



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-1996-422481



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 148-26 로얄하이츠빌라 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년7월20일	인천광역시 북구 <del>부평동</del> 148-26 로얄	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕</del> 4층 다세대주택 1층 113.32㎡ 2층 113.32㎡ 3층 113.32㎡ 4층 113.32㎡ 지층 106.12㎡	<del>도면편철장 제3책758면</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 07일 전산이기
2		인천광역시 <del>부평구 부평동</del> 148-26 로얄	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕</del> 4층 다세대주택 1층 113.32㎡ 2층 113.32㎡ 3층 113.32㎡ 4층 113.32㎡ 지층 106.12㎡	1995년3월1일 <del>행정구역명칭변경으로</del> 인하여 2001년10월9일 <del>등기</del> 도면편철장 제3책758면
3		인천광역시 <del>부평구 부평동</del> 148-26 로얄 [도로명주소] 인천광역시 <del>부평구</del> <del>부평문화로115번길 31</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕</del> 4층 다세대주택 1층 113.32㎡ 2층 113.32㎡ 3층 113.32㎡ 4층 113.32㎡ 지층 106.12㎡	도로명주소 2012년9월12일 <del>등기</del>
4	2016년11월9일	인천광역시 부평구 부평동 148-26 로얄하이츠빌라 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부평문화로115번길 31	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 113.32㎡ 2층 113.32㎡ 3층 113.32㎡ 4층 113.32㎡	신청착오

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 148-26 로얄하이츠빌라 제4층 제402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지층 106.12㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 북구 부평동 148-26	대	263.2㎡	1993년7월20일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 07일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년7월20일	제4층 제402호	철근콘크리트조 48.26㎡	도면편철장 제3책758면  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 07일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	263.2분의 24.61	1993년6월11일 대지권 1993년7월20일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 07일 전산이기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1993년12월4일 제154919호	1993년9월10일 매매	소유자 우경순 410801-***** 인천 북구 부평동 148-26 로얄빌라 402호  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 07일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 148-26 로얄하이츠빌라 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2011년9월22일 제64471호	2002년2월1일 국적 변경	<del>우경순의 국적 대만인</del> <del>우경순의 등록번호 410801-*****</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경	2019년3월11일 제84226호	2014년7월18일 국적회복	우경순의 국적 대한민국 우경순의 등록번호 410801-*****
2	<del>가압류</del>	<del>2001년10월10일 제164861호</del>	<del>2001년10월5일 인천지방법원의 가압류 결정(2001카단23754)</del>	<del>청구금액 금18,868,259원</del> <del>채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378</del> <del>서울 영등포구 여의도동 15-21</del> <del>(원주지점)</del>
3	2번가압류등기말소	2010년5월14일 제30170호	2010년5월6일 해제	
4	소유권이전	2019년3월15일 제92103호	2019년1월15일 매매	소유자 김희남 760818-***** 인천광역시 계양구 안산로21번길 5-2, 203호(계산동, 한신위너스) 거래가액 금105,000,000원
5	소유권이전	2019년7월29일 제275577호	2019년7월19일 매매	소유자 송명호 580107-***** 인천광역시 부평구 후정동로 11-7, 2층(삼산동) 거래가액 금125,000,000원
5-1	민간임대주택등기	2022년11월22일 제392679호	2019년8월6일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
6	가압류	2023년8월29일 제309631호	2023년8월29일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단105137)	청구금액 금844,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	강제경매개시결정	2025년4월1일 제1407128호	2025년4월1일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경508518)	채권자 고민석 941031-***** 인천광역시 부평구 부평문화로115번길 31, 402호 (부평동, 로얄하이츠빌라)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 148-26 로얄하이츠빌라 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	압류	2025년4월14일 제1670616호	2025년4월14일 압류(징수부-2280)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년9월22일 제64472호</del>	<del>2011년9월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금24,000,000원 채무자 진택의 인천광역시 계양구 계산동 57-2 인정프린스 101동 410호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (삼산동지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2013년9월12일 제62714호	2013년9월12일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년11월11일 제76415호</del>	<del>2013년11월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금15,600,000원 채무자 우경순 인천광역시 부평구 부평동 148-26 로얄빌라 402호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부평지점)</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2019년3월11일 제84008호	2019년3월11일 해지	
5	주택임차권	2023년9월15일 제333859호	2023년9월14일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임13891)	임차보증금 금125,000,000원 범 위 제4층 제402호 48.26㎡ 전부 임대차계약일자 2021년7월10일 주민등록일자 2021년7월28일 점유개시일자 2021년7월28일 확정일자 2021년7월13일 임차권자 고민석 941031-***** 인천광역시 부평구 부평문화로115번길 31, 로얄하이츠빌라 402호(부평동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 148-26 로얄하이츠빌라 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2023년9월15일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월23일 10시07분59초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-422481

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 148-26 로얄하이츠빌라 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송명호 (소유자)	580107-*****	단독소유	인천광역시 부평구 후정동로 11-7, 2층(삼산동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월22일 제392679호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	송명호
6	가압류	2023년8월29일 제309631호	청구금액 금844,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	송명호
7	강제경매개시결정	2025년4월1일 제1407128호	채권자 고민석	송명호
8	압류	2025년4월14일 제1670616호	권리자 국민건강보험공단	송명호

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년9월15일 제333859호	임차보증금 금125,000,000원 임차권자 고민석	송명호

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 23일 오전 10시7분59초