



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2018-028395



[집합건물] 인천광역시 서구 가정동 610-1 루원시티프라디움 제116동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월2일	인천광역시 서구 가정동 610-1 루원시티프라디움 제116동 [도로명주소] 인천광역시 서구 봉오재3로 66	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상25층 공동주택(아파트) 지2층 78.285㎡ 지1층 346.3144㎡ 1층 542.1858㎡ 2층 491.5719㎡ 3층 452.2752㎡ 4층 452.2752㎡ 5층 452.2752㎡ 6층 452.2752㎡ 7층 452.2752㎡ 8층 452.2752㎡ 9층 452.2752㎡ 10층 452.2752㎡ 11층 452.2752㎡ 12층 452.2752㎡ 13층 452.2752㎡ 14층 452.2752㎡ 15층 452.2752㎡ 16층 452.2752㎡ 17층 452.2752㎡ 18층 452.2752㎡ 19층 452.2752㎡ 20층 452.2752㎡ 21층 452.2752㎡ 22층 452.2752㎡ 23층 452.2752㎡ 24층 452.2752㎡ 25층 452.2752㎡	

[집합건물] 인천광역시 서구 가정동 610-1 루원시티프라디움 제116동 제4층 제401호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 가정동 610-1	대	83721.5m ²	2018년5월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월2일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 84.9951m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	83721.5분의 49.4911	2018년3월30일 대지권 2018년5월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년5월2일 제168229호		공유자 지분 5분의 1 주식회사시티씨앤씨 134811-0301391 경기도 가평군 설악면 유명로 1390-11 지분 5분의 4 주식회사시티글로벌 110111-4888826 서울특별시 강남구 봉은사로 418, 3층(삼성동, 에이치에스타워)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류·가압류·가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2018년5월2일 부가

[집합건물] 인천광역시 서구 가정동 610-1 루원시티프라디움 제116동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	공유자전원지분전부 이전	2018년7월27일 제282649호	2015년12월30일 매매	소유자 박용석 710220-***** 인천광역시 계양구 봉오대로463번길 12, 3동 802호 (효성동, 하나아파트)
2-1	2번등기명의인표시 경정	2021년5월11일 제195373호	2018년7월27일 신청착오	박용석의 주소 인천광역시 서구 봉오재3로 66, 116동 401호(가정동, 루원시티프라디움)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2018년7월27일 등기
4	임의경매개시결정	2024년6월27일 제240875호	2024년6월27일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경542 444)	채권자 주식회사 에큐온캐피탈 110111-3574046 서울특별시 영등포구 의사당대로 18, 비1, 3층, 4층, 5층 (여의도동, 현대카드빌딩)
5	4번임의경매개시결 정등기말소	2024년7월25일 제280992호	2024년7월25일 취하	
6	가압류	2024년11월1일 제400437호	2024년11월1일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단3 3812)	청구금액 금49,920,301 원 채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
7	가압류	2025년2월10일 제212678호	2025년2월10일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 02785)	청구금액 금8,484,099 원 채권자 주식회사 한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울 종로구 종로 47 (공평동, 한국스탠다드차타드은행빌딩) (소매금융콜렉션부)
8	임의경매개시결정	2025년3월5일 제769264호	2025년3월5일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경508 076)	채권자 에프더블유2412유동화전문유한회사(양 도인: 주식회사우리은행) 110114-0350526 서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)
9	가압류	2025년3월7일 제830965호	2025년3월7일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8	청구금액 금61,060,771 원 채권자 주식회사 케이알산업 171211-0002799 이천시 부발읍 경충대로 2042-1 (부발읍)

[집합건물] 인천광역시 서구 가정동 610-1 루원시티프라디움 제116동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			05084)	
10	압류	2025년3월12일 제908544호	2025년3월12일 압류(징수부-90 2354)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천서부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년7월27일 제282650호	2018년6월4일 설정계약	채권최고액 금308,000,000원 채무자 박용석 인천광역시 계양구 봉오대로463번길 12, 3동 802호 (효성동, 하나아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (청라지점)
2	근저당권설정	2021년5월11일 제195374호	2021년5월11일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 박용석 인천광역시 서구 봉오재3로 66, 116동 401호(가정동, 루원시티프라디움) 근저당권자 주식회사에듀온캐피탈 110111-3574046 서울특별시 강남구 삼성로 511, 12층(삼성동, 골든타워)
3	근저당권설정	2024년7월25일 제279507호	2024년7월25일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 박용석 인천광역시 서구 봉오재3로 66, 116동 401호(가정동, 루원시티프라디움) 근저당권자 연합파트너스대부주식회사 110111-8189113 서울특별시 서초구 동작대로 62, 4층 433호(방배동, 용진빌딩)
3-1	3번근저당권부채권 질권설정	2024년8월7일 제297553호	2024년8월7일 설정계약	채권액 금180,000,000원 채무자 연합파트너스대부주식회사 서울특별시 서초구 동작대로 62, 4층 433호(방배동, 용진빌딩) 채권자 행복드림금융대부주식회사

[집합건물] 인천광역시 서구 가정동 610-1 루원시티프라디움 제116동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-7134458 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 35, 6층(서초동, 로고스빌딩)
4	2번근저당권설정등기말소	2024년7월26일 제281534호	2024년7월25일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월12일 14시05분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-028395

[집합건물] 인천광역시 서구 가정동 610-1 루원시티프라디움 제116동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박용석 (소유자)	710220-*****	단독소유	인천광역시 서구 봉오재3로 66, 116동 401호(가정동, 루원시티프라디움)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년11월1일 제400437호	청구금액 금49,920,301 원 채권자 주식회사 신한은행	박용석
7	가압류	2025년2월10일 제212678호	청구금액 금8,484,099 원 채권자 주식회사 한국스탠다드차타드은행	박용석
8	임의경매개시결정	2025년3월5일 제769264호	채권자 에프더블유2412유동화전문유한회사(양도인: 주식회사우리은행)	박용석
9	가압류	2025년3월7일 제830965호	청구금액 금61,060,771 원 채권자 주식회사 케이알산업	박용석
10	압류	2025년3월12일 제908544호	권리자 국민건강보험공단	박용석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년7월27일 제282650호	채권최고액 금308,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	박용석
3	근저당권설정	2024년7월25일 제279507호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 연합파트너스대부주식회사	박용석
3-1	질권	2024년8월7일 제297553호	채권액 금180,000,000원 채권자 행복드림금융대부주식회사	박용석

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 12일 오후 2시5분18초