



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-1996-429916



[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 186-7외 1필지 한국아파트 제102동 제3층 제301호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년1월23일	<del>인천광역시 부평구 십정동 186-7, 186-10 한국아파트 제102동</del>	<del>                     철근콘크리트조 스투브지붕 15층 아파트                      1층 318.93㎡                      2층 318.93㎡                      3층 318.93㎡                      4층 318.93㎡                      5층 318.93㎡                      6층 318.93㎡                      7층 318.93㎡                      8층 318.93㎡                      9층 318.93㎡                      10층 318.93㎡                      11층 318.93㎡                      12층 178.23㎡                      13층 178.23㎡                      14층 178.23㎡                      15층 178.23㎡                      지층 351.71㎡(대피소)                 </del>	<del>도면편철장 제1책제25면</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 01일 전산이기
2		인천광역시 부평구 십정동 186-7, 186-10 한국아파트 제102동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 이규보로95번길 24	철근콘크리트조 스투브지붕 15층 아파트 1층 318.93㎡ 2층 318.93㎡ 3층 318.93㎡ 4층 318.93㎡ 5층 318.93㎡ 6층 318.93㎡ 7층 318.93㎡	도로명주소 2012년11월30일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 186-7외 1필지 한국아파트 제102동 제3층 제301호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 318.93㎡ 9층 318.93㎡ 10층 318.93㎡ 11층 318.93㎡ 12층 178.23㎡ 13층 178.23㎡ 14층 178.23㎡ 15층 178.23㎡ 지층 351.71㎡(대피소)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 부평구 십정동 186-7	대	4944㎡	1998년1월23일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 01일 전산이기
	2. 인천광역시 부평구 십정동 186-10	대	144㎡	

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년1월23일	제3층 제301호	철근콘크리트조 60㎡	도면편철장 제1책제25면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 01일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	5088분의 25.386	1998년1월22일 대지권 1998년1월23일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 01일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 186-7외 1필지 한국아파트 제102동 제3층 제301호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1998년1월23일 제7097호	1997년12월30일 매매	소유자 황용해 230510-***** <del>인천 부평구 십정동 186-491 한국아파트 102동 301호</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 01일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2003년5월30일 전거	황용해의 주소 인천 남동구 만수동 1005 주공아파트 802-206 2004년9월10일 부기
2	소유권이전	2004년9월10일 제64857호	2004년8월11일 매매	소유자 장동중 800717-***** <del>인천 부평구 십정동 301-4</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2009년11월17일 제85501호	2004년10월8일 전거	<del>장동중의 주소 인천광역시 부평구 십정동 186-7 한국아파트 102-301</del>
2-2	2번등기명의인표시 변경	2014년11월14일 제81340호	2011년10월31일 도로명주소	<del>장동중의 주소 인천광역시 부평구 이규보로 95번길, 102동 301호(십정동, 한국아파트)</del>
2-3	2번등기명의인표시 경정	2015년7월28일 제67653호	2014년11월14일 신청착오	장동중의 주소 인천광역시 부평구 이규보로95번길 24, 102동 301호(십정동, 한국아파트)
3	소유권이전	2015년11월13일 제105103호	2015년11월13일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동, 아셈타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2015-1353호</del>
4	소유권이전	2017년2월15일 제50509호	2017년2월15일 신탁재산의귀속	소유자 장동중 800717-***** 인천광역시 부평구 이규보로95번길 24, 102동 301호(십정동, 한국아파트)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	가압류	2025년1월16일 제13458호	2025년1월16일 광주지방법원의 가압류 결정(2025카단6	청구금액 금14,620,744 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 8층,9층,10층,11층,12층,14층

[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 186-7외 1필지 한국아파트 제102동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			9)	(남대문로5가, 그랜드센트럴)
6	가압류	2025년2월7일 제189589호	2025년2월7일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단1 00909)	청구금액 금23,208,549 원 채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39 10층,12층(남대문로4가, 서울상공회의소)
7	가압류	2025년3월7일 제833494호	2025년3월7일 인천지방법원의 가압류 결정(2025카단1 02073)	청구금액 금1,566,278 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
8	임의경매개시결정	2025년3월19일 제1085594호	2025년3월19일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경508 211)	채권자 주식회사 이앤케이캐피탈대부 120111-1070268 인천광역시 미추홀구 주안로56번길 5 404호 (주안동, 현성빌딩)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 1)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1998년1월23일 제7262호</del>	<del>1998년1월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금15,600,000원 채무자 황용해 인천 부평구 십정동 186-401 한국아파트 102동 301호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부평지점)</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 01일 전산이기
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2004년9월10일 제64855호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부평중앙지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2004년9월10일 제64856호	2004년9월10일 해지	

[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 186-7외 1필지 한국아파트 제102동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년9월10일 제64858호</del>	<del>2004년9월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금74,400,000원 채무자 장동중 인천 부평구 십정동 301-4 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (산곡동지점)</del>
<del>3-1</del>	<del>3번근저당권이전</del>	<del>2013년4월16일 제23244호</del>	<del>2006년4월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (본점)</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년11월17일 제85502호</del>	<del>2009년11월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금15,000,000원 채무자 장동중 인천광역시 부평구 십정동 186-7 한국아파트 102-301 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (산곡동지점)</del>
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년4월16일 제23068호</del>	<del>2013년4월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금108,000,000원 채무자 김기순 인천광역시 부평구 이규보로95번길 24, 102동 301호(십정동,한국아파트) 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로1가 1</del>
6	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2013년4월16일 제23245호	2013년4월16일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년2월19일 제9886호</del>	<del>2014년2월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금12,000,000원 채무자 장동중 인천광역시 부평구 이규보로95번길 24, 102동 301호(십정동,한국아파트) 근저당권자 이지훈 741115-***** 부산광역시 동구 조방로 27, 502호 (범일동)</del>
8	근저당권설정	2014년11월14일 제81341호	2014년11월14일 설정계약	채권최고액 금126,000,000원 채무자 장동중 인천광역시 부평구 이규보로 95번길, 102동 301호(십정동,한국아파트)

[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 186-7외 1필지 한국아파트 제102동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 동부회계해상보험주식회사 110111-0095285 서울특별시 강남구 테헤란로 432(대치동)</del>
9	7번근저당권설정등기말소	2014년11월19일 제82842호	2014년11월17일 해지	
10	5번근저당권설정등기말소	2014년11월19일 제82907호	2014년11월17일 해지	
11	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년7월28일 제67680호</del>	<del>2015년7월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금144,000,000원 채무자 장동중 인천광역시 부평구 이규보로95번길 24, 102동 301호(십정동, 한국아파트) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3 (여의도동)</del>
12	8번근저당권설정등기말소	2015년7월29일 제68272호	2015년7월29일 해지	
13	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년2월15일 제50510호</del>	<del>2017년2월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금39,000,000원 채무자 장동중 인천광역시 부평구 이규보로95번길 24, 102동 301호(십정동, 한국아파트) 근저당권자 주식회사넥스젠파이낸스대부 110111-5211951 서울특별시 구로구 디지털로30길 28, 2층 201호, 209호, 210호, 211호, 212호(구로동, 마리오타워)</del>
13-1	13번근저당권부질권	2017년4월27일 제146155호	2017년4월21일 설정계약	<del>채권액 금39,000,000원 변제기 2018년 10월 29일 이자연 6분 3리 이자지급시기 매월 27일 채무자 주식회사넥스젠파이낸스대부 서울특별시 구로구 디지털로30길 28, 2층 201호, 209호, 210호, 211호, 212호(구로동, 마리오타워) 채권자 제이티캐피탈주식회사 110111-3798084 서울특별시 중구 퇴계로 173(충무로3가, 극동빌딩)</del>

[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 186-7외 1필지 한국아파트 제102동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	근저당권설정	2017년6월27일 제228444호	2017년6월27일 설정계약	<del>채권최고액</del> 금159,600,000원 채무자 장동중 인천광역시 부평구 이규보로95번길 24, 102동 301호(십정동, 한국아파트) 근저당권자 흥국생명보험주식회사 110111-0018443 서울특별시 종로구 새문안로 68 (신문로1가)
14-1	14번근저당권변경	2022년7월19일 제246581호	2022년7월18일 변경계약	<del>채권최고액</del> 금147,100,000원
14-2	14번근저당권변경	2024년4월29일 제158844호	2024년4월26일 변경계약	채권최고액 금140,600,000원
15	<del>근저당권설정</del>	2017년6월27일 <del>제228675호</del>	2017년6월27일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액</del> 금26,000,000원 <del>채무자 장동중</del> <del>인천광역시 부평구 이규보로95번길 24,</del> <del>102동 301호(십정동, 한국아파트)</del> <del>근저당권자 주식회사오케이파이낸셜대부</del> <del>110111-5589580</del> <del>서울특별시 서초구 서초대로48길 33,</del> <del>6층(서초동, 허브원빌딩)</del>
16	13-1번질권등기말소	2017년6월27일 제229020호	2017년6월27일 해지	
17	11번근저당권설정등기말소	2017년6월29일 제231487호	2017년6월27일 해지	
18	13번근저당권설정등기말소	2017년6월29일 제231488호	2017년6월27일 해지	
19	<del>근저당권설정</del>	2017년8월22일 <del>제306482호</del>	2017년8월22일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액</del> 금32,500,000원 <del>채무자 장동중</del> <del>인천광역시 부평구 이규보로95번길 24,</del> <del>102동 301호(십정동, 한국아파트)</del> <del>근저당권자 주식회사넥스젠파이낸스대부</del> <del>110111-5211951</del> <del>서울특별시 구로구 디지털로30길 28, 2층</del> <del>201호, 209호, 210호, 211호,</del> <del>212호(구로동, 마리오타워)</del>

[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 186-7외 1필지 한국아파트 제102동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>19-1</del>	<del>19번근저당권부질권</del>	<del>2017년9월27일 제360704호</del>	<del>2017년9월14일 설정계약</del>	<del>채권액 금32,500,000원 변제기 2018년 3월 27일 이자연 6푼 3리 이자지급시기 매월 27일 채무자 주식회사넥스젠파이낸스대부 서울특별시 구로구 디지털로30길 28, 2층 201호, 209호, 210호, 211호, 212호(구로동,마리오타워) 채권자 주식회사에이치케이저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 강남대로 484(논현동)</del>
<del>19-2</del>	<del>19번근저당권부질권</del>	<del>2018년3월27일 제112549호</del>	<del>2018년3월26일 설정계약</del>	<del>채권액 금32,500,000원 변제기 2020년 3월 27일 이자연 6푼 3리 이자지급시기 매월 27일 채무자 주식회사넥스젠파이낸스대부 서울특별시 구로구 디지털로30길 28, 2층 201호, 209호, 210호, 211호, 212호(구로동,마리오타워) 채권자 주식회사에큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층,6층,7층,8층(삼성동,성원타워)</del>
20	15번근저당권설정등기말소	2017년8월25일 제311991호	2017년8월24일 해지	
21	19-1번질권등기말소	2018년3월27일 제112087호	2018년3월26일 해지	
22	19-2번질권등기말소	2020년3월31일 제151980호	2020년3월30일 해지	
23	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년8월3일 제322689호</del>	<del>2021년8월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금59,800,000원 채무자 장동중 인천광역시 부평구 이규보로95번길 24, 102동 301호(십정동,한국아파트) 근저당권자 주식회사이앤케이캐피탈대부 120111-1070268 인천광역시 미추홀구 주안로56번길 5, 404호 (주안동, 현성빌딩)</del>

[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 186-7외 1필지 한국아파트 제102동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
23-1	<del>23번근저당권부채권 질권설정</del>	<del>2021년8월6일 제327232호</del>	<del>2021년8월6일 설정계약</del>	<del>채권액 금59,800,000원 채무자 주식회사이엔케이캐피탈대부 인천광역시 미추홀구 주안로56번길 5, 404호 (주안동, 현성빌딩) 채권자 주식회사테크에셋대부 110111-7796670 서울특별시 마포구 마포대로 137, 14층 5호 (공덕동, 케이피엑스빌딩)</del>
24	19번근저당권설정등기말소	2021년8월3일 제322951호	2021년8월3일 해지	
25	근저당권설정	2022년7월26일 제253325호	2022년7월26일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 장동중 인천광역시 부평구 이규보로95번길 24, 102동 301호(십정동, 한국아파트) 근저당권자 주식회사이엔케이캐피탈대부 120111-1070268 인천광역시 미추홀구 주안로56번길 5, 404호(주안동, 현성빌딩)
25-1	25번근저당권부채권 근질권설정	2022년7월26일 제253326호	2022년7월26일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 주식회사이엔케이캐피탈대부 인천광역시 미추홀구 주안로56번길 5, 404호(주안동, 현성빌딩) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)
26	23-1번질권등기말소	2022년7월26일 제253327호	2022년7월26일 해지	
27	23번근저당권설정등기말소	2022년7월26일 제253328호	2022년7월26일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 186-7외 1필지 한국아파트 제102동 제3층 제301호

관할등기소 인천지방법원 등기국

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월23일 10시08분15초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-429916

[집합건물] 인천광역시 부평구 십정동 186-7의 1필지 한국아파트 제102동 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
장동중 (소유자)	800717-*****	단독소유	인천광역시 부평구 이규보로95번길 24, 102동 301호(십정동, 한국아파트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2025년1월16일 제13458호	청구금액 금14,620,744 원 채권자 서민금융진흥원	장동중
6	가압류	2025년2월7일 제189589호	청구금액 금23,208,549 원 채권자 주식회사 오케이저축은행	장동중
7	가압류	2025년3월7일 제833494호	청구금액 금1,566,278 원 채권자 중소기업은행	장동중
8	임의경매개시결정	2025년3월19일 제1085594호	채권자 주식회사 이앤케이캐피탈대부	장동중

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2017년6월27일 제228444호	<del>채권최고액 금159,600,000원</del> 근저당권자 흥국생명보험주식회사	장동중
14-1	근저당권변경	2022년7월19일 제246581호	<del>채권최고액 금147,100,000원</del>	장동중
14-2	근저당권변경	2024년4월29일 제158844호	채권최고액 금140,600,000원	장동중
25	근저당권설정	2022년7월26일 제253325호	채권최고액 금91,000,000원 근저당권자 주식회사이앤케이캐피탈대부	장동중
25-1	근질권	2022년7월26일 제253326호	채권최고액 금91,000,000원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	장동중

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 23일 오전 10시8분15초