



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1246-1996-518238



[집합건물] 인천광역시 연수구 옥련동 626 럭키송도아파트 제106동 제4층 제401호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년1월10일	인천광역시 연수구 옥련동 626 럭키송도아파트 제106동	철근콘크리트조 평슬래브지붕 18층 아파트 1층 913.35㎡ 2층 899.49㎡ 3층 899.49㎡ 4층 899.49㎡ 5층 899.49㎡ 6층 899.49㎡ 7층 899.49㎡ 8층 899.49㎡ 9층 899.49㎡ 10층 899.49㎡ 11층 899.49㎡ 12층 899.49㎡ 13층 899.49㎡ 14층 899.49㎡ 15층 899.49㎡ 16층 899.49㎡ 17층 899.49㎡ 18층 899.49㎡	도면편철장 1책제46면  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 29일 전산이기
2		인천광역시 연수구 옥련동 626 럭키송도아파트 제106동 [도로명주소] 인천광역시 연수구 능허대로79번길 30	철근콘크리트조 평슬래브지붕 18층 아파트 1층 913.35㎡ 2층 899.49㎡ 3층 899.49㎡ 4층 899.49㎡ 5층 899.49㎡	도로명주소 2012년5월25일 등기

[집합건물] 인천광역시 연수구 옥련동 626 럭키송도아파트 제106동 제4층 제401호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 899.49㎡ 7층 899.49㎡ 8층 899.49㎡ 9층 899.49㎡ 10층 899.49㎡ 11층 899.49㎡ 12층 899.49㎡ 13층 899.49㎡ 14층 899.49㎡ 15층 899.49㎡ 16층 899.49㎡ 17층 899.49㎡ 18층 899.49㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1. 인천광역시 연수구 옥련동 626</del>	대	50460.6㎡	<del>1994년1월10일</del> 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 29일 전산이기
2	1. 인천광역시 연수구 옥련동 626	대	49788.9㎡	2016년4월22일 1토지 공유물분할에 관한 특례법에 따른 분할 확정 2021년4월12일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년1월10일	제4층 제401호	철근콘크리트조 134.94㎡	도면편철장 1책 제46면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 29일 전산이기

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1</del> 소유권대지권	50460.6분의 <del>52.615</del>	1993년11월23일 대지권 1994년1월10일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 29일 전산이기
2	1 소유권대지권	49788.9분의 52.615	2016년4월22일 변경 공유토지분할에 관한특별법에 따른 분할확정으로 변경 2021년4월12일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년7월29일 제107677호	1993년3월3일 매매	소유자 <del>홍소연 620314-*****</del> <del>서울 서대문구 홍제동 82 홍제한앙아파트</del> <del>102-502</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 29일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2004년12월17일 제124588호	1997년12월20일 전거	<del>홍소연의 주소 서울 서초구 서초동 1685</del> <del>삼풍아파트 5-1102</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경	2023년4월21일 제138124호	2017년6월23일 주소변경	홍소연의 주소 인천광역시 연수구 능허대로79번길 30,106동 401호(옥련동, 럭키송도아파트)
2	임의경매개시결정	2025년2월24일 제542563호	2025년2월24일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경507 714)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (인천지역본부)
3	압류	2025년9월11일 제4824284호	2025년9월11일 압류(세무과-01 1744)	권리자 연수구(인천광역시) 2317

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년12월17일 <del>제124589호</del>	2004년12월17일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금144,000,000원 채무자 홍소연 서울 서초구 서초동 1685 삼풍아파트 5-1102 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 ( 청담동지점 )</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2011년7월4일 제64431호	2011년7월4일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	2015년10월21일 <del>제128034호</del>	2015년10월21일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금252,000,000원 채무자 홍소연 서울특별시 서초구 서초중앙로 200, 5동 1102호(서초동,삼풍아파트) 근저당권자 흥국생명보험주식회사 110111-0018443 서울특별시 종로구 새문안로 68(신문로1가)</del>
4	근저당권설정	2023년4월21일 제138125호	2023년4월21일 설정계약	채권최고액 금306,900,000원 채무자 홍소연 인천광역시 연수구 능허대로79번길 30,106동 401호(옥련동, 럭키송도아파트) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11 (서초동)
4-1	4번근저당권이전	2024년12월27일 제457239호	2024년11월28일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) ( 인천지역본부 )
5	3번근저당권설정등기말소	2023년4월24일 제139981호	2023년4월24일 해지	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-518238

[집합건물] 인천광역시 연수구 옥련동 626 럭키송도아파트 제106동 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍소연 (소유자)	620314-*****	단독소유	인천광역시 연수구 능허대로79번길 30,106동 401호(옥련동, 럭키송도아파트)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년2월24일 제542563호	채권자 한국자산관리공사	홍소연
3	압류	2025년9월11일 제4824284호	권리자 연수구(인천광역시)	홍소연

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2023년4월21일 제138125호	채권최고액 금306,900,000원 <del>근저당권자 삼성생명보험주식회사</del>	홍소연
4-1	근저당권이전	2024년12월27일 제457239호	근저당권자 한국자산관리공사	홍소연

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.