



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2023-048908



[집합건물] 인천광역시 서구 원당동 1035-1 라페온빌2차 제9층 제903호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년9월6일	인천광역시 서구 원당동 1035-1 라페온빌2차 [도로명주소] 인천광역시 서구 원당대로 1035	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 업무시설 및 근린생활시설 지하5층 1529.45 m ² 지하4층 1694.05 m ² 지하3층 1589.99 m ² 지하2층 1594.69 m ² 지하1층 1572.37 m ² 1층 1158.77 m ² 2층 1114.19 m ² 3층 1095.34 m ² 4층 1053.26 m ² 5층 921.93 m ² 6층 910.09 m ² 7층 884.07 m ² 8층 884.07 m ² 9층 884.07 m ² 10층 884.07 m ² 11층 884.07 m ² 12층 884.07 m ² 옥탑1층 121.1 m ²	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 원당동 1035-1	대	1927m ²	2023년9월6일 등기

[집합건물] 인천광역시 서구 원당동 1035-1 라페온빌2차 제9층 제903호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년9월6일	제9층 제903호	철근콘크리트구조 22.58 m ²	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1927분의 5.54	2023년8월30일 대지권 2023년9월6일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁 등기) 2023년9월6일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2023년9월25일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년9월6일 제323274호		소유자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 465 (서초동, 강남교보타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2023-41291호
1-1				1번 신탁등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월6일 부기
2	소유권이전	2023년9월25일 제345630호	2021년4월11일 매매	소유자 오정순 621212-***** 경기도 하남시 미사동로 52-53(미사동) 거래가액 금180,366,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의처분	
2-1	민간임대주택등기	2023년10월5일	2023년9월14일	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법

[집합건물] 인천광역시 서구 원당동 1035-1 라페온빌2차 제9층 제903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제355778호	민간임대주택 등록	제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2024년11월12일 제409990호	2024년11월12일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 가압류 결정(2024카단4789)	청구금액 금12,106,191 원 채권자 현대카드주식회사 110111-0377203 서울특별시 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대카드빌딩1관)
4	가압류	2024년11월25일 제423198호	2024년11월25일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 가압류 결정(2024카단4854)	청구금액 금9,492,008 원 채권자 하남농업협동조합 134236-0000042 경기 하남시 덕풍서로 84 (덕풍동)
5	가압류	2024년12월19일 제450195호	2024년12월19일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 가압류 결정(2024카단310)	청구금액 금14,379,444 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
6	압류	2025년1월13일 제8957호	2025년1월13일 압류(징세과-티6508)	권리자 국 처분청 서인천세무서장
7	압류	2025년1월21일 제18710호	2024년12월18일 압류(세무2과-19356)	권리자 강북구(서울특별시) 1134
8	강제경매개시결정(3번가압류의 본압류로의 이행)	2025년3월31일 제1359245호	2025년3월31일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경508341)	채권자 현대카드주식회사 110111-0377203 서울특별시 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대카드빌딩1관)

[집합건물] 인천광역시 서구 원당동 1035-1 라페온빌2차 제9층 제903호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	강제경매개시결정	2025년7월15일 제3681828호	2025년7월15일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 744)	채권자 김예열 831016-***** 인천광역시 서구 원당대로 1035, 903호 (원당동, 라페온빌2차)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2025년7월15일 제3658189호	2025년7월15일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2025카임11479)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 제9층 제903호 22.58㎡ 임대차계약일자 2023년9월11일 주민등록일자 2023년9월25일 접유개시일자 2023년9월25일 확정일자 2023년9월11일 임차권자 김예열 831016-***** 인천 서구 원당대로 1035 (원당동, 라페온2차) 903호

열람용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월23일 16시34분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2023-048908

[집합건물] 인천광역시 서구 원당동 1035-1 라페온빌2차 제9층 제903호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오정순 (소유자)	621212-*****	단독소유	경기도 하남시 미사동로 52-53(미사동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2023년10월5일 제355778호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	오정순
3	가압류	2024년11월12일 제409990호	청구금액 금12,106,191 원 채권자 현대카드주식회사	오정순
4	가압류	2024년11월25일 제423198호	청구금액 금9,492,008 원 채권자 하남농업협동조합	오정순
5	가압류	2024년12월19일 제450195호	청구금액 금14,379,444 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	오정순
6	압류	2025년1월13일 제8957호	권리자 국	오정순
7	압류	2025년1월21일 제18710호	권리자 강북구(서울특별시)	오정순
8	강제경매개시결정	2025년3월31일 제1359245호	채권자 현대카드주식회사	오정순
9	강제경매개시결정	2025년7월15일 제3681828호	채권자 김예열	오정순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2025년7월15일 제3658189호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 김예열	오정순

출력일시 : 2026년 2월 23일 오후 4시34분14초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.