



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-2002-013300



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 371-16 리치아파트 제3층 제301호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년8월23일	인천광역시 <del>부평구 부평동</del> 371-16 리치아파트	<del>철근콘크리트조 스투브지붕</del> <del>6층 공동주택 및 업무시설</del> 1층 18.15㎡ 2층 213.19㎡ 3층 202.15㎡ 4층 202.15㎡ 5층 202.15㎡ 6층 154.75㎡	<del>도면편철장 제7책 47면</del>
2		인천광역시 부평구 부평동 371-16 리치아파트 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부평문화로142번길 6	철근콘크리트조 스투브지붕 6층 공동주택 및 업무시설 1층 18.15㎡ 2층 213.19㎡ 3층 202.15㎡ 4층 202.15㎡ 5층 202.15㎡ 6층 154.75㎡	도로명주소 2014년6월9일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 371-16	대	277.5㎡	2002년8월23일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년8월23일	제3층 제301호	철근콘크리트조 59.6㎡	도면편철장 제7책 47면

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 371-16 리치아파트 제3층 제301호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	277.5분의 18.84	2002년8월16일 대지권 2002년8월23일

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년8월23일 제128618호		소유자 임근배 421120-***** 인천 부평구 부개동 16 제일아파트 2동 303호
2	소유권이전	2002년9월3일 제132888호	2002년7월27일 매매	소유자 이연희 570809-***** 인천 남동구 간석동 389-10
3	<del>가압류</del>	<del>2003년1월23일 제5263호</del>	<del>2003년1월17일 인천지방법원의 가압류 결정(2003카단1 915)</del>	<del>청구금액 금5,500,000원 채권자 삼성캐피탈주식회사 110111-1132276 서울 중구 태평로2가 150 삼성생명빌딩25층</del>
4	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2003년7월23일 제71691호</del>	<del>2003년7월19일 인천지방법원의 경매개시 결정(2003타경1 12640)</del>	<del>채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천엔피엘관리센터)</del>
5	<del>가압류</del>	<del>2003년10월29일 제106778호</del>	<del>2003년10월24일 인천지방법원의 가압류 결정(2003카단4 6184)</del>	<del>청구금액 금7,061,002원 채권자 이대현 보령시 청소면 성연리 102</del>
6	소유권이전	2004년7월28일 제53829호	2004년7월28일 임의경매로 인한 매각	소유자 이금순 560909-***** 인천 계양구 효성동 33-2 두산아파트 105-1701
7	3번가압류, 4번임의경매개시결	2004년7월28일 제53829호	2004년7월28일 임의경매로	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 371-16 리치아파트 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정, 5번가압류 등기말소		인한 매각	
8	소유권이전	2005년3월19일 제20571호	2005년2월16일 매매	소유자 김미연 800408-***** <del>서울 강서구 공항동 41-87</del>
8-1	8번등기명의인표시 변경		2007년5월28일 전거	김미연의 주소 인천 부평구 부평동 453-1 201호 2007년5월29일 부기
9	소유권이전	2007년5월29일 제44728호	2007년4월10일 매매	공유자 지분 2분의 1 장기풍 410506-***** <del>인천 부평구 부평동 371-16 리치아파트 301호</del> 지분 2분의 1 안병옥 550528-***** <del>인천 부평구 부평동 371-16 리치아파트 301호</del> 거래가액 금68,000,000원
9-1	9번등기명의인표시 변경	2014년5월29일 제36623호	2014년5월29일 전거	장기풍의 주소 <del>인천광역시 부평구 부흥로293번길 16, 2동 201호 (부평동,수연아파트)</del>
9-2	9번등기명의인표시 변경	2014년5월29일 제36624호	2014년5월29일 전거	안병옥의 주소 <del>인천광역시 부평구 부흥로293번길 16, 2동 201호 (부평동,수연아파트)</del>
9-3	9번등기명의인표시 변경		2011년6월22일 전거	장기풍의 주소 인천광역시 부평구 주부도로66번길 14, 405호 (부평동,신성프리뷰아파트) 안병옥의 주소 인천광역시 부평구 주부도로66번길 14, 405호 (부평동,신성프리뷰아파트) 2014년6월9일 부기
10	공유자전원지분전부 이전	2014년6월9일 제39047호	2014년5월28일 매매	소유자 김임앵 591017-***** <del>경기도 부천시 원미구 부일로362번길 25 (중동)</del> 거래가액 금165,000,000원
10-1	10번등기명의인표시	2014년7월7일	2014년6월27일	김임앵의 주소 경기도 부천시 원미구

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 371-16 리치아파트 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제46688호	전거	석천로2번길 55 (상동)
11	압류	2015년6월3일 제49165호	2015년4월28일 압류(징수과-13 078)	권리자 서울특별시강서구
<del>12</del>	<del>압류</del>	<del>2015년8월27일 제77573호</del>	<del>2015년8월3일 압류(차량등록 과-20957)</del>	<del>권리자 부천시</del>
13	12번압류등기말소	2015년11월3일 제101133호	2015년11월3일 해제	
14	압류	2016년1월21일 제4009호	2016년1월21일 압류(개인납세3 과-티2360)	권리자 국 처분청 부천세무서
15	압류	2016년12월1일 제455735호	2016년12월1일 압류(세무1과-1 8887)	권리자 인천광역시부평구
16	압류	2017년2월3일 제36041호	2017년2월2일 압류(개인납세1 과-티6077)	권리자 국 처분청 북인천세무서
17	압류	2018년5월18일 제187686호	2018년5월18일 압류(징수팀-18 0518)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부천남부지사)
18	압류	2021년6월3일 제238896호	2021년6월3일 압류(세무2과-4 838)	권리자 북구(광주광역시) 2413
19	<del>압류</del>	<del>2021년8월11일 제331803호</del>	<del>2021년8월11일 압류(채납징세 과-티66070)</del>	<del>권리자 국 처분청 강남세무서장</del>
20	19번압류등기말소	2022년8월11일 제275030호	2022년8월9일 해제	
21	압류	2023년11월3일 제399752호	2023년11월1일 압류(징수과-17)	권리자 부천시 3115

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 371-16 리치아파트 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			582)	
22	강제경매개시결정	2025년2월18일 제407285호	2025년2월18일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 591)	채권자 양응모 590804-***** 인천광역시 부평구 부평문화로142번길 6, 301호 (부평동, 리치아파트)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년9월3일 제132889호</del>	<del>2002년9월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금107,900,000원 채무자 이연희 인천 남동구 간석동 389-10 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 ( 주택부천지점 )</del>
2	1번근저당권설정 등기말소	2004년7월28일 제53829호	2004년7월28일 임의경매로 인한 매각	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년7월28일 제53830호</del>	<del>2004년7월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금42,000,000원 채무자 이금순 인천 계양구 효성동 33-2 두산아파트 105-1701 근저당권자 주안2동새마을금고 120144-0000879 인천 남구 주안동 551-13</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년3월19일 제20572호</del>	<del>2005년3월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금31,200,000원 채무자 김미연 서울 강서구 공항동 41-87 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 ( 송현지점 )</del>
4-1	4번근저당권이전	2007년5월29일 제44729호	2006년4월1일 회사합병	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 ( 송현동지점 )

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 371-16 리치아파트 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>4-2</del>	<del>4번근저당권변경</del>	<del>2007년5월29일 제44730호</del>	<del>2007년5월29일 계약인수</del>	<del>채무자 안병옥 인천 부평구 부평동 371-16 리치아파트 301호</del>
5	3번근저당권설정등기말소	2005년3월31일 제24969호	2005년3월31일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2008년12월5일 제119874호	2008년12월5일 해지	
7	근저당권설정	2014년5월29일 제36625호	2014년5월29일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김임앵 경기도 부천시 원미구 부일로362번길 25(중동) 근저당권자 주식회사가이브 110111-3468992 서울특별시 영등포구 당산동4가 74-2 금강펜테리움 901호
7-1	7번근저당권부채권압류	2020년11월16일 제494342호	2020년11월12일 압류(정수과-23104)	권리자 의정부시 3113
8	근저당권설정	2014년7월7일 제46689호	2014년7월2일 설정계약	채권최고액 금45,500,000원 채무자 김임앵 경기도 부천시 원미구 석천로2번길 55 (상동) 근저당권자 이용우 570616-***** 경기도 부천시 원미구 상동로117번길 22, 2326동 1201호 (상동,라일락마을)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2002-013300

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 371-16 리치아파트 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김임앵 (소유자)	591017-*****	단독소유	경기도 부천시 원미구 석천로2번길 55 (상동)	10

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	압류	2015년6월3일 제49165호	권리자 서울특별시강서구	김임앵
14	압류	2016년1월21일 제4009호	권리자 국	김임앵
15	압류	2016년12월1일 제455735호	권리자 인천광역시부평구	김임앵
16	압류	2017년2월3일 제36041호	권리자 국	김임앵
17	압류	2018년5월18일 제187686호	권리자 국민건강보험공단	김임앵
18	압류	2021년6월3일 제238896호	권리자 복구(광주광역시)	김임앵
21	압류	2023년11월3일 제399752호	권리자 부천시	김임앵
22	강제경매개시결정	2025년2월18일 제407285호	채권자 양응모	김임앵

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2014년5월29일 제36625호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 주식회사가이브	김임앵
7-1	압류	2020년11월16일 제494342호	권리자 의정부시	김임앵
8	근저당권설정	2014년7월7일 제46689호	채권최고액 금45,500,000원 근저당권자 이용우	김임앵

출력일시 : 2026년 1월 12일 오후 2시5분37초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.