2층 제202호	6	2019년4월10일 매매	
3	[건물] 인천광역시 중구 운북동 453-66 더원빌리지 제101동 제3층 제302호	6	2019년4월10일 매매	
4	[건물] 인천광역시 중구 운북동 453-16 더원빌리지 제102동 제지층 제비01호	6	2019년4월10일 매매	
5	[건물] 인천광역시 중구 운북동 453-16 더원빌리지 제102동 제지층 제비02호	6	2019년4월10일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2017-045257

[집합건물] 인천광역시 중구 운북동 453-66 더원빌리지 제101동 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
설김복희 (소유자)	680118-*****	단독소유	인천광역시 중구 흰바위로232번길 31, 2동 1층 101호 (운남동)	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	임의경매개시결정	2025년2월26일 제616508호	채권자 권성희	설김복희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2023년3월27일 제99339호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 권성희	설김복희

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.