



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2009-000379



[집합건물] 인천광역시 서구 공촌동 307-21 이에스빌리지 제1동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		인천광역시 서구 공촌동 307-21 제101동	철근콘크리트조 스라브지붕 5층 다세대주택 1층 14.04㎡ 2층 148.22㎡ 3층 148.22㎡ 4층 118.15㎡ 5층 73.37㎡	가천분등기축적으로인하여 2009년1월22일 등기 도면편철장 제1책44면
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3	2009년3월19일			2009년3월13일 사용승인으로 인하여 2번등기 말소
4	2009년3월19일	인천광역시 서구 공촌동 307-21 이에스빌리지 제1동	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 14.04㎡ 2층 152.56㎡ 3층 152.56㎡ 4층 118.15㎡ 5층 72.04㎡	대장등록으로인한경정 도면편철장2책38면
5		인천광역시 서구 공촌동 307-21 이에스빌리지 제1동 [도로명주소] 인천광역시 서구 경명대로 698-11	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 14.04㎡ 2층 152.56㎡ 3층 152.56㎡ 4층 118.15㎡ 5층 72.04㎡	도로명주소 2014년10월2일 등기

열람용

[집합건물] 인천광역시 서구 공촌동 307-21 이에스빌리지 제1동 제5층 제501호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 공촌동 307-21	대	273.7㎡	2009년3월19일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1		제5층 제501호	철근콘크리트조 73.73㎡	2009년1월22일 등기 도면편철장 제1책44면
2		제5층 제501호	철근콘크리트조 73.37㎡	착오발견 2009년2월13일 등기 도면편철장 제1책44면
3	2009년3월19일	제5층 제501호	철근콘크리트조 72.04㎡	대장등록으로인한경정 도면편철장2책제38면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	273.7분의 43.38	2009년3월18일 대지권 2009년3월19일
2			별도등기 있음 1토지(갑구10번가압류등기, 갑구13번가압류 등기, 을구1번근저당권설정등기, 을구2번지상 권설정등기, 을구3번근저당권설정등기, 을구4 번근저당권설정등기, 을구5번근저당권설정등 기) 2009년3월19일
3			2번별도등기중 일부말소 별도등기있음 1토지(갑구10번가압류등기, 갑구13번가압류 등기) 2009년3월25일
4			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음

[집합건물] 인천광역시 서구 공촌동 307-21 이에스빌리지 제1동 제5층 제501호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(갑구10변가압류등기) 2009년3월27일
5			4번별도등기말소 2009년4월1일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 조정숙 631213-***** 인천광역시 부평구 부개동 299-2 가처분등기 촉탁으로인하여 2009년1월22일 등기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2009년3월19일 제15850호	2009년3월4일 전거	조정숙의 주소 인천광역시 부평구 부개동 264-6 1층-1
2	가처분	2009년1월22일 제3415호	2009년1월16일 의정부지방법원 의 가처분결정(200 9카합38)	피보전권리 근저당권설정등기청구권보전 채권자 유양기 490215-***** 경기도 의정부시 호원동 340-35 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
3	2번가처분등기말소	2009년2월19일 제9036호	2009년2월13일 해제	
4	가압류	2009년3월11일 제14033호	2009년3월11일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2009카합2 47)	청구금액 금350,000,000 원 채권자 김성근 580614-***** 부천시 원미구 중동 1179 미리내마을 915-1905
5	소유권이전	2009년3월24일 제17066호	2009년2월10일 매매	소유자 김동희 540405-***** 경기도 광명시 광명동 158-799 두성노빌리아오피스텔 801호
5-1	5번등기명의인표시 변경	2009년4월3일 제19931호	2009년4월1일 전거	김동희의 주소 경기도 안산시 단원구 신길동 1398-14

[집합건물] 인천광역시 서구 공촌동 307-21 이에스빌리지 제1동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	4번가압류등기말소	2009년3월27일 제17827호	2009년3월24일 해제	
7	압류	2009년9월21일 제63058호	2009년9월21일 압류(세무과-22 607)	권리자 인천광역시서구
8	임의경매개시결정	2010년6월8일 제40745호	2010년6월8일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2010타경280 88)	채권자 강서신용협동조합 114941-0000504 서울 강서구 내발산동 719-5. 1층 8호
9	소유권이전	2011년10월4일 제78463호	2011년10월4일 임의경매로 인한 매각	소유자 최향옥 730120-***** 서울특별시 구로구 오류동 236-5 동부그린아파트 디-208
10	7번압류, 8번임의경매개시결 정 등기말소	2011년10월4일 제78463호	2011년10월4일 임의경매로 인한 매각	
11	임의경매개시결정	2025년4월1일 제1407455호	2025년4월1일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경508 512)	채권자 원광 새마을금고 214944-0000846 전북특별자치도 익산시 무왕로 1066 (영등동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년1월22일 제3416호	2008년11월28일 추가설정계약	채권최고액 금800,000,000원 채무자 조정숙 인천광역시 부평구 부개동 299-2 박은숙 서울특별시 양천구 신정동 128-65 근저당권자 임희영 480810-***** 서울특별시 서초구 서초동 1359-50 롯데캐슬주피터아파트 101-904 공동담보목록 제2008-601호 (2009년 1월 22일 접수 제3415호 가처분에기함)

[집합건물] 인천광역시 서구 공촌동 307-21 이에스빌리지 제1동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번근저당권경정			착오발견 2009년2월9일 등기
2	근저당권설정	2009년2월12일 제7469호	2008년6월10일 추가설정계약	채권최고액 금1,430,000,000원 채무자 조정숙 인천광역시 부평구 부개동 299-2 박은숙 서울특별시 양천구 신정동 128-65 근저당권자 마포신용협동조합 114241-0000615 서울특별시 마포구 신공덕동 5 공동담보목록 제2008-323호
3	1번근저당권설정등기말소	2009년3월24일 제17055호	2009년3월24일 해지	
4	근저당권설정	2009년3월24일 제17067호	2009년3월24일 설정계약	채권최고액 금179,400,000원 채무자 김동희 경기도 광명시 광명동 158-799 두성노빌리아오피스텔 801호 근저당권자 강서신용협동조합 114941-0000504 서울특별시 강서구 내발산동 719-5 1층 8호
5	2번근저당권설정등기말소	2009년3월25일 제17158호	2009년3월25일 해지	
6	근저당권설정	2009년4월3일 제19933호	2009년4월2일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 김명수 경기도 부천시 소사구 소사본동 93-79 일안아파트 801호 근저당권자 김영춘 620402-***** 서울특별시 양천구 신정동 311 목동신시가지아파트 1024동 1302호 공동담보목록 제2009-155호
6-1	6번근저당권이전	2010년3월29일 제17594호	2010년3월26일 확정채권양도	근저당권자 박수연 631107-***** 인천광역시 부평구 부평동 70-78 창보아파트 101-405
6-2	6번근저당권이전	2010년8월16일 제60487호	2010년8월13일 확정채권양도	근저당권자 김영춘 620402-***** 서울특별시 양천구 신정동 311 목동신시가지아파트 1024-1302

[집합건물] 인천광역시 서구 공촌동 307-21 이에스빌리지 제1동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	근저당권설정	2009년8월11일 제52943호	2009년8월10일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 김동화 경기도 안산시 단원구 신길동 1398-14 근저당권자 심정환 740426-***** 대전광역시 대덕구 읍내동 54 현대아파트 101-503 공동담보 건물 인천광역시 서구 공촌동 307-43 이에스빌리지 제3동 제4층 제402호
8	4번근저당권설정, 6번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2011년10월4일 제78463호	2011년10월4일 임의경매로 인한 매각	
9	근저당권설정	2011년10월4일 제78464호	2011년10월4일 설정계약	채권최고액 금113,100,000원 채무자 최향옥 서울특별시 구로구 오류동 236-5 동부그린아파트 디-208 근저당권자 원광새마을금고 214944-0000846 전라북도 익산시 중앙동3가 46-1

【 공동담보목록 】

목록번호	2009-155				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 인천광역시 서구 공촌동 307-21 이에스빌리지 제1동 제4층 제401호	인천지방법원 등기국	6	2009년4월3일 제19933호 설정계약으로 인하여	2014년10월2일 제87880호 임의경매로 인한 매각
2	[건물] 인천광역시 서구 공촌동 307-21 이에스빌리지 제1동 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	6	2009년4월3일 제19933호 설정계약으로 인하여	2016년1월5일 제518호 임의경매로 인한 매각
3	[건물] 인천광역시 서구 공촌동 307-21 이에스빌리지 제1동 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	6	2009년4월3일 제19933호 설정계약으로	2011년10월4일 제78463호 임의경매로

[집합건물] 인천광역시 서구 공촌동 307-21 이에스빌리지 제1동 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	인한 매각
4	[건물] 인천광역시 서구 공촌동 307-20 외 1필지 이에스빌리지 제2동 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	6	2009년4월3일 제19933호 설정계약으로 인하여	2010년3월11일 제13512호 일부포기
5	[건물] 인천광역시 서구 공촌동 307-43 이에스빌리지 제3동 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	6	2009년4월3일 제19933호 설정계약으로 인하여	2012년12월31일 제114115호 임의경매로 인한 매각
6	[건물] 인천광역시 서구 공촌동 307-43 이에스빌리지 제3동 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	6	2009년4월3일 제19933호 설정계약으로 인하여	2015년2월5일 제9099호 임의경매로 인한 매각
7	[건물] 인천광역시 서구 공촌동 307-44 이에스빌리지 제4동 제3층 제301호	인천지방법원 등기국	6	2009년4월3일 제19933호 설정계약으로 인하여	2010년3월11일 제13512호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2009-000379

[집합건물] 인천광역시 서구 공촌동 307-21 이에스빌리지 제1동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최향옥 (소유자)	730120-*****	단독소유	서울특별시 구로구 오류동 236-5 동부그린아파트 다-208	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임의경매개시결정	2025년4월1일 제1407455호	채권자 원광 새마을금고	최향옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2011년10월4일 제78464호	채권최고액 금113,100,000원 근저당권자 원광새마을금고	최향옥

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.